



|                      |  |               |         |             |
|----------------------|--|---------------|---------|-------------|
| 所在地                  | 魚津市 吉野1353番地   |               |         |             |
| 売却・賃貸<br>の別          | 売却 希望 ( ※ 価格は応相談 )   |               |         |             |
|                      | 空家となった時期   | 平成20年頃        |         |             |
| 空家の状<br>況            | 用途   | 住宅            | 構造      | 木造          |
|                      | 階建て  | 1階建           | 建築時期    | 明治40年       |
|                      | 建築面積   | 188.42㎡       | 1階外面積   |             |
| 間取り                  | 部屋数(1階)  |               | 部屋数(2階) |             |
| 設備状況                 | 水道   | 水道            | ガス      | 単独          |
|                      | 風呂   | あり            | トイレ     | 簡易水洗        |
|                      | 下水道(接続)  | 接続可           | 駐車場     | あり(3台)      |
|                      | 修繕の必要箇所  | あり            |         |             |
| 土地関係                 | 地目   | 宅地            | 敷地面積    | 859.50㎡(公簿) |
|                      | 権利関係   | 所有            |         |             |
| 都市計画                 | 用途区域   | 無指定           | 接面道路    |             |
|                      | 建ぺい率   | 60%           | 容積率     | 200%        |
| 周辺状況                 | 最寄駅  | あいの風とやま鉄道 魚津駅 | まで      | 6100m       |
|                      |  | 富山地方鉄道 西魚津駅   | まで      | 3300m       |
|                      | 市役所  | 魚津市役所         | まで      | 6100m       |
|                      | IC   | 魚津IC          | まで      | 5000m       |
|                      | スーパー/コンビニ  | アピタ魚津店        | まで      | 3000m       |
|                      |  | ローソン          | まで      | 2300m       |
| 小学校/中学校              | 住吉小学校 まで3100m / 西部中学校 まで4900m  |               |         |             |
| 最寄バス停                | 吉野神社横 (中島 ルート) まで 200m   |               |         |             |
| 特記事項<br>※物件ア<br>ピール等 | <p>◇非常に大きい屋敷のため、居住用ではなく、のどかな風景を見ながら食事ができる、飲食店等のお店を経営されたい方向けの物件です。</p> <p>◇庭木を伐採すれば田園、海、観覧者等、非常に良い景色が望めます。</p> <p>◇価格が付けづらいので、まずは需要のある方とお話をさせてください。</p> |               |         |             |