



所在地	魚津市 上村木二丁目7番26号			
売却・賃貸 の別	売却希望 (700万円)			
	空家となった時期	平成20年 頃		
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和38年
	建築面積	71.90㎡	1階外面積	
間取り	部屋数(1階)	3部屋	部屋数(2階)	5部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	あり(2台)
	修繕の必要箇所	トイレ、ユニットバス、壁紙、水漏れヵ所		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	174.49㎡(公簿)
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第一種住居地域	接面道路	市道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	800m
		富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	1600m
	市役所	魚津市役所	まで	800m
	IC	魚津IC	まで	1800m
	スーパー/コンビニ	アップルヒル	まで	400m
		セブンイレブン	まで	100m
	小学校/中学校	清流小学校 まで1400m / 東部中学校 まで1300m		
最寄バス停	上村木南 (天神、経田-道下 ルート) まで 200m			
特記事項 ※物件ア ピール等	◇家財道具等は処分します。			