



所在地	魚津市 文化町5番34号			
売却・賃貸 の別	◇賃貸 (13,000円/月)			
	空家となった時期	平成24年 頃		
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和20年
	建築面積	76.03㎡	1階外面積	9.91㎡
間取り	部屋数(1階)	4部屋	部屋数(2階)	1部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗・汲取り
	下水道(接続)	接続可	駐車場	なし
	修繕の必要箇所	なし		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	153.91㎡(公簿)
	権利関係	借地		
都市計画	用途区域	商業区域	接面道路	市道
	建ぺい率	80%	容積率	400%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	1200m
		富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	200m
	市役所	魚津市役所	まで	1500m
	IC	魚津IC	まで	1950m
	スーパー/コンビニ	大阪屋ショップ本江店	まで	700m
		ファミリーマート	まで	750m
	小学校/中学校	よつば小学校まで 800m / 西部中学校まで 450m		
最寄バス停	図書館前 (坪野・中島ルート)		まで	150m
特記事項 ※物件ア ピール等	◇駐車場はご用意することができるかもしれませんが、必要な場合はご相談ください。 ◇購入を希望される場合もご相談ください。			