



|                      |  |                               |         |             |
|----------------------|--|-------------------------------|---------|-------------|
| 所在地                  | 魚津市 大字大海寺野村2319番地11 (大杉台団地)  |                               |         |             |
| 売却・賃貸<br>の別          | ◇売却 ( 350 万円 )   |                               |         |             |
|                      | ◇賃貸 ( 50,000 円/月 ) 敷金: 1ヶ月、礼金: 1ヶ月   |                               |         |             |
|                      | 空家となった時期   | 平成30年1月                       |         |             |
| 空家の状<br>況            | 用途   | 住宅                            | 構造      | 木造          |
|                      | 階建て  | 2階建                           | 建築時期    | 平成14年       |
|                      | 建築面積   | 81.81㎡                        | 1階外面積   | 33.67㎡      |
| 間取り                  | 部屋数(1階)  | 4部屋                           | 部屋数(2階) | 2部屋         |
| 設備状況                 | 水道   | 水道                            | ガス      | 単独          |
|                      | 風呂   | あり                            | トイレ     | 水洗          |
|                      | 下水道(接続)  | 済                             | 駐車場     | あり(5台)      |
|                      | 修繕の必要箇所  | なし                            |         |             |
| 土地関係                 | 地目   | 宅地                            | 敷地面積    | 323.63㎡(公簿) |
|                      | 権利関係   | 所有                            |         |             |
| 都市計画                 | 用途区域   | 無指定                           | 接面道路    | 市道          |
|                      | 建ぺい率   | 60%                           | 容積率     | 200%        |
| 周辺状況                 | 最寄駅  | あいの風とやま鉄道 魚津駅                 | まで      | 4250m       |
|                      |  | 富山地方鉄道 電鉄魚津駅                  | まで      | 3250m       |
|                      | 市役所  | 魚津市役所                         | まで      | 4350m       |
|                      | IC   | 魚津IC                          | まで      | 1950m       |
|                      | スーパー/コンビニ  | アピタ魚津店                        | まで      | 3000m       |
|                      |  | サークルK                         | まで      | 2000m       |
|                      | 小学校/中学校  | よつば小学校まで2700m / 西部中学校 まで3000m |         |             |
| 最寄バス停                | 大杉台掲示板前 (上野方ルート)   |                               | まで      | 50m         |
| 特記事項<br>※物件ア<br>ピール等 | ◇2月契約者プレゼント!<br>・売却の場合…1割引 ・賃貸の場合…3月度家賃0円(フリーレント)<br>◇ペット相談可、その他、価格条件等相談可。 |                               |         |             |