

低入札価格調査制度の改正について

平成27年2月

建設工事及び委託業務における国の低入札調査基準価格の算定方式が見直されたことに伴い、本市においても同様の見直しを行うこととし、次のとおり調査基準価格の算定方式を改正します。

※建設工事のうち、建築工事、建築工事に伴う設備工事及び解体工事に係る調査基準価格の算定方式を新設しました。

・施行期日

平成27年4月1日から施行し、同日以降に入札の公告または指名の通知を行う入札から適用する。

建設工事

| 旧 | | | |
|--------------------------|-----|---------------|---------------|
| 調査基準価格＝予定価格の算出基礎×割合の合計 | | | |
| 予定価格の算出基礎 | 割合 | 下限 | 上限 |
| 直接工事費 | 95% | 予定価格の 7/10 | 予定価格の 9/10 |
| 共通仮設費 | 90% | | |
| 現場管理費 | 70% | | |
| 一般管理費 | 30% | | |
| ただし、下限 ≤ 調査基準価格 ≤ 上限とする。 | | | |

建設工事(建築工事、建築工事に伴う設備工事及び解体工事は除く。)

| 新 | | | |
|--------------------------|------------|---------------|---------------|
| 調査基準価格＝予定価格の算出基礎×割合の合計 | | | |
| 予定価格の算出基礎 | 割合 | 下限 | 上限 |
| 直接工事費 | 95% | 予定価格の 7/10 | 予定価格の 9/10 |
| 共通仮設費 | 90% | | |
| 現場管理費 | 80% | | |
| 一般管理費 | 55% | | |
| ただし、下限 ≤ 調査基準価格 ≤ 上限とする。 | | | |

建設工事のうち、建築工事、建築工事に伴う設備工事及び解体工事

| 新 | | | |
|--------------------------|----------------|---------------|---------------|
| 調査基準価格＝予定価格の算出基礎×割合の合計 | | | |
| 予定価格の算出基礎 | 割合 | 下限 | 上限 |
| 直接工事費 | 90%×95% | 予定価格の 7/10 | 予定価格の 9/10 |
| 共通仮設費 | 90% | | |
| 現場管理費 | 80% | | |
| 一般管理費 | 55% | | |
| ただし、下限 ≤ 調査基準価格 ≤ 上限とする。 | | | |

委託業務

| 旧 | | | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| 調査基準価格＝算出基礎の合計 | | | | | |
| 業種区分 | 算出基礎 | 下限 | 上限 | | |
| 測量業務 | 直接測量費の額 測量調査費の額 諸経費の額に 4/10を乗じて得た額 | 予定 価格 の 6/10 | 予定 価格 の 8/10 | | |
| | 建築関係 建設コンサル タント業 務 | | | 直接人件費の額 特別経費の額 技術料等経費の額に 6/10を乗じて得た額 諸経費の額に 6/10を乗じて得た額 | |
| 土木関係 建設コンサル タント業 務 | 直接人件費の額 直接経費の額 技術料等経費の額に 6/10を乗じて得た額 諸経費の額に 6/10を乗じて得た額 | | | | |
| 地質調査 業務 | 直接調査費の額 間接調査費の額 解析等調査業務費の額 に7.5/10を乗じて得た額 諸経費の額に 4/10を乗じて得た額 | | | 予定 価格 の 2/3 | 予定 価格 の 8.5/10 |
| | 補償関係コ ンサルタン ト業務 | | | 直接人件費の額 直接経費の額 技術料等経費の額に 6/10を乗じて得た額 諸経費の額に 6/10を乗じて得た額 | 予定 価格 の 6/10 |

ただし、下限 ≤ 調査基準価格 ≤ 上限とする。

委託業務

| 新 | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| 調査基準価格＝算出基礎の合計 | | | | | |
| 業種区分 | 算出基礎 | 下限 | 上限 | | |
| 測量業務 | 直接測量費の額 測量調査費の額 諸経費の額に 4/10を乗じて得た額 | 予定 価格 の 6/10 | 予定 価格 の 8/10 | | |
| | 建築関係 建設コンサル タント業 務 | | | 直接人件費の額 特別経費の額 技術料等経費の額に 6/10を乗じて得た額 諸経費の額に 6/10を乗じて得た額 | |
| 土木関係 建設コンサル タント業 務 | 直接人件費の額 直接経費の額 その他原価の額に 9/10を乗じて得た額 一般管理費等の額に 3/10を乗じて得た額 | | | | |
| 地質調査 業務 | 直接調査費の額 間接調査費の額 解析等調査業務費の額 に7.5/10を乗じて得た額 諸経費の額に 4/10を乗じて得た額 | | | 予定 価格 の 2/3 | 予定 価格 の 8.5/10 |
| | 補償関係コ ンサルタン ト業務 | | | 直接人件費の額 直接経費の額 その他原価の額に 9/10を乗じて得た額 一般管理費等の額に 3/10を乗じて得た額 | 予定 価格 の 6/10 |

ただし、下限 ≤ 調査基準価格 ≤ 上限とする。