

1 施設の概要【施設区分：A 市庁舎等、所管部署：財政課他2課】

個別の施設名	所在地	H27年度利用者数	H28年度利用者数	建築年度	延床面積	経過年数
1 本庁舎	釈迦堂一丁目10-1			昭和42年度	6,953.79㎡	49年
2 第1分庁舎	北鬼江313-2			昭和41年度	1,014.70㎡	50年
3 第2分庁舎	釈迦堂一丁目911			昭和42年度	394.48㎡	49年
年間利用者数(延べ人数)合計 (A)		0	0		8,362.97㎡	

2 管理状況

運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直 営	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> その他 ( )
------	---	-------------------------------	----------------------------------

3 施設運営コスト (単位：円)

項目/決算年度		平成27年度	平成28年度
施設収入	使用料・利用料	1,831,497	1,937,533
	その他	3,559,377	3,743,930
	計 (B)	5,390,874	5,681,463
維持管理経費	人件費	12,203,150	9,290,400
	燃料・光熱水費	15,373,636	15,633,017
	修繕料	3,584,942	1,949,198
	委託料	7,964,647	7,990,102
	使用料・賃借料	5,840,279	5,774,376
	その他	9,350,288	7,157,921
計 (C)	54,316,942	47,795,014	
事業運営経費	人件費		
	その他		
	計 (D)	0	0
施設運営コスト (E)	54,316,942	47,795,014	
減価償却費 (F)	10,601,926	9,030,393	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	64,918,868	56,825,407	

利用者1人あたりコスト		(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)		(G-B)/A

4 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	≪本庁舎≫ 総務課空調設備更新(972,000円) ≪第2分庁舎≫ 駐車場内融雪制御盤取替(194,400円)
今後見込まれる大規模修繕等	≪本庁舎≫ 老朽化した空調の更新(2,000,000円/年間) ≪共通≫ 予期せぬ雨漏りに伴う防水工事(金額未定)
老朽化等の状況	本庁舎及び第1・第2分庁舎は、老朽化が進んでいます。 いずれも旧耐震基準により整備された施設ですが、耐震補強工事は未実施です。

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30・35年度	記載ページ	27ページ
再編方針	○本庁舎の老朽化が進んでいることから、平成35年度までに本庁舎の建替えを行い、その間、既存庁舎の耐震化は行わない。 ○本庁舎の建替えについては、市民の利便性を高めるとともに、民間活力の活用も視野に入れながら行う。建替場所は現在地とするが、駅舎との一体的整備の可能性についても検討する。 ○市民の利便性向上を図るため、平成30年度を目標に既存の本庁舎に第2分庁舎を統合する。また、本庁舎の建替えに合わせて、第1分庁舎を本庁舎に統合する。 ○第1、第2分庁舎の跡地については、本庁舎の建替えに伴う統合後に、民間への貸与や譲渡など有効活用を図る。		
進捗状況	●平成35年度までに統合のうえ建替えすることを目標として、平成29年3月に庁内ワーキング会議を立ち上げ、本格的な検討を開始しました。 ●本庁舎内に水道課・下水道課を移転させるスペースの確保が困難であることから、第2分庁舎との統合時期は本庁舎新築に合わせる方向で検討しています。		

<特記事項>  
 第1・第2分庁舎は、平成12年2月に旧魚津税務署及び旧魚津労働基準監督署の土地・建物を購入して整備したものです。いずれの庁舎も利用者情報はありません。

1 施設の概要

施設名称	魚津市健康センター		施設区分	A 市庁舎等	
所在地	吉島1165		所管部署	健康センター	
施設構成	多目的室、保健相談室、会議室、診察室、事務室、検査室、機能訓練室等				
根拠条例	魚津市健康センター設置条例（昭和61年魚津市条例第8号）				
建築年度	昭和60年度	構造	鉄筋コンクリート造	階層	2階建
敷地面積	2,480.00 m <sup>2</sup>	延床面積	1,384.64 m <sup>2</sup>	経過年数	31年

2 管理状況

運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> その他（ ）
------	--	-------------------------------	---------------------------------

3 利用状況 (単位：人)

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度
年間利用者数(延べ人数) (A)	19,677	18,528

4 施設運営コスト (単位：円)

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度	
施設収入	使用料・利用料	0	0
	その他	0	0
	計 (B)	0	0
維持管理経費	人件費	4,251,420	3,483,900
	燃料・光熱水費	1,206,188	1,337,707
	修繕料	585,000	358,884
	委託料	1,767,966	1,804,200
	使用料・賃借料	224,149	224,149
	その他	433,141	429,839
	計 (C)	8,467,864	7,638,679
事業運営経費	人件費	5,301,920	7,195,062
	その他	18,027,165	19,133,474
	計 (D)	23,329,085	26,328,536
施設運営コスト (E)	31,796,949	33,967,215	C+D
減価償却費 (F)	5,244,741	5,244,741	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	37,041,690	39,211,956	E+F
利用者1人あたりコスト	1,616	1,833	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	1,882	2,116	(G-B)/A

5 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	出窓屋根工事(181,440円)、屋上排煙窓修繕(98,280円)
今後見込まれる大規模修繕等	庁舎2階の冷暖房について、ボイラーによる集中式空調から家庭用エアコン及び業務用大型エアコンへ更新を行う予定です。
老朽化等の状況	庁舎については、建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。空調設備やボイラーなどについても同様です。

6 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	28ページ
再編方針	○改築予定の富山労災病院隣接地に建設する保健・医療・介護予防の連携拠点施設に、健康センターと地域包括支援センターの機能を集約する。 ○跡地については、民間への貸与や譲渡など有効活用を図る。		
進捗状況	●新たに産婦人科クリニックの開設という課題に対応しており、保健・医療・介護予防の連携拠点施設の建設については、再検討しているところです。併せて、健康センター施設の利活用についても検討中です。		

<特記事項>

年間利用者数は、乳幼児健診、のびのび広場、健康診査等の利用者の合計です。

1 施設の概要【施設区分：B 学校教育施設、所管部署：教育総務課】

施設名称	所在地	H27年度児童数	H28年度児童数	建築年度	延床面積	経過年数
1 大町小学校	本町一丁目10-39	78	72	昭和52年度	5,120.30㎡	39年
2 村木小学校	村木町1-21	100	97	昭和63年度	4,779.61㎡	28年
3 住吉小学校	住吉203	191	192	昭和57年度	3,268.33㎡	34年
4 上中島小学校	吉野1263	60	66	昭和53年度	2,677.04㎡	38年
5 松倉小学校	鹿熊11	57	60	昭和57年度	2,266.00㎡	34年
6 上野方小学校	大海寺野1373	108	107	昭和44年度	3,077.00㎡	47年
7 本江小学校	本江1041	430	403	昭和52年度	6,100.71㎡	39年
8 清流小学校	吉島432	545	540	昭和45年度	5,222.24㎡	46年
9 道下小学校	北鬼江2741	312	313	平成20年度	4,825.80㎡	8年
10 経田小学校	浜経田665-3	202	191	昭和47年度	4,548.00㎡	44年
児童数(年度末時点)合計 (A)		2,083	2,041		41,885.03㎡	

2 管理状況

運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直 営	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> その他 ( )
------	---	-------------------------------	----------------------------------

3 施設運営コスト

(単位：円)

項目/決算年度		平成27年度	平成28年度
施設収入	使用料・利用料		
	その他		
	計 (B)	0	0
維持管理経費	人件費	59,552,706	51,967,640
	燃料・光熱水費	35,394,260	27,329,555
	修繕料	38,444,834	73,914,632
	委託料	16,306,526	14,026,170
	使用料・賃借料	4,257,427	3,275,767
	その他	2,376,000	322,920
	計 (C)	156,331,753	170,836,684
事業運営経費	人件費	8,483,233	3,352,223
	その他	8,220,784	31,495,842
	計 (D)	16,704,017	34,848,065
施設運営コスト (E)	173,035,770	205,684,749	C+D
減価償却費 (F)	154,906,598	152,351,759	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	327,942,368	358,036,508	E+F
利用者1人あたりコスト	83,070	100,776	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	157,438	175,422	(G-B)/A

4 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	経田小外壁東面改修(3,186,000円)、清流小加圧給水ポンプ更新(3,078,000円) 大町小体育館床改修(1,115,640円)、清流小大規模改修(33,480,000円) 清流小冷暖房設備整備事業空調設備工事(17,100,000円)
老朽化等の状況	半数の小学校は建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。 旧耐震構造の校舎は、本江小学校以外全て耐震補強工事が完了しています。

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成27～35年度	記載ページ	29ページ
再編方針	○教育環境の充実を図るため、長期的には小学校を2校とすることも視野に入れながら、平成35年度までに小学校を4校に統合する。 ○閉校予定の小学校であっても、現在通学している児童の安全面を考慮し、耐震化が必要な校舎等は耐震化を行う。 ○閉校となる小学校の跡地へ地域の主要施設を中心に機能集約を行い、地域の活性化を図る。 ○新設校に集約できる機能は集約していく。		
進捗状況	●【大町、上野方小】閉校後の学校施設活用について、平成28年2月から地区と協議を進めています。平成29年2月、土地全体の利活用に関し、民間事業者へ意見を募る「サウンディング調査」実施について地区に提案しました。 ●【本江小】平成30年4月の「よつば小学校」開校に向け、新校舎を建設中です。(平成29年3月末に第一期工事完了) ●【清流小】旧吉島小は、平成28年4月から「清流小学校」として開校しました。		

<特記事項>  
 大規模修繕にかかる経費は計上していますが、建替えにかかる経費は計上していません。  
 施設の概要及び減価償却費には、本江小の新校舎建設工事は反映していません。

1 施設の概要【施設区分：B 学校教育施設、所管部署：教育総務課】

個別の施設名	所在地	H27年度生徒数	H28年度生徒数	建築年度	延床面積	経過年数
1 西部中学校	友道212	549	565	平成23年度	9,743.03㎡	5年
2 東部中学校	吉島1934	618	557	昭和54年度	9,504.98㎡	37年
生徒数(年度末時点)合計 (A)		1,167	1,122		19,248.01㎡	

2 管理状況

運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> その他 ( )
------	--	-------------------------------	----------------------------------

3 施設運営コスト (単位：円)

項目/決算年度		平成27年度	平成28年度
施設収入	使用料・利用料		
	その他		
	計 (B)	0	0
維持管理経費	人件費	12,513,124	12,478,154
	燃料・光熱水費	14,059,675	13,703,052
	修繕料	117,753,623	3,457,297
	委託料	3,231,144	3,371,922
	使用料・賃借料	828,196	855,236
	その他	0	0
計 (C)	148,385,762	33,865,661	
事業運営経費	人件費	0	0
	その他	0	0
	計 (D)	0	0
施設運営コスト (E)	148,385,762	33,865,661	C+D
減価償却費 (F)	100,608,697	100,252,559	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	248,994,459	134,118,220	E+F

利用者1人あたりコスト	127,151	30,183	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	213,363	119,535	(G-B)/A

4 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	東部中教室床修繕(1,153,224円)、東部中テニスコート修繕(853,200円)
今後見込まれる大規模修繕等	なし
老朽化等の状況	東部中学校は、建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。耐震補強工事は完了しています。

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	29ページ
再編方針	○長期的な視野に立って施設の整備・補修計画を策定し、施設の長寿命化を図りながら、引き続き維持していく。		
進捗状況	●必要な整備・補修を行い、適切な管理運営に努めています。		

<特記事項>





1 施設の概要【施設区分：C 児童福祉施設、所管部署：こども課】

個別の施設名	所在地	H27年度園児数	H28年度園児数	建築年度	延床面積	経過年数
1 道下保育園	緑町1-30	90 (90)	79 (90)	昭和56年度	896.86㎡	35年
2 青島保育園	青島195-9	99 (140)	90 (140)	昭和56年度	1,066.20㎡	35年
3 経田保育園	経田西町1-32	86 (110)	85 (110)	平成3年度	718.80㎡	25年
4 住吉保育園	住吉251	54 (80)	39 (80)	昭和50年度	634.67㎡	41年
5 松倉保育園	金山谷2899-2	38 (40)	36 (40)	平成16年度	454.59㎡	12年
6 西布施保育園	小川寺138	19 (35)	15 (35)	昭和47年度	409.05㎡	44年
7 野方保育園	大海寺野1344	47 (55)	40 (55)	昭和49年度	622.08㎡	42年
8 片貝保育園	島尻818	19 (30)	17 (30)	平成12年度	331.20㎡	16年
園児数(年度末時点)合計 (A)		452	401		5,133.45㎡	

2 管理状況

運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input checked="" type="checkbox"/> その他（一部委託：調理部門※道下、青島）
------	------------------------------	-------------------------------	--

3 施設運営コスト

(単位：円)

項目/決算年度	平成27年度	平成28年度	
施設収入	使用料・利用料	101,638,890	90,836,000
	その他	22,159,944	20,540,740
	計 (B)	123,798,834	111,376,740
維持管理経費	人件費	151,538,333	139,432,180
	燃料・光熱水費	14,003,777	14,073,624
	修繕料	2,377,192	1,706,140
	委託料	13,057,884	23,413,647
	使用料・賃借料	1,857,670	2,134,321
	その他	63,070,478	34,463,374
	計 (C)	245,905,334	215,223,286
事業運営経費	人件費	361,585,322	379,611,587
	その他	10,925,074	9,464,360
	計 (D)	372,510,396	389,075,947
施設運営コスト (E)	618,415,730	604,299,233	
減価償却費 (F)	30,725,776	30,657,930	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	649,141,506	634,957,163	

利用者1人あたりコスト	1,094,285	1,229,233	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	1,162,263	1,305,687	(G-B)/A

4 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	遊具（青島・片貝・松倉）修繕(315,900円)、経田保育園調理場内壁(86,400円)、青島保育園給湯器(75,600円)、※工事費：経田保育園3歳児保育室空調機器設置(637,200円)、野方保育園下水道整備(648,000円)
今後見込まれる大規模修繕等	経田保育園調理室ほか改修工事(H30)
老朽化等の状況	建築後30年から40年経過している保育園もあり、老朽化が進んでいます。旧耐震基準により整備された保育園も半数近くあります。

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成35年度	記載ページ	31ページ
再編方針	○平成35年度までに保育園の統廃合を進めるとともに、民間へのシフトを図る。 ○当面維持していく保育園で耐震化が必要な施設は、平成30年度までに耐震化を行う。		
進捗状況	●老朽化した住吉保育園については、平成29年3月23日に開催した魚津市子ども・子育て会議において、平成31年度頃を目標として、民設民営化により現在地で新園舎建設を進めていくことを報告しています。 ●その他の保育園は、調理業務の民間委託等に取り組みながら、当面は直営を続けます。 ●保育の充実と運営経費削減を目的に、平成30年度から、公立保育園8園の土曜保育を拠点園である道下保育園に集約して実施します。		

<特記事項>  
園児数の項目のカッコ付き数値は、各園の入所定員です。  
施設収入の「その他」には、国・県補助金、広域受託負担金等を計上しています。

1 施設の概要【施設区分：C 児童福祉施設、所管部署：こども課】

個別の施設名	所在地	H27年度利用者数	H28年度利用者数	建築年度	延床面積	経過年数
1 こぼと児童センター	本町一丁目1-10	6,020	5,520	昭和56年度	343.60㎡	34年
2 かもめ児童センター	浜経田1096	12,993	12,533	平成6年度	487.72㎡	21年
3 つばめ児童センター	新金屋一丁目12-50	21,882	22,085	平成11年度	499.20㎡	16年
4 ひばり児童センター	六郎丸1250-1	15,368	15,301	平成14年度	499.50㎡	13年
5 すずめ児童センター	北鬼江418-1	15,592	17,066	平成18年度	460.51㎡	9年
年間利用者数(延べ人数)合計 (A)		71,855	72,505		2,290.53㎡	

2 管理状況

運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	指定管理者	社会福祉法人 魚津市社会福祉協議会		
	指定期間	平成26年度～平成30年度	年 数	5年
管理の経緯	平成15年度まで市直営。平成16年度から指定管理者制度を導入しています。			

3 施設運営コスト

(単位：円)

項目/決算年度		平成27年度	平成28年度	
施設収入	使用料・利用料	0	0	
	その他	791,572	1,052,072	
	計 (B)	791,572	1,052,072	
維持管理経費	人件費	39,456,667	39,200,582	
	燃料・光熱水費	2,951,541	3,104,415	
	修繕料	1,177,520	818,070	
	委託料	1,107,163	864,484	
	使用料・賃借料	1,437,967	1,351,400	
	その他	11,516,075	10,816,625	
	計 (C)	57,646,933	56,155,576	
事業運営経費	人件費			
	その他			
	計 (D)	0	0	
施設運営コスト (E)	57,646,933	56,155,576	C+D	
減価償却費 (F)	22,463,027	21,896,027		
フルコスト(減価償却費含む) (G)	80,109,960	78,051,603	E+F	
利用者1人あたりコスト	791	760	(E-B)/A	
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	1,104	1,062	(G-B)/A	

4 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	<ul style="list-style-type: none"> <li>こぼと児童センター遊戯室天井電球取替(123,012円)</li> <li>かもめ児童センター看板取替(150,000円)</li> </ul>
今後見込まれる大規模修繕等	すずめ児童センター外壁塗装工事(H30以降：1,800,000円)
老朽化等の状況	こぼと児童センターは、建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成35年度	記載ページ	31ページ
再編方針	○こぼと児童センターは老朽化が進んでいることから、小学校の統廃合に合わせて廃止し、その他の4施設については、長寿命化を図りながら当面維持していく。		
進捗状況	●こぼと児童センターは、老朽化が進んでいることなどから、平成29年度末で廃止する方針であり、廃止以後の放課後児童クラブは、H30年度については、つばめ児童センター、H31年度以降は、つばめ児童センター及び村木小学校2階に開設予定の放課後児童クラブを活用して実施することを想定しています。(H29.8.24保護者説明会開催) ●その他のセンターは、指定管理者制度による適切な管理運営に努めます。		

<特記事項>

施設シート（平成28年度実績）

1 施設の概要【施設区分：D 老人・障がい者福祉施設、所管部署：社会福祉課】

個別の施設名	所在地	H27年度利用者数	H28年度利用者数	建築年度	延床面積	経過年数
1 福祉センター百楽荘	新金屋二丁目13-26	12,993	11,536	昭和49年度	2,393.52㎡	42年
2 経田福祉センター	浜経田456	6,057	7,095	昭和52年度	512.00㎡	39年
年間利用者数(延べ人数)合計 (A)		19,050	18,631		2,905.52㎡	

2 管理状況

運営形態	<input type="checkbox"/> 直営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	指定管理者	社会福祉法人 魚津市社会福祉協議会			
	指定期間	平成27年度～平成29年度	年数	3年	
管理の経緯	平成18年度から指定管理者制度を導入しています。利用料金制とせず、使用料の徴収事務を指定管理者に委託しています。				

3 施設運営コスト

(単位：円)

項目/決算年度	平成27年度	平成28年度	
施設収入	使用料・利用料	4,900,200	4,627,800
	その他	2,194,865	1,983,525
	計 (B)	7,095,065	6,611,325
維持管理経費	人件費	8,063,955	8,199,176
	燃料・光熱水費	6,264,796	5,569,303
	修繕料	734,500	219,915
	委託料	6,661,865	6,957,078
	使用料・賃借料	103,978	106,883
	その他	4,998,823	8,024,156
	計 (C)	26,827,917	29,076,511
事業運営経費	人件費		
	その他		
	計 (D)	0	0
施設運営コスト (E)	26,827,917	29,076,511	C+D
減価償却費 (F)	5,760,948	5,760,948	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	32,588,865	34,837,459	E+F

利用者1人あたりコスト	1,036	1,206	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	1,338	1,515	(G-B)/A

4 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	浴室シャワーホース・水栓取替え及び漏水修繕(81,205円)、事務所及び大広間照明器具取替え(61,668円)
今後見込まれる大規模修繕等	なし
老朽化等の状況	建築30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。旧耐震基準により整備された施設ですが、耐震補強工事は未実施です。

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	32ページ
再編方針	○子どもから高齢者までの福祉向上を目的とした事業を、公共施設の再編により生じる空き施設を活用して実施することとし、百楽荘及び経田福祉センターは廃止する。 ○百楽荘及び経田福祉センターの跡地については、民間への貸与や譲渡など有効活用を図る。		
進捗状況	●百楽荘は、平成29年1月の浴場ボイラー故障に伴い浴場機能を廃止しました。 ●平成29年3月、両福祉センターにおいて、利用者に対する説明会を実施し、設備故障の経過報告を行いました。 ●施設廃止を見据え、指定管理を更新しないこととして方針決定しています。		

<特記事項>



1 施設の概要

施設名称	老人趣味の家		施設区分	D 老人・障がい者福祉施設	
所在地	大光寺441-1		所管部署	社会福祉課	
施設構成					
根拠条例	魚津市老人趣味の家設置条例（昭和53年魚津市条例第10号）				
建築年度	平成元年度	構造	鉄骨造	階層	2階建
敷地面積	938.00 m <sup>2</sup>	延床面積	215.66 m <sup>2</sup>	経過年数	27年

2 管理状況

運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直 営	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> その他（ ）
------	---	-------------------------------	---------------------------------

3 利用状況 (単位：人)

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度
年間利用者数(延べ人数) (A)	920	1,150

4 施設運営コスト (単位：円)

項目／決算年度		平成27年度	平成28年度
施設収入	使用料・利用料	0	0
	その他	0	0
	計 (B)	0	0
維持管理経費	人件費	0	0
	燃料・光熱水費	114,425	124,154
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	使用料・賃借料	0	0
	その他	0	0
	計 (C)	114,425	124,154
事業運営経費	人件費	0	0
	その他	0	0
	計 (D)	0	0
施設運営コスト (E)	114,425	124,154	C+D
減価償却費 (F)	644,477	644,477	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	758,902	768,631	E+F
利用者1人あたりコスト	124	108	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	825	668	(G-B)/A

5 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	なし
今後見込まれる大規模修繕等	なし
老朽化等の状況	管理に支障ありません。

6 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成35年度	記載ページ	32ページ
再編方針	○利用の拡大を図りながら当面は維持していくこととするが、耐用年数を迎えた段階で廃止する。		
進捗状況	●管理に支障がないため引き続き維持する予定です。		

<特記事項>

国道8号バイパス建設に伴う移転補償に基づき整備した施設です。

1 施設の概要

施設名称	片貝高齢者ふれあいの家		施設区分	D 老人・障がい者福祉施設	
所在地	東蔵378		所管部署	社会福祉課	
施設構成					
根拠条例	魚津市高齢者ふれあいの家設置条例（平成8年魚津市条例第30号）				
建築年度	平成8年度	構造	木造	階層	2階建
敷地面積	— m <sup>2</sup>	延床面積	214.79 m <sup>2</sup>	経過年数	20年

2 管理状況

運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直 営	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> その他（ ）
------	---	-------------------------------	---------------------------------

3 利用状況 (単位：人)

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度
年間利用者数(延べ人数) (A)	2,850	2,900

4 施設運営コスト (単位：円)

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度	
施設収入	使用料・利用料	570,000	580,000
	その他	0	0
	計 (B)	570,000	580,000
維持管理経費	人件費	0	0
	燃料・光熱水費	232,954	204,664
	修繕料	28,350	0
	委託料	646,032	656,032
	使用料・賃借料	67,088	67,088
	その他	38,288	43,675
	計 (C)	1,012,712	971,459
事業運営経費	人件費	0	0
	その他	0	0
	計 (D)	0	0
施設運営コスト (E)	1,012,712	971,459	C+D
減価償却費 (F)	532,544	532,544	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	1,545,256	1,504,003	E+F
利用者1人あたりコスト	155	135	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	342	319	(G-B)/A

5 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	なし
今後見込まれる大規模修繕等	なし
老朽化等の状況	管理に支障ありません。

6 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	33ページ
再編方針	○利用者が限定的であることから、廃止する方向で地元と協議を進める。		
進捗状況	●目標年度の施設廃止に向け、地元と協議を進めます。		

<特記事項>

水力発電施設周辺地域交付金事業を活用して整備した施設です。

施設シート（平成28年度実績）

1 施設の概要【施設区分：E 社会教育・文化施設、所管部署：地域協働課】

施設名称	所在地	H27年度利用者数	H28年度利用者数	建築年度	延床面積	経過年数
1 大町公民館	本町一丁目1-10	14,815	14,589	昭和56年度	1,054.84㎡	35年
2 村木公民館	火の宮町1-13	8,935	8,942	昭和53年度	724.62㎡	38年
3 下中島公民館	慶野172-2	7,622	9,352	昭和58年度	504.90㎡	33年
4 上中島公民館	吉野1280-9	7,146	7,592	昭和48年度	383.99㎡	43年
5 上野方公民館	大海寺野1370	10,732	13,100	昭和50年度	529.11㎡	41年
6 本江公民館	友道1401	16,311	16,569	昭和54年度	823.40㎡	37年
7 片貝公民館(旧)	島尻1535	2,646	7,511	昭和52年度	618.76㎡	39年
8 片貝公民館	島尻818			平成12年度	1,473.68㎡	16年
9 農村環境改善センター・加積公民館	六郎丸1062	29,101	29,088	平成12年度	1,205.04㎡	22年
10 道下公民館	北鬼江二丁目14-15	10,983	11,871	昭和63年度	843.76㎡	28年
11 経田公民館	浜経田466	13,126	12,195	昭和57年度	945.29㎡	34年
12 天神公民館	天神野新220	8,838	9,044	昭和55年度	1,047.34㎡	36年
13 西布施公民館	小川寺3027	3,575	5,658	昭和51年度	349.30㎡	40年
14 生活改善センター・松倉公民館	鹿熊33-1	6,085	4,095	昭和47年度	449.98㎡	44年
年間利用者数(延べ人数)合計 (A)		139,915	149,606		10,954.01㎡	

2 管理状況

運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直 営	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> その他 ( )
------	---	-------------------------------	----------------------------------

3 施設運営コスト

(単位：円)

項目/決算年度		平成27年度	平成28年度
施設収入	使用料・利用料	0	0
	その他	305,711	729,204
	計 (B)	305,711	729,204
維持管理経費	人件費	45,086,581	55,124,612
	燃料・光熱水費	10,855,503	12,238,182
	修繕料	3,044,617	22,804,852
	委託料	8,434,853	10,627,406
	使用料・賃借料	2,674,169	4,050,452
	その他	1,962,195	2,485,172
計 (C)	72,057,918	107,330,676	
事業運営経費	人件費	11,772,511	7,366,634
	その他	7,042,458	6,976,610
	計 (D)	18,814,969	14,343,244
施設運営コスト (E)	90,872,887	121,673,920	
減価償却費 (F)	31,341,747	45,651,802	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	122,214,634	167,325,722	

C+D

E+F

利用者1人あたりコスト	647	808	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	871	1,114	(G-B)/A

4 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	農村環境改善センター屋根改修工事(13,374,720円)、片貝公民館移転に係る改修工事(4件：1,387,422円)
今後見込まれる大規模修繕等	片貝公民館駐車場整備(駐車場及び駐車場照明)
老朽化等の状況	半数以上の公民館が、建築後30年以上が経過しており、躯体・設備の老朽化が進んでいます。また、新耐震基準を満たさない公民館も半数以上あります。

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成28～35年度	記載ページ	34ページ
再編方針	○原則として、公民館機能は耐震性のある小学校跡地へ機能集約し、既存公民館の耐震化は行わない。		
進捗状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>●平成27年度、閉校後の学校施設の利活用に関して、大町・村木・上野方地区との協議を開始しました。</li> <li>●平成28年度、閉校後の学校施設の利活用に関して、上中島・松倉地区との協議を開始しました。</li> <li>●平成29年度予算に村木小改修工事に係る設計委託費用を計上しました。平成30年閉校後に、校舎の改修工事に着工する予定です。</li> </ul>		

<特記事項>  
西布施のH29.4移転は反映していません。片貝公民館駐車場整備に係る経費は含んでいません。

1 施設の概要

施設名称	図書館		施設区分	E 社会教育・文化施設	
所在地	本江1940		所管部署	図書館	
施設構成	図書館建屋、駐車場				
根拠条例	魚津市立図書館条例（平成17年魚津市条例第4号）				
建築年度	平成16年度	構造	鉄筋コンクリート造	階層	3階建
敷地面積	2,789.04 m <sup>2</sup>	延床面積	3,058.00 m <sup>2</sup>	経過年数	12年

2 管理状況

運営形態	<input type="checkbox"/> 直営	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input checked="" type="checkbox"/> その他（一部委託：貸出しカウンター業務）
------	-----------------------------	-------------------------------	--

3 利用状況 （単位：人）

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度
年間利用者数(延べ人数) (A)	213,923	204,963

4 施設運営コスト （単位：円）

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度	
施設収入	使用料・利用料	214,631	225,884
	その他	717,462	584,720
	計 (B)	932,093	810,604
維持管理経費	人件費	37,235,223	36,876,389
	燃料・光熱水費	4,950,814	4,843,139
	修繕料	1,051,672	1,775,033
	委託料	5,810,696	5,923,280
	使用料・賃借料	1,892,209	1,427,265
	その他	1,822,437	2,189,130
	計 (C)	52,763,051	53,034,236
事業運営経費	人件費	22,831,700	22,451,800
	その他	14,626,898	14,349,252
	計 (D)	37,458,598	36,801,052
施設運営コスト (E)	90,221,649	89,835,288	C+D
減価償却費 (F)	28,452,600	28,452,600	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	118,674,249	118,287,888	E+F

利用者1人あたりコスト	417	434	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	550	573	(G-B)/A

5 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	照明器具等修繕(240,840円)、駐車場防護柵修繕(120,960円)、空調機修繕(1基)(645,840円)、空調機蓄熱槽漏水修繕(118,800円)、インターロッキングブロック等修繕(136,210円)、プロジェクター修繕(124,200円)
今後見込まれる大規模修繕等	空調機更新(1系統)(時期未定：8,500,000円)、外壁・屋上クラック等修繕(未定：6,500,000円)、高圧受電設備修繕(未定：900,000円)、電動書架点検・修理(未定：1,500,000円)
老朽化等の状況	建築・開館後12年が経過し、各所に老朽化が見られます。特に、空調設備の老朽化は進行しており、急な故障による運転停止が増えています。

6 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	34ページ
再編方針	○現行の運営形態を維持しながらサービス内容の充実を図り、利用者の利便性を高めていく。 ○長期的な視野に立って施設の整備・補修計画を策定し、施設の長寿命化を図りながら、引き続き維持していく。		
進捗状況	●施設の整備・補修計画の策定と見込費用の調査を進めています。		

<特記事項>

1 施設の概要

施設名称	魚津埋没林博物館		施設区分	E 社会教育・文化施設	
所在地	釈迦堂814		所管部署	埋没林博物館	
施設構成	管理棟、テーマ館、乾燥展示館、水中展示館、ドーム館等				
根拠条例	魚津市立博物館条例（平成3年魚津市条例第23号）				
建築年度	平成3年度	構造	鉄筋コンクリート造	階層	3階建
敷地面積	2,506.00 m <sup>2</sup>	延床面積	3,548.33 m <sup>2</sup>	経過年数	25年

2 管理状況

運営形態	<input type="checkbox"/> 直営	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input checked="" type="checkbox"/> その他（一部委託：案内窓口等）
------	-----------------------------	-------------------------------	---

3 利用状況

（単位：人）

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度
年間利用者数(延べ人数) (A)	40,465	35,084

4 施設運営コスト

（単位：円）

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度	
施設収入	使用料・利用料	15,721,365	14,404,000
	その他	914,260	200,735
	計 (B)	16,635,625	14,604,735
維持管理経費	人件費	7,873,000	7,742,000
	燃料・光熱水費	5,849,197	6,206,909
	修繕料	2,524,750	3,842,294
	委託料	9,243,847	9,455,676
	使用料・賃借料	3,140,644	3,412,602
	その他	1,154,479	941,820
	計 (C)	29,785,917	31,601,301
事業運営経費	人件費	23,619,000	23,226,000
	その他	25,671,133	21,752,234
	計 (D)	49,290,133	44,978,234
施設運営コスト (E)	79,076,050	76,579,535	C+D
減価償却費 (F)	19,896,209	19,643,001	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	98,972,259	96,222,536	E+F

利用者1人あたりコスト	1,543	1,766	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	2,035	2,326	(G-B)/A

5 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	境界フェンス一部更新(1,728,000円)、駐車場照明灯改修(1,782,000円)
今後見込まれる大規模修繕等	テーマ館外壁・屋上鉄骨塗装(H30：12,390,000円)、テーマ館屋上防水・マットタイル張替(H30：2,289,000円)、乾燥・水中展示館ガラス壁コーキング(H31：金額未定)
老朽化等の状況	建築後25年以上が経過しており、修繕や更新が必要な設備が増えています。

6 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	34ページ
再編方針	○中・長期的に組織強化及び施設の再編を図り、魚津の地形や富山湾の特性を活かした3館の事業を連携しながら、引き続き維持していく。 ○埋没林博物館は、特別天然記念物指定の関係から、既存の場所で平成26年度にリニューアルを行う。（平成26年度実施済み）		
進捗状況	●エレベーター、冷温水発生機等の開館以来使用している機器について、将来的に大規模な修繕等が発生する可能性があるもののリストアップと見込費用の調査を進めています。		

<特記事項>



1 施設の概要

施設名称	魚津水族博物館		施設区分	E 社会教育・文化施設	
所在地	三ヶ1390		所管部署	水族博物館	
施設構成	屋内1～3階（機械室、事務室、展示水槽等）、屋外（ペンギン舎、円形水槽等）				
根拠条例	魚津市立博物館条例（平成3年魚津市条例第23号）				
建築年度	昭和55年度	構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	階層	3階建（一部5階建）
敷地面積	— m <sup>2</sup>	延床面積	4,114.08 m <sup>2</sup>	経過年数	36年

2 管理状況

運営形態	<input type="checkbox"/> 直営	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input checked="" type="checkbox"/> その他（一部委託：案内窓口、飼育業務等）
------	-----------------------------	-------------------------------	--

3 利用状況 （単位：人）

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度
年間利用者数(延べ人数) (A)	152,152	148,613

4 施設運営コスト （単位：円）

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度	
施設収入	使用料・利用料	75,067,982	71,519,286
	その他	8,159,971	5,594,220
	計 (B)	83,227,953	77,113,506
維持管理経費	人件費	67,602,175	69,179,181
	燃料・光熱水費	22,195,629	21,846,172
	修繕料	8,014,759	8,160,942
	委託料	20,967,434	19,306,888
	使用料・賃借料	146,737	146,737
	その他	20,511,444	19,435,513
	計 (C)	139,438,178	138,075,433
事業運営経費	人件費	31,239,090	30,296,197
	その他	17,588,238	16,294,722
	計 (D)	48,827,328	46,590,919
施設運営コスト (E)	188,265,506	184,666,352	C+D
減価償却費 (F)	19,483,246	19,483,246	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	207,748,752	204,149,598	E+F

利用者1人あたりコスト	690	724	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	818	855	(G-B)/A

5 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	エントランス床修繕(2,581,200円)、実験水槽用熱交換機取替工事(799,200円)、ドチザメ濾過槽更新(1,263,600円)、ウミガメろ過ポンプ他更新(2,346,300円)、便器修繕(810,000円)
今後見込まれる大規模修繕等	外壁修繕工事(50,000,000円)、配管及び電気設備等修繕(50,000,000円)、これらの他に海水取水施設や躯体自体の修繕が必要となります。
老朽化等の状況	建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。 旧耐震基準により整備された施設ですが、耐震補強工事は未実施です。

6 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	34ページ
再編方針	○中・長期的に組織強化及び施設の再編を図り、魚津の地形や富山湾の特性を活かした3館の事業を連携しながら、引き続き維持していく。 ○水族博物館は、改修・改築、新築移転の検討を早急に進める。		
進捗状況	●今後の施設整備の方針について、「魚津水族博物館あり方内検討会」で協議することとしています。		

<特記事項>  
 大正2（1913）年に日本海側で最初的水族館として創立した後、昭和29（1954）年に2代目水族館が新築再建され、現在の3代目水族館は昭和56（1981）年に新築されたものです。

1 施設の概要

施設名称	魚津歴史民俗博物館	施設区分	E 社会教育・文化施設		
所在地	小川寺字天神山1070	所管部署	生涯学習・スポーツ課		
施設構成	歴史民俗資料館、吉田記念郷土館、旧沢崎家住宅				
根拠条例	魚津市立博物館条例（平成3年魚津市条例第23号）				
建築年度	昭和47年度	構造	鉄筋コンクリート造	階層	4階建
敷地面積	— m <sup>2</sup>	延床面積	2,386.64 m <sup>2</sup>	経過年数	44年

2 管理状況

運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）
------	--

3 利用状況 (単位：人)

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度
年間利用者数(延べ人数) (A)	4,815	7,717

4 施設運営コスト (単位：円)

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度	
施設収入	使用料・利用料	0	0
	その他	0	0
	計 (B)	0	0
維持管理経費	人件費	3,187,480	3,334,420
	燃料・光熱水費	1,655,302	1,682,410
	修繕料	1,254,636	249,197
	委託料	1,389,055	1,448,320
	使用料・賃借料	262,624	262,624
	その他	938,587	974,079
	計 (C)	8,687,684	7,951,050
事業運営経費	人件費	0	0
	その他	908,514	962,574
	計 (D)	908,514	962,574
施設運営コスト (E)	9,596,198	8,913,624	C+D
減価償却費 (F)	3,425,936	3,425,936	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	13,022,134	12,339,560	E+F
利用者1人あたりコスト	1,993	1,155	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	2,704	1,599	(G-B)/A

5 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	男子トイレ換気扇取替工事(49,378円)、女子トイレ換気扇取替工事(49,378円)、土器組立コーナー修繕(37,800円)
今後見込まれる大規模修繕等	旧沢崎家住宅屋根葺き替え(時期・金額未定)
老朽化等の状況	歴史民俗資料館及び吉田記念郷土館は、建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。歴史民俗資料館は、旧耐震基準により整備された施設ですが、耐震補強工事は未実施です。

6 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	34ページ
再編方針	○中・長期的に組織強化及び施設の再編を図り、魚津の地形や富山湾の特性を活かした3館の事業を連携しながら、引き続き維持していく。 ○歴史民俗博物館は、施設の更新時期を見据えながら、小学校跡地へ機能集約する。		
進捗状況	●統廃合に伴い閉校する小学校への機能集約については検討中であり、当面は現在地での運営を継続します。 ●施設の更新時期を見据えた移転を検討します。		

<特記事項>

平成13年度から入館料を無料としています。

1 施設の概要

施設名称	新川学びの森天神山交流館		施設区分	E 社会教育・文化施設	
所在地	天神野新147-1		所管部署	生涯学習・スポーツ課	
施設構成	交流・学習棟、音楽棟、体育棟、宿泊棟、食堂棟等				
根拠条例	新川学びの森天神山交流館条例（平成14年魚津市条例第20号）				
建築年度	昭和55年度	構造	鉄筋コンクリート造	階層	2階建
敷地面積	— m <sup>2</sup>	延床面積	1,024.44 m <sup>2</sup>	経過年数	36年

2 管理状況

運営形態	<input type="checkbox"/> 直営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	指定管理者	一般財団法人 魚津市施設管理公社			
	指定期間	平成28年度～平成32年度	年数	5年	
管理の経緯	平成14年度の開館以降、平成17年度までは魚津市施設管理公社に管理を委託し、平成18年度からは指定管理者制度を導入しています。利用料金制とし、利用料は指定管理者の収入としています。				

3 利用状況

（単位：人）

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度
年間利用者数(延べ人数) (A)	48,547	48,757

4 施設運営コスト

（単位：円）

項目／決算年度		平成27年度	平成28年度
施設収入	使用料・利用料	11,155,579	12,673,926
	その他	2,362,851	533,410
	計 (B)	13,518,430	13,207,336
維持管理経費	人件費	31,297,077	32,615,201
	燃料・光熱水費	6,701,104	7,501,464
	修繕料	3,623,138	3,938,604
	委託料	5,660,040	5,949,339
	使用料・賃借料	1,346,734	1,945,887
	その他	9,251,900	9,115,599
	計 (C)	57,879,993	61,066,094
事業運営経費	人件費		
	その他		
	計 (D)	0	0
施設運営コスト (E)		57,879,993	61,066,094
減価償却費 (F)		56,342,014	55,964,014
フルコスト(減価償却費含む) (G)		114,222,007	117,030,108

C+D

E+F

利用者1人あたりコスト	914	982	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	2,074	2,129	(G-B)/A

5 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	パソコン研修室空調設備更新(1,296,000円)、宿泊棟自動火災報知機設備修繕(572,400円)、大研修室3断熱内窓設置(245,700円)、浄化槽送水ポンプ修理(216,000円)、クーリングタワー補修(194,400円)
今後見込まれる大規模修繕等	研修室空調設備更新(H29～継続中：3,000,000円/年間)、本館棟・レッスン棟・合唱棟屋上保護塗装(H31：6,600,000円)、埋設重油タンク内部ライニング更新(H32：4,000,000円)
老朽化等の状況	最も古い建物は、建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。平成26年度に実施した耐震診断の結果では、本館棟とレッスン棟は耐震性があり、タワー棟と宿泊棟は耐震性が不足していましたが、耐震補強工事は未実施です。

6 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成35年度	記載ページ	35ページ
再編方針	○年間を通した稼働率が低い体育施設、宿泊施設及び食事施設は廃止する。 ○管理運営費に見合った利用料金への見直しを行う。		
進捗状況	●利用料金の見直しについては、全庁的な見直しに合わせて実施します。		

<特記事項>

洗足学園が平成14年に閉校した後、敷地と建物の無償譲渡を受け、国際交流及び生涯学習の推進等を目的に同年6月15日に開館。勤労青少年ホーム閉鎖後、目的に青少年健全育成を追加。

1 施設の概要

施設名称	総合体育館	施設区分	F スポーツ施設
所在地	本江3311	所管部署	生涯学習・スポーツ課
施設構成	大体育室、中体育室、小体育室、会議室、応接室等		
根拠条例	魚津市営体育施設条例（昭和33年魚津市条例第15号）		
建築年度	昭和50年度	構造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
敷地面積	2,850.50 m <sup>2</sup>	階層	2階建（一部3階建）
		延床面積	4,560.01 m <sup>2</sup>
		経過年数	41年

2 管理状況

運営形態	<input type="checkbox"/> 直営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
	指定管理者	公益財団法人 魚津市体育協会	
	指定期間	平成28年度～平成32年度	年数 5年
管理の経緯	平成元年3月まで市直営。以後、平成17年度までは魚津市体育協会に管理を委託し、平成18年度からは指定管理者制度を導入しています。 利用料金制とし、利用料は指定管理者の収入としています。		

3 利用状況

（単位：人）

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度
年間利用者数(延べ人数) (A)	80,419	79,402

4 施設運営コスト

（単位：円）

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度	
施設収入	使用料・利用料	3,043,880	3,012,949
	その他	1,434	10,429
	計 (B)	3,045,314	3,023,378
維持管理経費	人件費	19,370,749	18,798,688
	燃料・光熱水費	3,723,976	3,783,282
	修繕料	1,058,294	990,320
	委託料	4,575,032	4,950,714
	使用料・賃借料	226,428	104,814
	その他	1,676,659	2,227,053
	計 (C)	30,631,138	30,854,871
事業運営経費	人件費		
	その他		
	計 (D)	0	0
施設運営コスト (E)	30,631,138	30,854,871	C+D
減価償却費 (F)	11,142,440	11,142,440	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	41,773,578	41,997,311	E+F

利用者1人あたりコスト	343	351	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	482	491	(G-B)/A

5 修繕の前年度実績と今後の見込み等

平成28年度に実施した主な修繕	消防設備不良箇所修繕(378,000円)、会議室エアコン修繕(216,000円)、マイクロバス修繕(148,800円)、汚水ポンプ取替修繕(108,000円)
今後見込まれる大規模修繕等	なし
老朽化等の状況	建築後40年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。 旧耐震基準により整備された施設ですが、施設廃止が予定されているため、耐震補強工事は未実施です。

6 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	36ページ
再編方針	○老朽化が進み耐震性もないことから、小中学校や他の施設にある体育館の活用などを視野に入れ、小学校の統廃合に合わせて廃止する。		
進捗状況	●現在の指定期間満了（平成32年度）までは施設の運営を継続します。 ●再編方針に基づき最終的には施設廃止することとし、現施設で開催している各種大会などについて、廃止後に、ありそドーム、統合後の旧小学校等の体育館が受け皿として十分かどうか検討を進めています。		

<特記事項>

敷地面積には建築面積を記載しています。







1 施設の概要

施設名称	魚津市弓道場	施設区分	F スポーツ施設
所在地	本江2998	所管部署	生涯学習・スポーツ課
施設構成	弓道場（近的6人立）、照明設備等		
根拠条例	魚津市営体育施設条例（昭和33年魚津市条例第15号）		
建築年度	平成9年度	構造	鉄骨造
敷地面積	672.00 m <sup>2</sup>	階層	平屋建
		延床面積	186.15 m <sup>2</sup>
		経過年数	19年

2 管理状況

運営形態	<input type="checkbox"/> 直営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
	指定管理者	公益財団法人 魚津市体育協会	
	指定期間	平成28年度～平成32年度	年数 5年
管理の経緯	建設当初から平成17年度までは魚津市体育協会に管理を委託し、平成18年度からは指定管理者制度を導入しています。		

3 利用状況

（単位：人）

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度
年間利用者数(延べ人数) (A)	1,446	1,412

4 施設運営コスト

（単位：円）

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度
施設収入	使用料・利用料	0
	その他	59
	計 (B)	59
維持管理経費	人件費	0
	燃料・光熱水費	60,208
	修繕料	10,800
	委託料	0
	使用料・賃借料	0
	その他	0
計 (C)	71,008	
事業運営経費	人件費	
	その他	
	計 (D)	0
施設運営コスト (E)	71,008	
減価償却費 (F)	870,882	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	941,890	

C+D

E+F

利用者1人あたりコスト	49	39	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	651	655	(G-B)/A

5 修繕の前年度実績と今後の見込み等

平成28年度に実施した主な修繕	なし
今後見込まれる大規模修繕等	なし
老朽化等の状況	管理に支障ありません。

6 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	37ページ
再編方針	○隣接する総合体育館や温水プールの方針を踏まえ、管理に支障のない場合は引き続き維持していく。		
進捗状況	●管理に支障がないため引き続き維持する予定です。		

<特記事項>

1 施設の概要

施設名称	魚津テクノスポーツドーム		施設区分	F スポーツ施設	
所在地	北鬼江2898-3		所管部署	商工観光課	
施設構成	アリーナ、産業展示ホール、トレーニング室、研修室、交流学習室、地場産品常設展示場等				
根拠条例	魚津テクノスポーツドーム条例（平成9年魚津市条例第34号）				
建築年度	平成9年度	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階層	4階建
敷地面積	14,192.00 m <sup>2</sup>	延床面積	12,153.89 m <sup>2</sup>	経過年数	19年

2 管理状況

運営形態	<input type="checkbox"/> 直営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	指定管理者	公益財団法人 魚津市体育協会			
	指定期間	平成28年度～平成32年度	年数	5年	
管理の経緯	平成18年度から指定管理者制度を導入しています。利用料金制とし、利用料は指定管理者の収入としています。				

3 利用状況

（単位：人）

項目／決算年度	平成27年度	平成28年度
年間利用者数(延べ人数) (A)	271,423	272,593

4 施設運営コスト

（単位：円）

項目／決算年度		平成27年度	平成28年度
施設収入	使用料・利用料	37,143,337	38,814,897
	その他	74,004,661	77,931,773
	計 (B)	111,147,998	116,746,670
維持管理経費	人件費	53,383,770	55,464,825
	燃料・光熱水費	18,862,655	17,608,661
	修繕料	7,489,236	15,262,086
	委託料	23,148,934	22,608,728
	使用料・賃借料	3,488,706	3,640,657
	その他	9,036,904	12,191,115
	計 (C)	115,410,205	126,776,072
事業運営経費	人件費		
	その他		
	計 (D)	0	0
施設運営コスト (E)		115,410,205	126,776,072
減価償却費 (F)		109,789,731	109,789,731
フルコスト(減価償却費含む) (G)		225,199,936	236,565,803

C+D

E+F

利用者1人あたりコスト	16	37	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	420	440	(G-B)/A

5 修繕の前年度実績と今後の見込み等

平成28年度に実施した主な修繕	常夜灯LED修繕(298,296円)、バスケットボールゴール修繕(1,334,880円)、アリーナ電動ブラインド修繕(591,840円)、ドーム入口天井鳩対策工事(663,660円)、アリーナ音響設備更新(1,177,200円)
今後見込まれる大規模修繕等	利用者管理パソコン更新(H29～継続中：3,796,848円)、非常用ディーゼル発電機オーバーホール整備(H30：10,800,000円)、アリーナ床修繕工事(H31：10,368,000円)、中央監視装置更新(H32：15,400,000円)
老朽化等の状況	建築・開館後19年が経過し、徐々に老朽化が進み、建物や屋内外の設備などに修繕が必要な箇所が見られるようになってきています。特に施設の屋根部分の形状が特殊であり、今後、多額の維持補修経費が予想されます。

6 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	36ページ
再編方針	○長期的な視野に立って施設の整備・補修計画を策定し、施設の長寿命化を図りながら、引き続き維持していく。 ○管理運営費に見合った利用料金への見直しを行う。		
進捗状況	●引き続き維持します。 ●修繕対応が必要な箇所について調査を行い、緊急性を要するものから修繕を実施する予定です。		

<特記事項>

施設シート（平成28年度実績）

1 施設の概要【施設区分：F スポーツ施設、所管部署：生涯学習・スポーツ課】

個別の施設名	所在地	H27年度利用者数	H28年度利用者数	建築年度	延床面積	経過年数
1 野球場	出字桃山36（公園内）	28,236	21,137	昭和62年度	1,663.57㎡	29年
2 陸上競技場	出字桃山36（公園内）	23,746	17,456	平成3年度	2,439.32㎡	25年
3 運動広場	出字桃山36（公園内）	8,434	9,963	平成5年度	96.00㎡	23年
4 テニスコート	出字桃山36（公園内）	5,811	9,274	平成7年度	249.06㎡	21年
5 屋内グラウンド	出字桃山36（公園内）	17,105	16,036	平成16年度	1,636.78㎡	12年
6 その他	出字桃山36（公園内）			-	324.21㎡	-
年間利用者数(延べ人数)合計 (A)		83,332	73,866		6,408.94㎡	

2 管理状況

運営形態	<input type="checkbox"/> 直営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	指定管理者	公益財団法人 魚津市体育協会			
	指定期間	平成28年度～平成32年度	年数	5年	
管理の経緯	昭和62年の野球場完成以降、平成7年度まで市直営。平成8年度から平成17年度までは、魚津市施設管理公社に管理を委託し、平成18年度から指定管理者制度を導入しています。利用料金制とし、利用料は指定管理者の収入としています。				

3 施設運営コスト

(単位：円)

項目/決算年度	平成27年度	平成28年度	
施設収入	使用料・利用料	7,474,000	6,929,220
	その他	281,275	55,293
	計 (B)	7,755,275	6,984,513
維持管理経費	人件費	32,711,713	33,423,899
	燃料・光熱水費	10,267,809	9,611,055
	修繕料	2,415,812	1,778,967
	委託料	17,781,041	17,398,376
	使用料・賃借料	987,259	923,571
	その他	6,178,301	6,891,129
	計 (C)	70,341,935	70,026,997
事業運営経費	人件費		
	その他		
	計 (D)	0	0
施設運営コスト (E)	70,341,935	70,026,997	
減価償却費 (F)	53,127,836	53,127,836	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	123,469,771	123,154,833	

利用者1人あたりコスト	751	853	(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	1,389	1,573	(G-B)/A

4 修繕について

H28年度利用者数に実施した主な修繕	クラブハウス便所洋式化等(4,006,800円)、園路舗装・側溝修繕等(15,336,000円)、テニスコート制御盤修理(153,000円)、野球場内外野芝切り再設置(168,480円)
今後見込まれる大規模修繕等	テニスコート照明修繕(H29：680,400円)
老朽化等の状況	野球場は、建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	37ページ
再編方針	○長期的な視野に立って施設の整備・補修計画を策定し、施設の長寿命化を図りながら、引き続き維持していく。 ○管理運営費に見合った利用料金への見直しを行う。		
進捗状況	●引き続き維持します。 ●利用料金の見直しについては、全庁的な見直し時期に合わせて検討・実施します。		

<特記事項>





1 施設の概要【施設区分：G 市営住宅・公園、所管部署：都市計画課】

個別の施設名	所在地	H27年度入居者数	H28年度入居者数	建築年度	延床面積	経過年数
1 本江市営住宅	本江1687-1	14	14	昭和29年度	343.76㎡	62年
2 上村木市営住宅	上村木一丁目20-6	14	8	昭和31年度	317.28㎡	60年
3 慶野市営住宅	住吉253	4	4	昭和32年度	317.28㎡	59年
4 小川田市営住宅	仏田876-1	13	11	昭和32年度	357.00㎡	59年
5 吉島市営住宅	吉島2431-1	1	1	昭和33年度	59.50㎡	58年
6 西川原市営住宅	平伝寺59	1	1	昭和37年度	128.72㎡	54年
7 住吉市営住宅（第1）	住吉2945-1	14	13	昭和42年度	996.89㎡	49年
8 住吉市営住宅（第2）	住吉3024-1	4	4	昭和45年度	512.88㎡	46年
入居者数(年度末時点)合計 (A)		65	56		3,033.31㎡	

2 管理状況

運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直 営	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> その他 ( )
------	---	-------------------------------	----------------------------------

3 施設運営コスト

(単位：円)

項目/決算年度	平成27年度	平成28年度	
施設収入	使用料・利用料	3,561,900	3,383,700
	その他	5,866,997	5,909,001
	計 (B)	9,428,897	9,292,701
維持管理経費	人件費	0	0
	燃料・光熱水費	23,051	21,732
	修繕料	569,029	701,729
	委託料	622,165	845,321
	使用料・賃借料	0	0
	その他	0	0
	計 (C)	1,214,245	1,568,782
事業運営経費	人件費	0	0
	その他	0	0
	計 (D)	0	0
施設運営コスト (E)	1,214,245	1,568,782	C+D
減価償却費 (F)	1,069,114	1,069,114	
フルコスト(減価償却費含む) (G)	2,283,359	2,637,896	E+F

利用者1人あたりコスト			(E-B)/A
利用者1人あたりコスト(フルコスト)			(G-B)/A

4 修繕について

平成28年度に実施した主な修繕	小川田市営住宅屋根改修工事(208,440円)、本江市営住宅給水管漏水修理工事(79,855円)、小川田市営住宅敷地穴埋め砕石敷き(68,040円)
今後見込まれる大規模修繕等	なし
老朽化等の状況	建築後40年以上経過している市営住宅が多くなっており、老朽化が進んでいます。いずれも旧耐震基準により整備された施設ですが、耐震補強工事は未実施です。

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	38ページ
再編方針	○市営住宅全体について、民間賃貸住宅の建築状況などを考慮しながら、市で保有すべき適正な戸数(286戸)となるよう整理するとともに、民間賃貸住宅を活用するなど、維持管理の効率化を図る。 ○旧耐震基準により整備された施設であり、また、老朽化がかなり進んでいることから、入居者の安全面を考慮し、平成30年度までに廃止する。 ○跡地については、民間へ譲渡する。		
進捗状況	●【吉島、西川原、小川田市営住宅】廃止に向けて着手しており、入居者の住替え及び空き住戸の解体を順次行っています。 ●【本江、上村木、慶野、住吉市営住宅】すでに入居者の募集は停止していますが、吉島、西川原、小川田市営住宅を優先しながら、順次着手していくことを検討しています。		

<特記事項>  
 施設収入の「その他」には、敷地の駐車場への転用、目的外使用(資材置場)等による料金収入を計上しています。天王、上野方、青島、道下、六郎丸及び川の瀬の各市営住宅は、再編方針で当面維持とされているため、本シートには掲載していません。