

No.118



所在地	魚津市 鴨川町2番5号			
売却・賃貸 の別	売却希望 ( 550万円 )			
	賃貸希望 ( 49,000円/月 ) 敷金:1ヶ月、礼金:1ヶ月			
	空家となった時期	平成28年 頃		
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和35年
	建築面積	91.07㎡	1階外面積	58.08㎡
間取り	部屋数(1階)	4部屋	部屋数(2階)	3部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	近隣に3台分あり
	修繕の必要箇所	なし		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	163.30㎡(公簿)
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	商業地域	接面道路	
	建ぺい率	80%	容積率	400%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	1000m
		富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	400m
	市役所	魚津市役所	まで	1300m
	IC	魚津IC	まで	2000m
	スーパー/コンビニ	大阪屋ショップ本江店	まで	800m
		サークルK	まで	700m
	小学校/中学校	よつば小学校まで800m / 西部中学校 まで 600m		
最寄バス停	中央通り二丁目 (上野方 ルート)	まで	120m	
特記事項 ※物件ア ピール等	◇売却額は土地・建物込の価格です。 ◇ガス給湯器は新品です。 ◇H19、H28にリフォーム済。 ◇10畳の納屋あり。 ◇火災保険(2万/2年) ◇二階に茶室があります。 ◇不動産業者仲介物件です。			