



所在地	魚津市 新金屋二丁目4番18号			
売却・賃貸 の別	◇賃貸 (50,000円/月) 敷金:2ヶ月 礼金:なし			
	空家となった時期			
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和44年
	建築面積	82.64㎡	1階外面積	74.38㎡
間取り	部屋数(1階)	4部屋	部屋数(2階)	5部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	あり(1台)
	修繕の必要箇所	なし		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	163.36㎡(公簿)
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第1種住居地域	接面道路	市道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	900m
		富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	1000m
	市役所	魚津市役所	まで	900m
	IC	魚津IC	まで	1800m
	スーパー/コンビニ	サンフラザ	まで	500m
		ローソン	まで	500m
	小学校/中学校	よつば小学校まで 700m / 西部中学校 まで 1200m		
最寄バス停	チューリップ苑前(坪野・市街地巡回ルート) まで 50m			
特記事項 ※物件ア ピール等	◇即入居可			