



所在地	魚津市 真成寺町4番3号			
売却・賃貸 の別	売却希望 (300 万円)			
	空家となった時期	平成19年7月 頃		
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和50年
	建築面積	85.95㎡	1階外面積	48.76㎡
間取り	部屋数(1階)	3部屋	部屋数(2階)	3部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	有(シャワー室)	トイレ	水洗
	下水道(接続)	済	駐車場	無
	修繕の必要箇所	特になし		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	144.36㎡(公募)
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	商業地域	接面道路	県道
	建ぺい率	80%	容積率	400%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	1600m
		富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	400m
	市役所	魚津市役所	まで	2000m
	IC	魚津IC	まで	2800m
	スーパー/コンビニ	大阪屋ショップ本江店	まで	1200m
		ファミリーマート	まで	500m
	小学校/中学校	よつば小学校まで1400m / 西部中学校まで500m		
最寄バス停	真成寺町(上野方ルート)	まで	0m	
特記事項 ※物件ア ピール等	<p>■家屋内の荷物は入居前に撤去いたします。</p> <p>■撤去費用は売却額の内に含まれています。</p> <p>■明治時代に建設された倉があります。</p> <p>■玄関口に事務所用のスペースがあります。</p>			