

No.125



所在地	魚津市 吉島1005番地5			
売却・賃貸 の別	売却希望 (1,620万円)			
	空家となった時期	平成29年10月頃		
空家の状 況	用途	住宅・店舗	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	平成7年
	建築面積	82.81㎡	1階外面積	163.97㎡
間取り	部屋数(1階)	2部屋	部屋数(2階)	5部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続不可	駐車場	あり(6台)
	修繕の必要箇所	なし		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	297.54㎡(公簿)
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第1種住居地域	接面道路	市道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	1600m
		富山地方鉄道 経田駅	まで	2200m
	市役所	魚津市役所	まで	1100m
	IC	魚津IC	まで	3200m
	スパー-/コンビニ	原信魚津店	まで	600m
		ローソン	まで	200m
	小学校/中学校	清流小学校まで 1400m / 東部中学校 まで 500m		
最寄バス停	青山内科前(経田一道下ルート)	まで	150m	
特記事項 ※物件ア ピール等	◇浄化槽(下水マス有り) ◇灯油ボイラー			

【お客様の声】

子どもが5歳の時に家を建てました。

アパート住まいで部屋が狭かったことと、主人の起業をきっかけに、家を建てることにしました。

いつも子どもの遊ぶ姿や様子を見ながら、楽しく舵や仕事を両立したかったので一級建築士さんをお願いして、設計していただきました。

主な設計の特徴としては、LDKと子供部屋、座敷、トイレ・洗面所など主要なお部屋をすべて2階にセッティングしていただきました。

リビングからすべてのお部屋に行くことができる、廊下がほとんどないワンルームのような設計のため、ふたりの子どもたちの笑顔も泣いた顔もいつも私のそばにありました。

2階からバス給油・インターホンの対応もできるので、いつも子どもに目が届き、とっても便利でした。

設計するにあたり、主人が家相に十分配慮したおかげで、子どもたちも伸び伸び育ちました～！笑

和室は核家族の私たちにふさわしく、木の香りがする控えめな座敷。また、建築士さんの工法の木が美しい古民家風のLDKなので、毎日癒されながら、子どもたちとおやつを作ったり遊んだり、家事を楽しむことができました。

2005年ぐらいに内装のクロスを一部新しいものにして、さらに、断熱効果を上げるために、2重サッシにリフォームしました。

楽しく子育て！ママ応援の家！家計にも優しい家で子育て中の方、これから新生活スタートのご夫婦におすすめです。