

旧上野方小学校の施設利活用に向けたサウンディング型市場調査〔実施要領〕  
—統合後の小学校施設の利活用に向けて、民間事業者との「対話」を実施します—

魚津市では、学校規模適正化計画に伴う統合により閉校となった旧上野方小学校について、その校舎・校舎敷地の利活用を検討しています。

今回、民間事業者との「対話」を通じて、施設の利活用方法に関して、幅広く、実現可能なアイデアを調査する「サウンディング型市場調査」を実施して、そのポテンシャル・市場性の有無を把握し、今後の施設利活用の実施可能性を検討する際の参考としたいと考えていますので、ぜひご参加くださいますようお願いいたします。

## 1 調査の名称

旧上野方小学校施設利活用サウンディング型市場調査（※）

（※）サウンディング型市場調査とは…

市が保有する公共施設等の有効活用の検討にあたり、その活用方法について広く民間事業者からご意見・ご提案を求め、「対話」を通じて、市場性を把握する調査のことです。

## 2 調査の対象

旧上野方小学校の校舎・校舎敷地

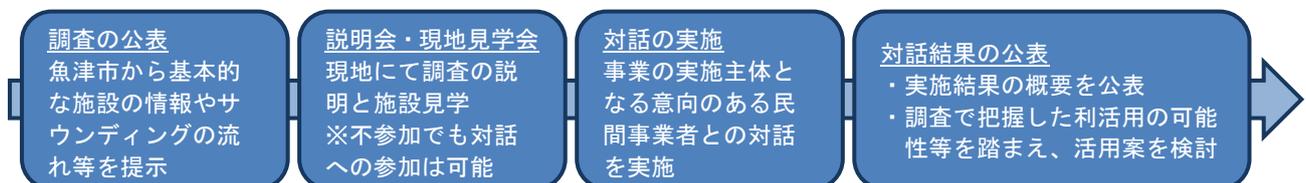
※校舎・校舎敷地については、5ページ<施設位置図>の赤枠内をご確認ください。

## 3 調査の目的

平成30年3月末をもって閉校となった旧上野方小学校については、地域振興や地域活性化に資する施設利活用の検討が求められているところです。

そこで、施設利活用の可能性を検討する際の参考とするため、民間事業者からノウハウ、アイデアをお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施します。

### 【サウンディング型市場調査の流れ】



## 4 施設の利活用における基本的な考え方

地域活性化に資する施設利活用を検討するため、基本的な考え方は次のとおりとします。なお、旧上野方小学校の体育館及びグラウンドは地域住民が引き続き利用するものとします。

- 民間事業者による校舎・校舎敷地の利活用（体育館及びグラウンドは対象外）
- 既存校舎の利活用、または、校舎解体を伴う施設整備
- 校舎・校舎敷地は貸付を基本とする

## 5 対話の内容 （対話は希望する事業者ごとに行います。）

旧上野方小学校の校舎・校舎敷地を利活用して展開できる事業に関し、次の事項について、ご意見・ご提案をお聞かせください。なお、必ずしも全ての事項についてご提案いただく必要はありません。

### ○利活用手法等について

- ・ 事業内容、事業計画等
- ・ 施設の管理及び運営方法
- ・ 事業費、資金計画等
- ・ 地域貢献に対する考え方

### ○施設の取扱いについて

- ・ 校舎の取扱い（既存校舎の全部・一部活用、用途、校舎解体を伴う施設整備など）
- ・ 校舎敷地の取扱い（賃貸借期間など）
- ・ 施設改修、整備等の内容

## ■説明会・施設見学会の開催 （要・事前申込）

対象施設の概要及び対話の実施方法について、事前の説明会を開催します。また、説明会終了後に施設見学を実施します。

参加を希望される事業者は、申込期限までに申込先へEメールにてご連絡ください（様式自由）。

なお、件名は【説明会・見学会参加申込】とし、参加人数もお知らせください。

〈開催日時〉 平成 30 年 5 月 23 日（水） 午前 10 時 00 分～

〈開催場所〉 旧上野方小学校 1 階 研修室

〈申込期限〉 平成 30 年 5 月 21 日（月） 午後 5 時まで

〈申 込 先〉 魚津市総務課 Eメール：[soumu@city.uozu.lg.jp](mailto:soumu@city.uozu.lg.jp)

※自動車でお越しの場合は、5 ページ<施設位置図>の⑤駐車スペースをご利用ください。

## ■対話参加の申込み （要・事前申込）

対話への参加を希望される事業者は、別添「エントリーシート」に必要事項を記入し、データ添付のうえ、申込期限までに上記申込先へEメールにてご提出ください。

なお、件名は【対話参加申込】としてください。

〈開催期間〉 平成 30 年 6 月 4 日（月）～6 月 6 日（水） 約 30 分～1 時間程度

〈開催場所〉 魚津市役所 3 階 第 6 会議室

〈申込期限〉 平成 30 年 5 月 29 日（火） 午後 5 時まで

※説明会に参加されない場合でも、対話にはお申し込みいただけます。

## 6 対象施設の基本情報 （平成 30 年 5 月 1 日現在）

### （1）土地の情報

所在地	魚津市大海寺野 1373
旧小学校敷地面積	13,011 平方メートル（うち借地 1,016 平方メートル）
校舎敷地面積	約 4,900 平方メートル（うち借地約 900 平方メートル）
都市計画による制限	用途地域外
現況等	校舎、体育館、グラウンド、プール等が現存

## (2) 建物の情報

施設名称	構造	階層	建築 年月	延床面積 ㎡	耐震 性能	教室数		備考
						普通	特別	
普通教室棟	R C造	2階建	S44年 12月	1,285	補強済	4	4	職員室、家庭室、 玄関、WC等
教室棟A	R C造	3階建	S53年 3月	769	補強済	2	3	図工室、階段、 WC等
教室棟B	R C造	3階建	S56年 3月	255	補強済	2	1	図書室等 ※AとBは一体
渡り廊下	S造	平屋建	S53年 3月	34				
合計				2,343				

## 7 留意事項 (必ずご確認の上、参加ください。)

### (1) 参加の扱い

対話への参加実績は、今後の当該施設の利活用に関する公募等を実施する際に、優位性を持つものではありません。

### (2) 対話に関する費用及び説明資料の提出

- ア 対話への参加に要する費用（資料作成費を含む。）は、参加事業者の負担とします。
- イ 説明資料の提出は不要です。（ただし、必要とされる場合は、ご持参ください。）

### (3) 追加対話への協力

必要に応じて追加対話（文書照会含む。）を実施させていただくことがありますので、その際にはご協力をお願いします。

### (4) 実施結果の公表

- ア 対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。
- イ 公表にあたっては、あらかじめ参加された事業者に内容の確認を行います。
- ウ 参加された事業者の名称は公表しません。

### (5) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することができません。

- ア 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他構成員又は当該構成員を含む団体
- イ 魚津市暴力団排除条例（平成24年3月魚津市条例第1号）第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員等
- ウ 富山県暴力団排除条例（平成23年3月富山県条例第4号）第14条に違反している事実がある者

## 8 連絡先

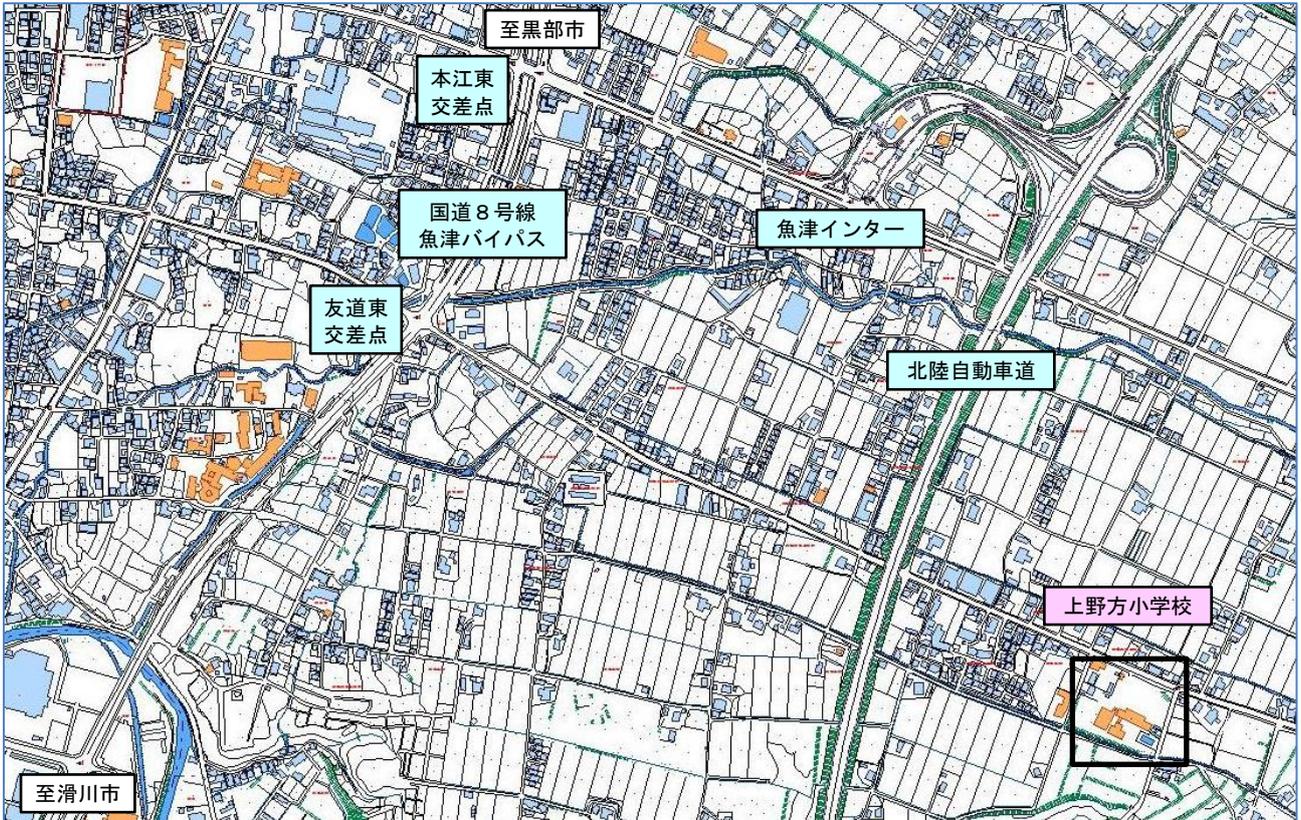
課・担当 魚津市企画総務部総務課 旧上野方小学校サウンディング担当  
所 在 〒937-8555 富山県魚津市釈迦堂一丁目10番1号  
電話番号 0765 (23) 1019  
Eメール [soumu@city.uzo.lg.jp](mailto:soumu@city.uzo.lg.jp)

【全体スケジュール】

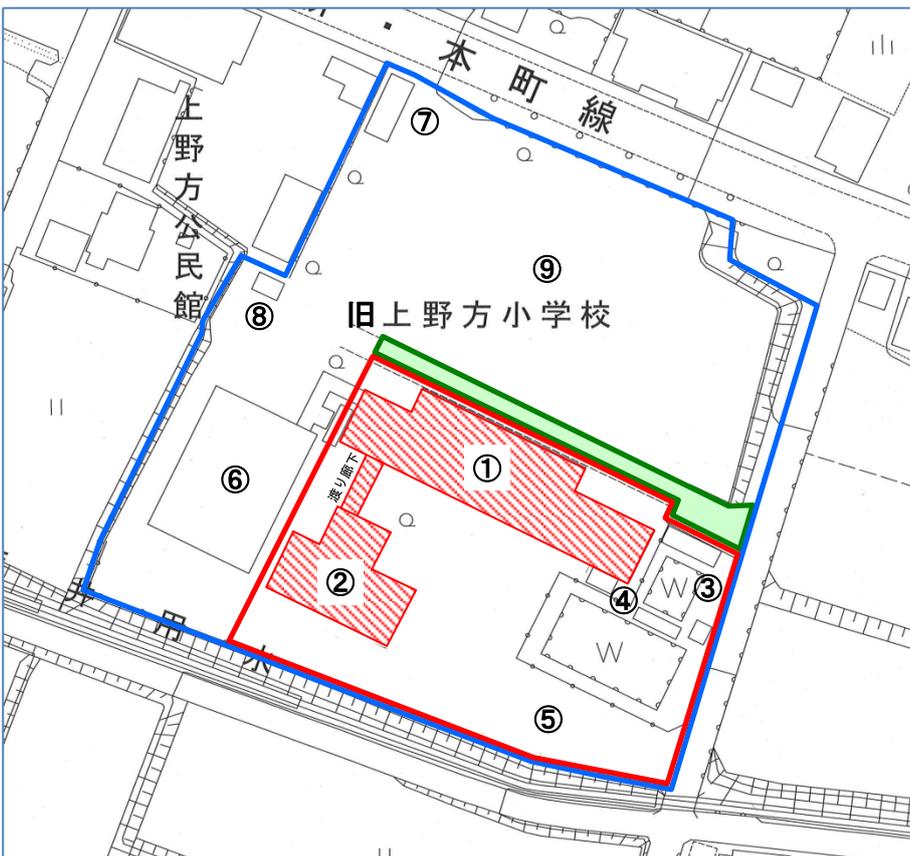
日程	内容	場所
平成30年5月1日(火)	サウンディング実施についての公表	市HP等
～平成30年5月21日(月)	説明会への参加申込み受付	Eメール
平成30年5月23日(水)	説明会・施設見学会の開催	旧上野方小学校
～平成30年5月29日(火)	対話への参加申込み受付 (事業者によるエントリーシート提出)	Eメール
～平成30年5月31日(木)	対話の実施日時及び場所の連絡	Eメール
平成30年6月4日(月) ～平成30年6月6日(水)	対話の実施	魚津市役所
平成30年7月(予定)	対話の実施結果の公表	市HP等

(参考) アクセス・施設位置図・航空写真・施設平面図

<アクセス>



<施設位置図>

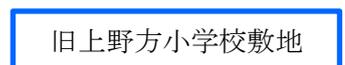
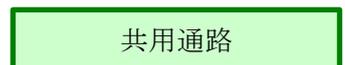


※校舎・校舎敷地



①	普通教室棟
②	教室棟A・B
③	プール附属室
④	プール (W)
⑤	駐車スペース

※その他の施設

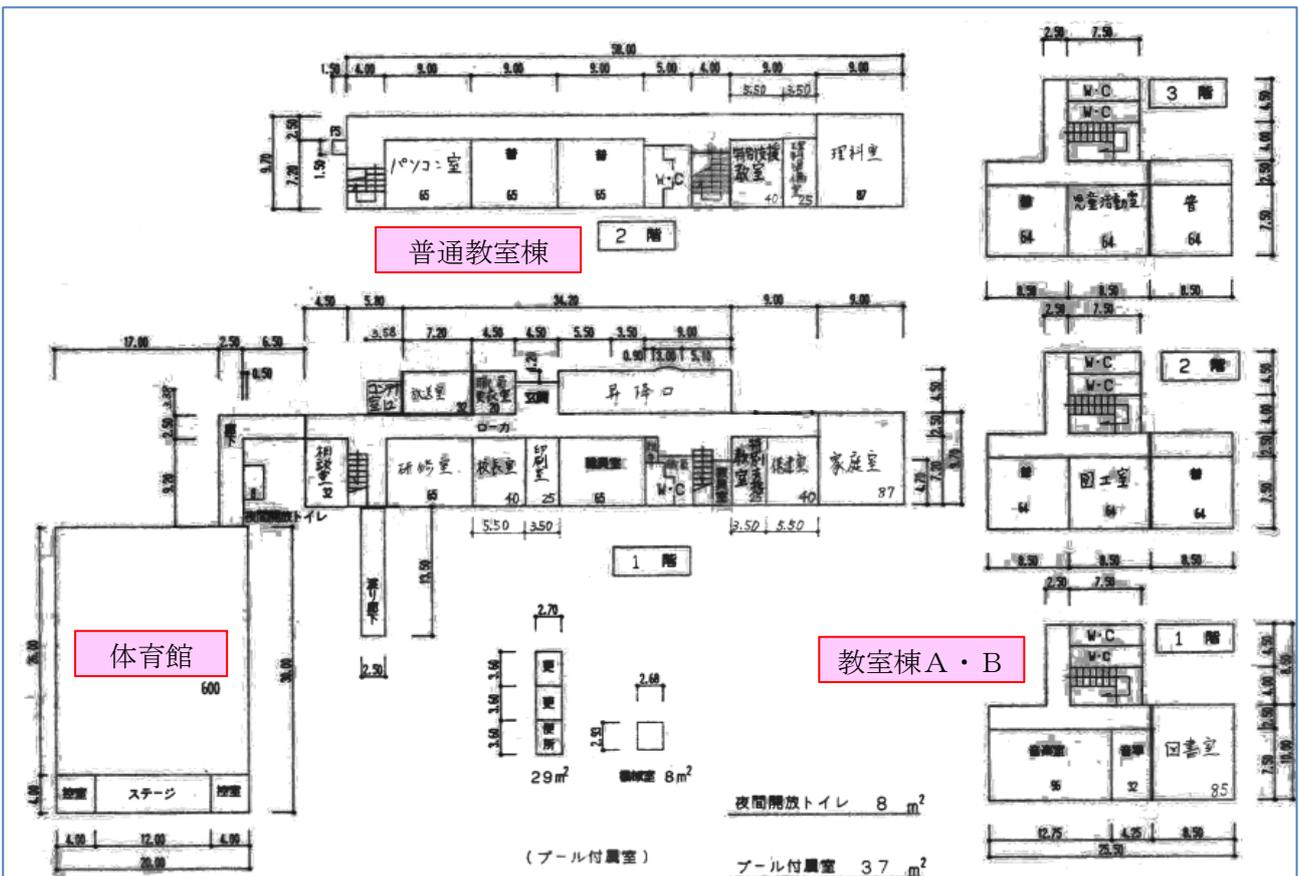


⑥	体育館
⑦	消防団第7分団詰所
⑧	器具室
⑨	グラウンド

<航空写真>



<施設平面図>



エントリーシート  
 <旧上野方小学校施設利活用サウンディング型市場調査>

1	事業者の名称				
	事業所の所在地				
	担当者	氏名		所属部署	
		Eメール			
TEL					
2	対話の希望日をお知らせください。				
	※ご都合のよい順に1～6の数字を入れてください。		6月4日(月)午前		
			6月4日(月)午後		
			6月5日(火)午前		
			6月5日(火)午後		
			6月6日(水)午前		
			6月6日(水)午後		
3	対話参加予定者氏名	所属部署、役職等			

※対話の実施期間は、平成30年6月4日(月)～6月6日(水)の午前9時00分～午後5時00分(終了時刻)とします。

※エントリーシート受領後、調整の上、対話の実施日時及び場所をEメールにてご連絡します。

※対話の実施日時については、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

※対話に出席する人数は、1グループ5名以内としてください。