



所在地	魚津市 寿町1番3号			
売却・賃貸 の別	売却希望 ( 200万円 )			
	空家となった時期	平成18年 頃		
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和53年
	建築面積	56.20㎡	1階外面積	26.45㎡
間取り	部屋数(1階)	5部屋	部屋数(2階)	4部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	※汲取り
	下水道(接続)	不可	駐車場	あり(3台)
	修繕の必要箇所	あり(ボイラー、エアコン、キッチン床)		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	264.45㎡(公簿)
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	無指定	接面道路	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	4800m
		富山地方鉄道 経田駅	まで	900m
	市役所	魚津市役所	まで	4500m
	IC	魚津IC	まで	5600m
	スーパー/コンビニ	原信魚津店	まで	2800m
		ファミリーマート	まで	100m
	小学校/中学校	経田小学校まで 900m / 東部中学校		まで 3000m
最寄バス停	寿町 (経田一道下 ルート)		まで 180m	
特記事項 ※物件ア ピール等	◇土地・建物込の価格です。 ◇トイレは汲取りですが、水が流れます。 ◇ボイラー、エアコン、キッチン床は修繕等が必要です。			