

空家情報バンク 利用アンケート結果



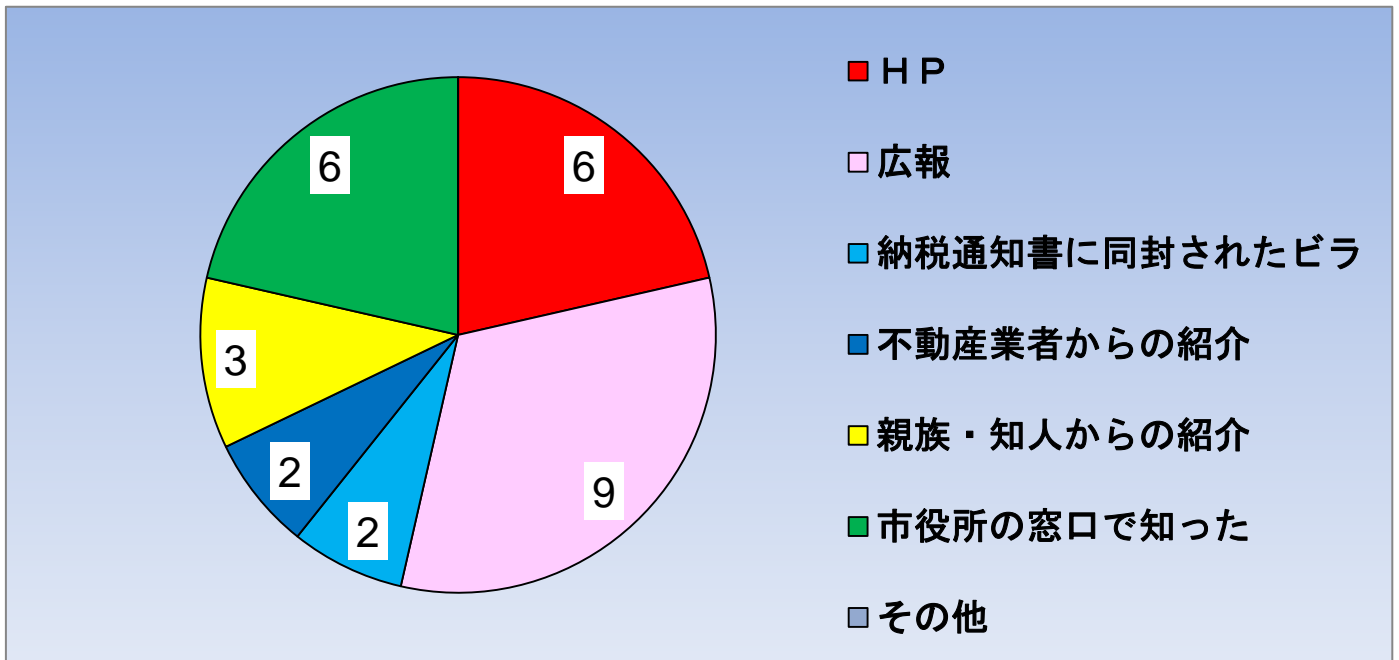
～より良い運営を目指して～

これから空家情報バンクをご利用になられる方へのご参考になればと思います、空家情報バンクを利用して成約された所有者様宛にアンケートを送付させていただき、そのご回答いただいた結果を掲載させていただいています。

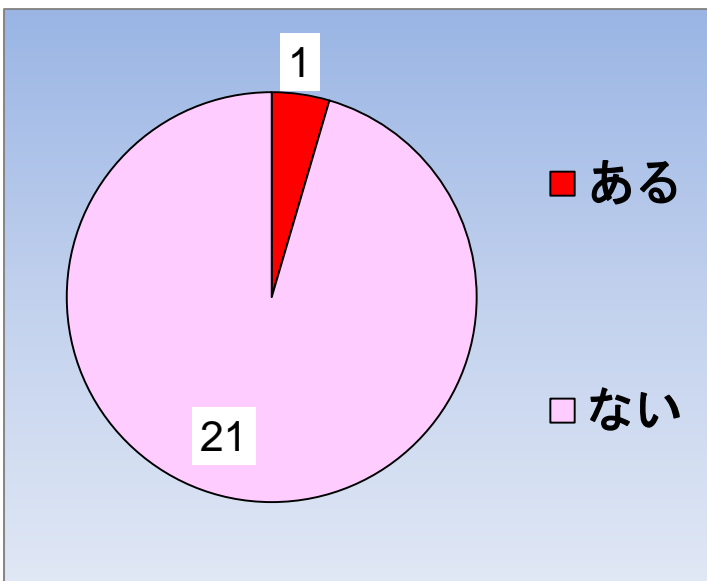
回答件数：22件（平成19～平成29年6月末）

※質問項目によって、複数回答をいただいているものもあります。

1、空家情報バンクのことを知っていましたか。また、どのようにして知りましたか。



2、魚津市以外の空家情報バンクを見たことがありますか。

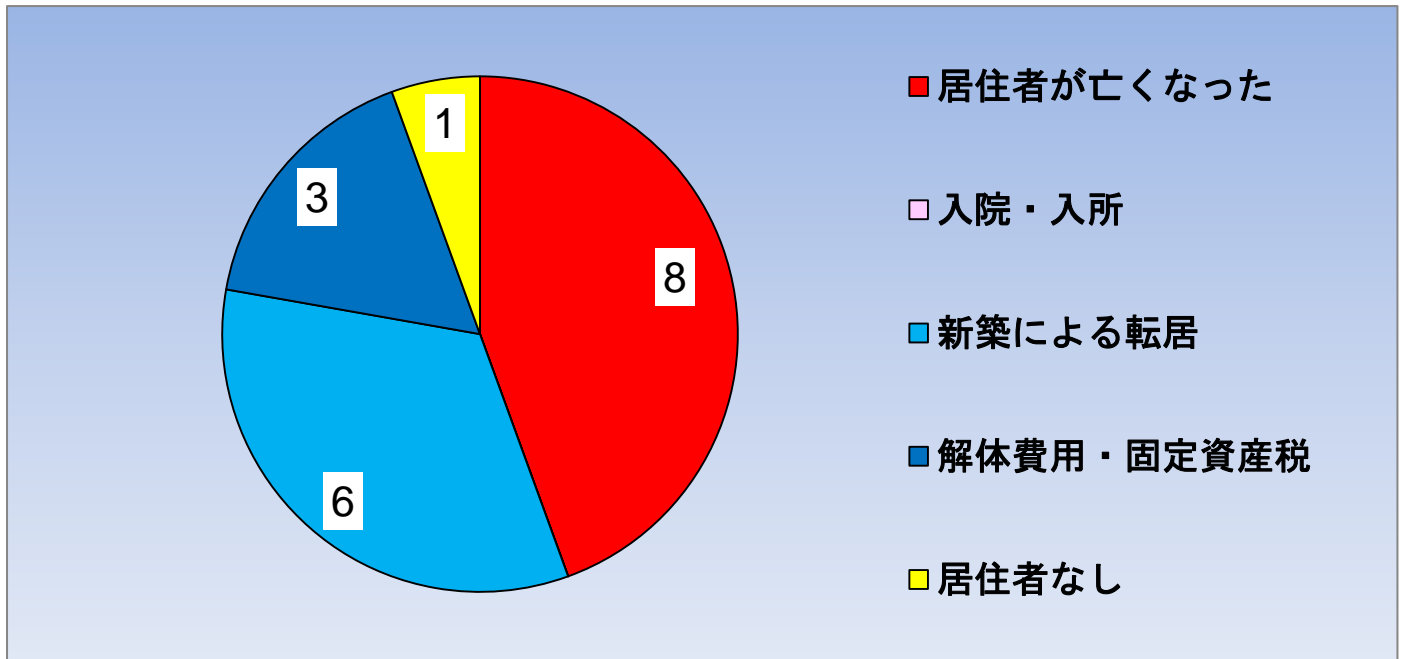


自由意見

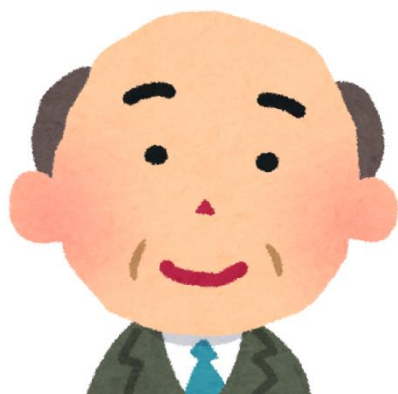
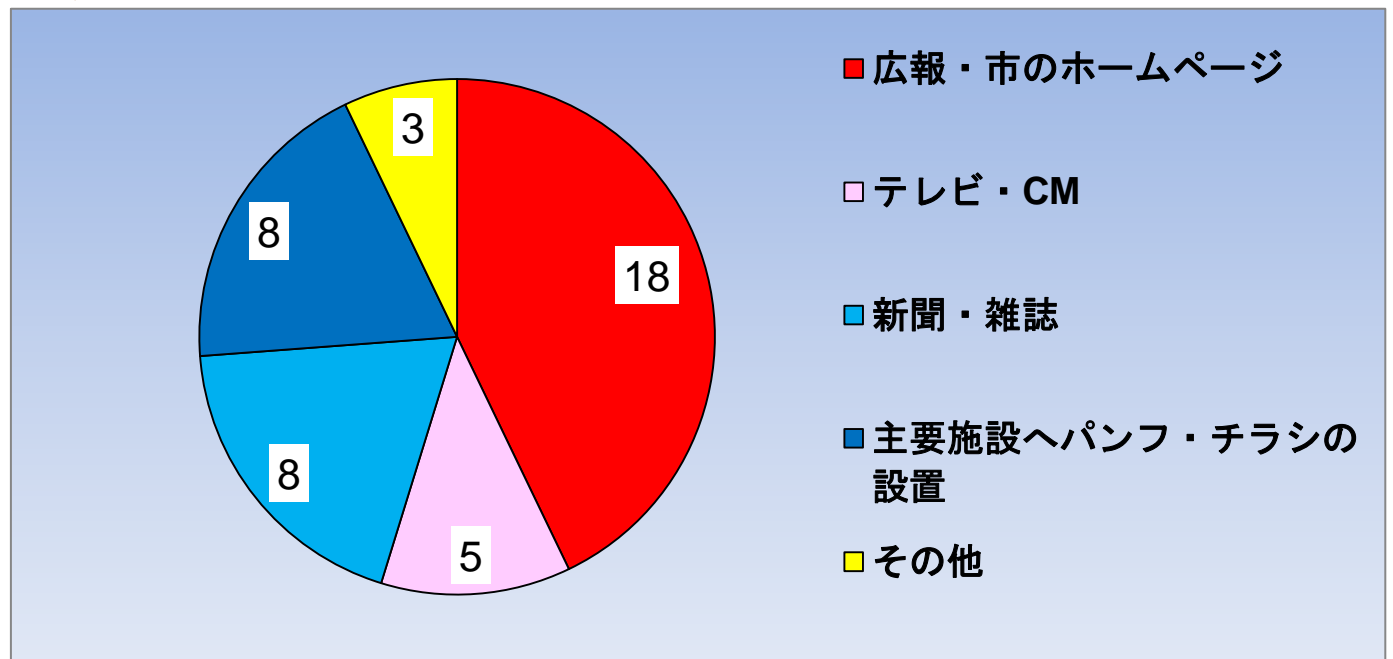


更新が早いので最新の情報を見ることができます。
多くの詳細な情報を見ることができる
(情報量が一番多くて良い)
希望金額が書かれてあり、問い合わせがしやすい。

3、空家情報バンクを利用しようと思ったきっかけは何ですか。



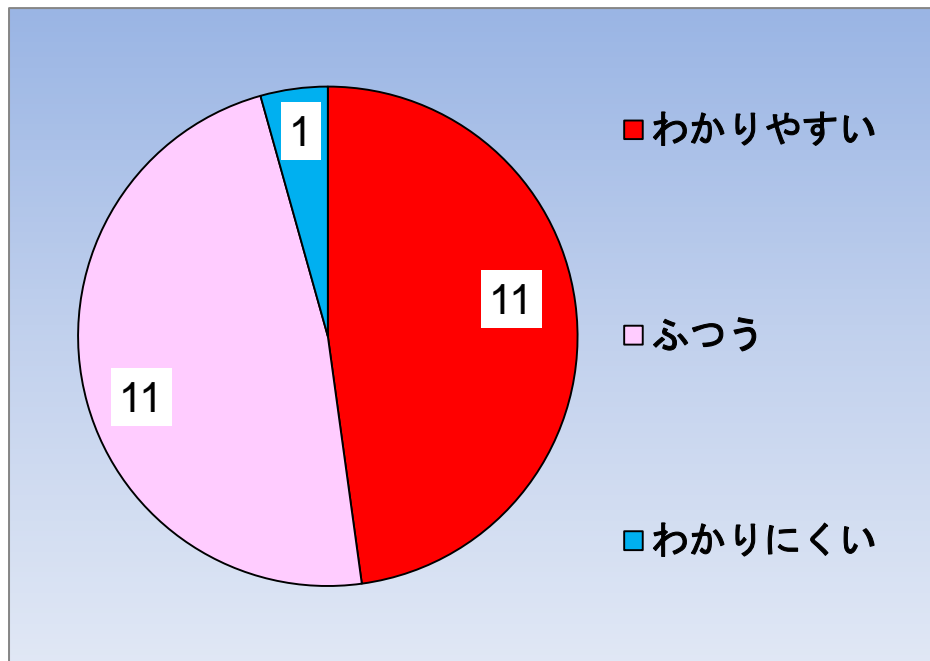
4、空家情報バンクについて、どのような広告媒体等に掲載されていれば効果があると思いますか。



自由意見

定期的な広告掲載をしてほしい。
但し所有者のプライバシー保護に注意。
不動産情報サイトとの連携があればよい。

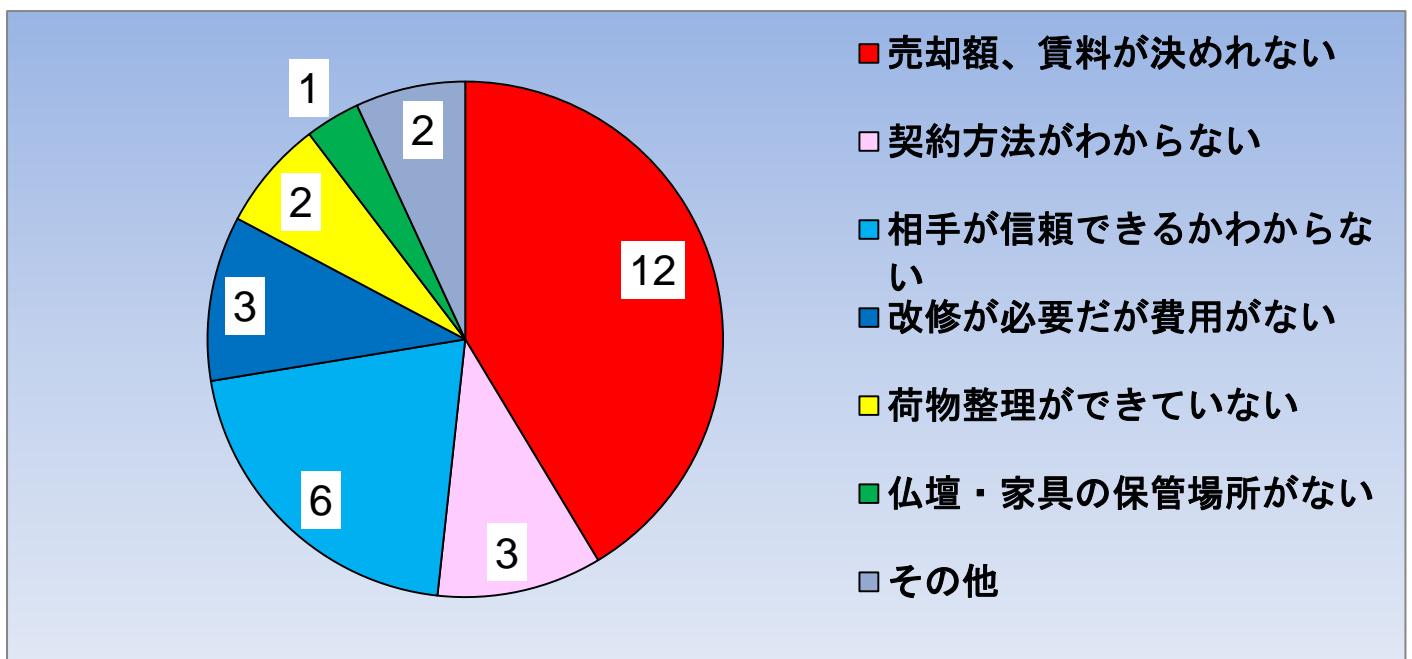
5、空家情報バンクの仕組みや登録手続きは簡単でしたか。



登録の手続きは
職員がサポート
します。



6、空家情報バンクに登録する際に、どのようなことに不安を感じましたか。

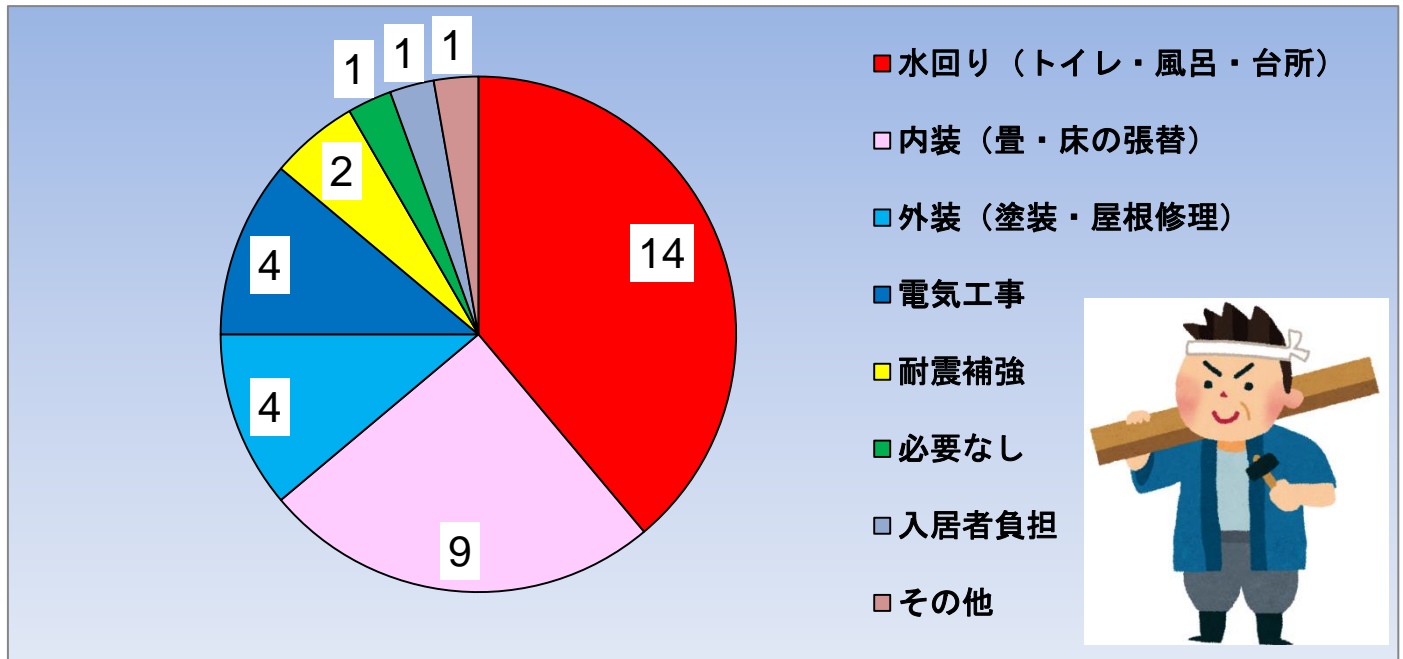


自由意見

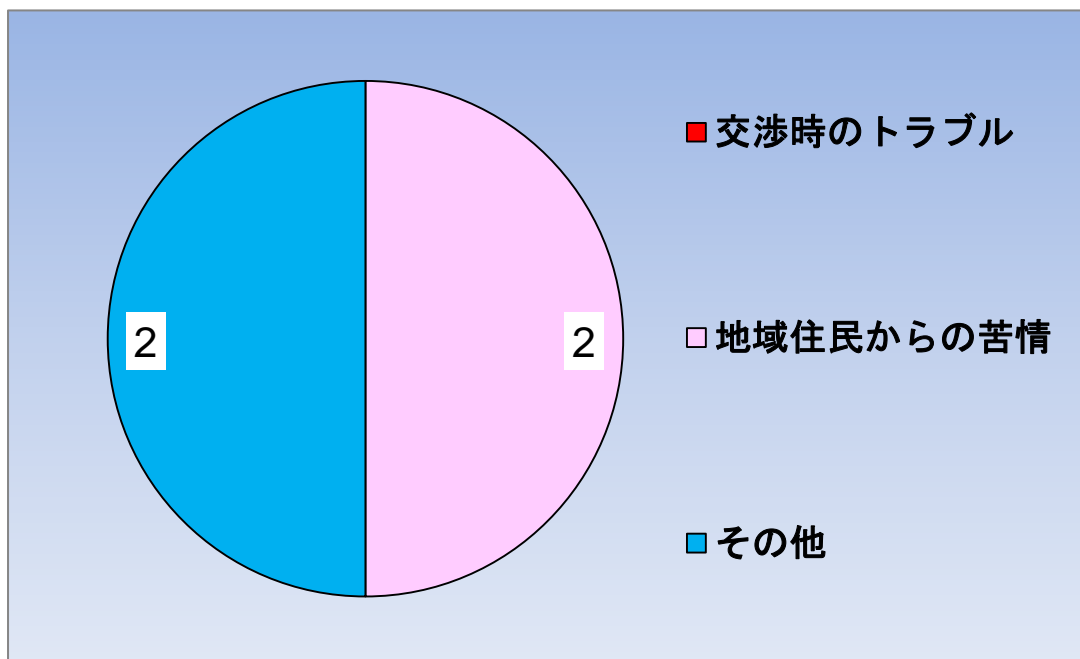
家を借りたいと申込された方々の現在のお住まいを少し見て回らせていただきました。そのお家の様子を見て決めさせてもらいました。



7、空家情報バンクに登録する際、または入居前に改修工事は必要でしたか。また、どんな改修工事が必要だと考えられますか。



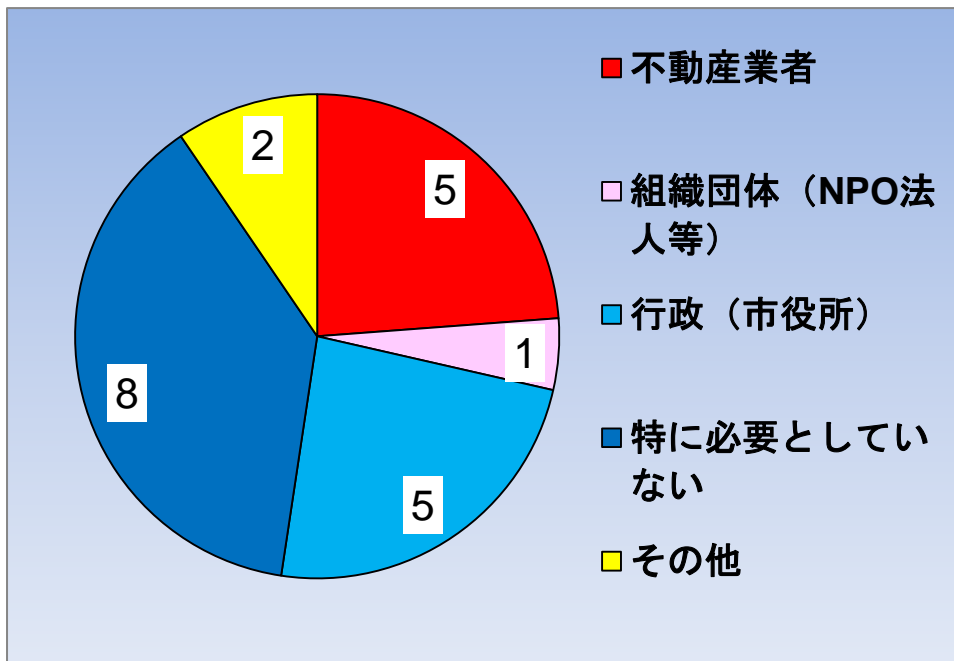
8、成約の前後に何か問題の発生はありましたか。



交渉時のトラブル等が起きないように、サポートさせていただきます。



9、売買・賃貸の仲介者を必要としますか。

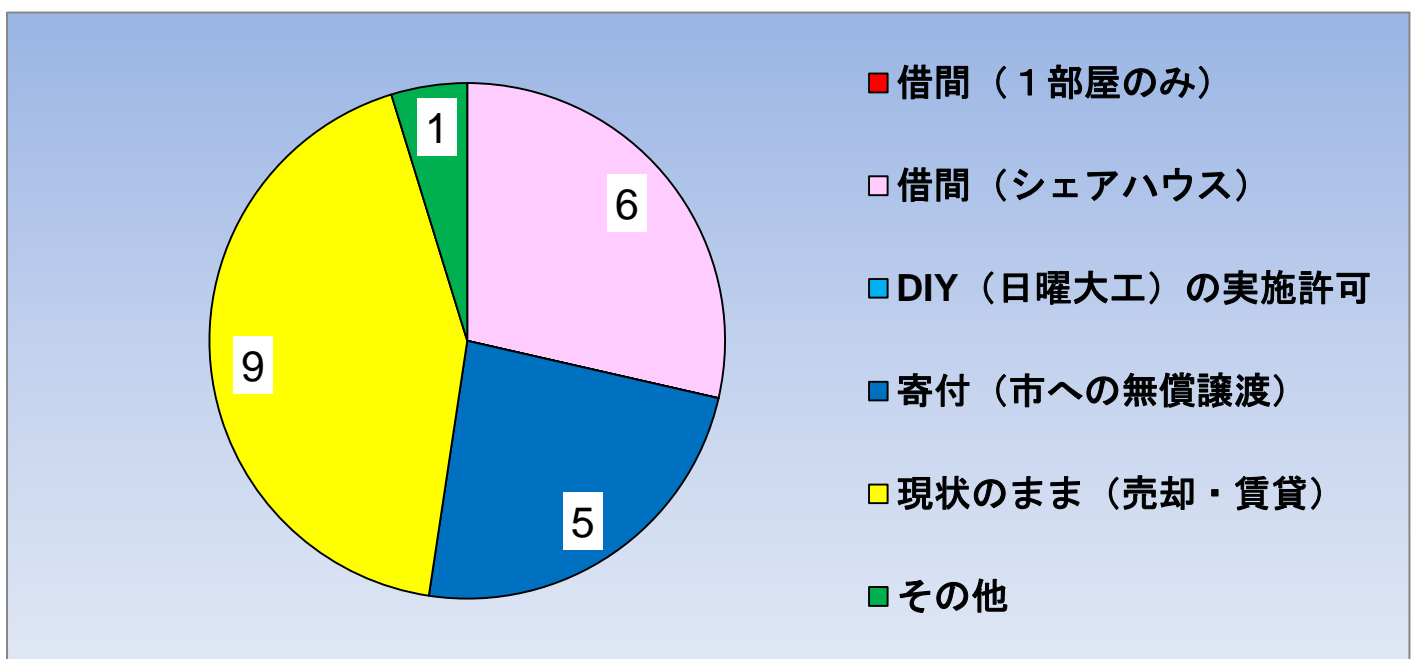


自由意見

購入者の方と相談をして、司法書士を介して契約をしました。



10、空家情報バンクでは、「売却」と「賃貸」の契約形態を受付しています。ほかにどんな契約形態があればよいと思いますか。



11、売買金額、または賃貸の料金をどのように決定されましたか。決定される際に、目安にしたもの、相談した方等がいれば教えてください。



自由意見

空き家にしたくなかったので、敷金等は無しにして、家賃も安くしました。

自由意見

売却額や賃貸料は、不動産業者さんに聞いてみました。しばらくして問い合わせがなかったので、自分の判断で値下げしてみました。



12、空家所有者へのアンケートの結果により、「知らない人に家を貸したくない」という回答をいただいた方々への助言や、市が実施すればよいと思われる支援などのご意見があればぜひお聞かせください。



自由意見

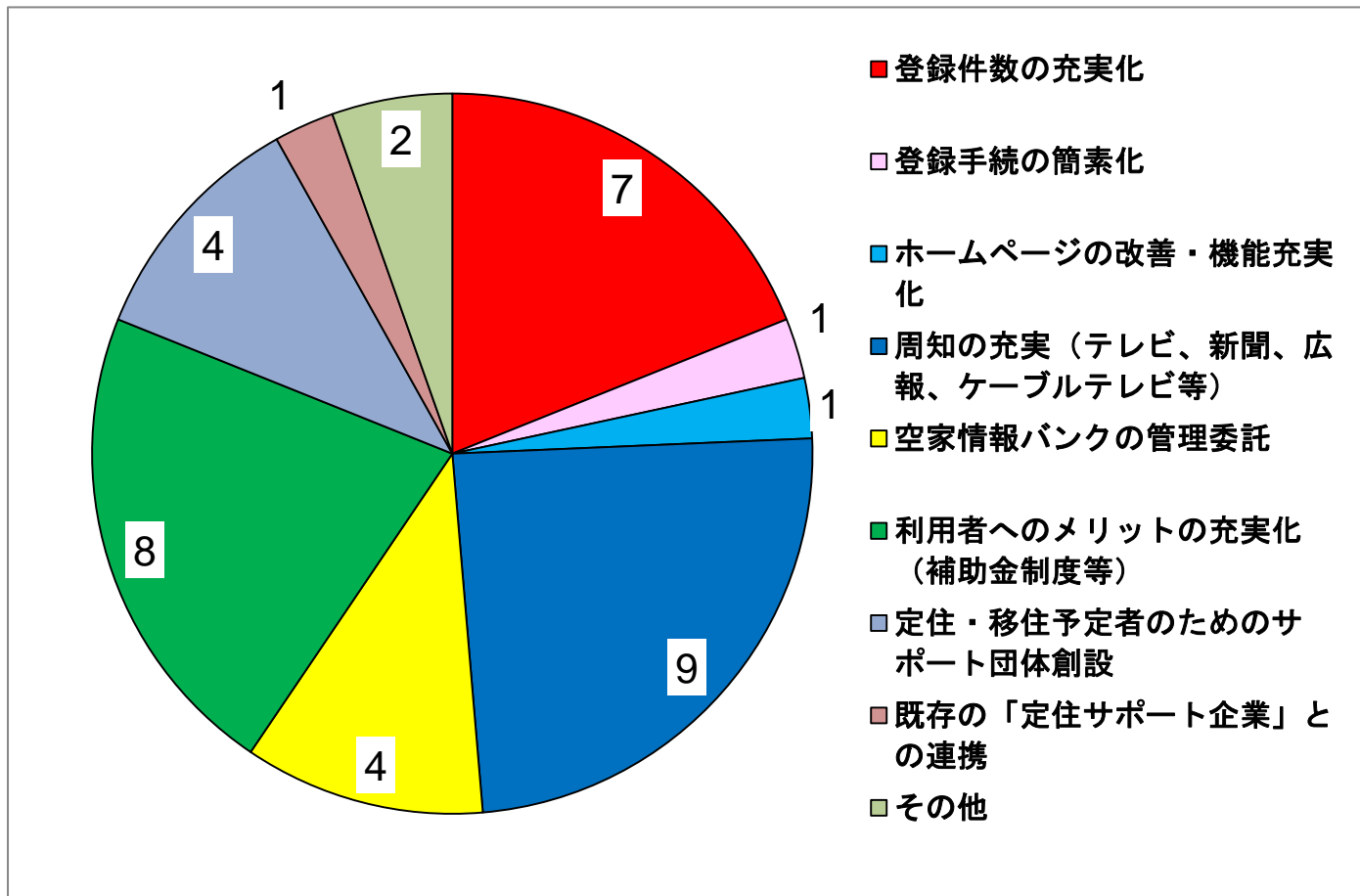
庭の草木の手入れ、家の木材等が腐らないように空気の入れ替え、火災保険等々、入居者がきれいに使っていたら貸した方がよいと思いました。

自由意見

相手方の情報を事前にもらえたら、交渉の際にありがたいので今後の利用者への検討をしてみてはどうでしょうか。個人的には2～3回面接したいと思いました。



13、今後、より良い空家情報バンクにするために何が必要と思いますか。



ご意見をいただいた空家所有者の皆様、本当にありがとうございました。
今回いただいたご意見を参考に、これから登録を検討される所有者の方や、空家を探している居住希望者の方々をマッチングさせる手続きにおいて、より円滑に進めていきたいと思っています。
今後とも魚津市の空家対策支援事業へのご協力をよろしくお願いいたします。

魚津市空家情報バンクをご利用いただき、ありがとうございます。

