

## <施設シートにおける主な項目の説明>

### 1 施設の概要

#### 施設区分

平成 26 年 7 月に策定した「魚津市公共施設再編方針」において、市が保有する施設のうち 157 施設を、区分別（用途別）に取りまとめました。

このとき、次の 8 つの用途区分に分けて、施設数、床面積等を集計しており、「見える化」シートでもこの区分を使用しています。

A 市庁舎等、B 学校教育施設、C 児童福祉施設、D 老人・障がい者福祉施設、  
E 社会教育・文化施設、F スポーツ施設、G 市営住宅・公園、H その他

#### 建築年度

施設には、建築時期が異なる複数の建物で構成されているものがあります。

この場合、主体となる建物（複数あれば一番古い建物）の建築年度を記載しています。

#### 構造

施設の構造（略称）については、次の名称を使用しています。

・鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） ・鉄筋コンクリート造（RC造）  
・鉄骨造（S造） ・コンクリートブロック造（CB造） ・木造（W造）

#### 敷地面積

土地台帳等における対象施設の敷地面積を記載しています。

なお、一つの敷地に複数の施設が設置されている場合で、各施設の敷地面積が不明確であるときは、各施設の延床面積による按分等によって算出した数値を記載しているものがあります。

#### 経過年数

建築年度の翌年度から実績年度までの年数を記載しています。

参考) 平成 9 年度建築の施設における平成 28 年度実績での経過年数は、19 年となります。

### 2 管理状況

#### 運営形態

特定のサービス提供施設（保育園、図書館及び博物館）については、一部業務を外部に委託しており、その状況を記載しています。

指定管理者制度を導入している施設については、事業者や導入状況を記載しています。

#### 管理の経緯

指定管理者制度導入施設については、これまでの管理の経緯を記載しています。

### 3 利用状況

#### 年間利用者数

年間延べ利用者数を記載しています。

複合施設等については、可能な範囲で個別の施設・設備の利用状況を記載しています。

### 4 施設運営コスト

#### 施設収入

利用者が支払う使用料、利用料等を記載しています。

#### 維持管理経費

施設の維持管理経費を記載しています。

特定のサービス提供施設（保育園、図書館、博物館等）については、事業運営に要する経費として、市職員の人件費のほか、窓口委託等に係る委託料を含めて記載しています。（正職員の人件費は、配置職員数と一人あたり平均人件費を用いて算出しています。）

指定管理者制度導入施設については、市は事業者指定管理料を支払い、事業者が施設の維持管理を行っていますが、複数施設を一括で維持管理している場合もあり、経費の内訳は可能な範囲での記載となります。なお、市直営による修繕料などについても、維持管理経費に上乗せしています。

#### 事業運営経費

施設に関連したサービスの提供にかかる経費を記載しています。

指定管理者制度導入施設において、自主事業などの実施に伴い事業運営経費が発生する場合には、維持管理経費に含めて記載しています。

#### 減価償却費

施設ごとに、固定資産台帳を基に減価償却対象となる建物を抽出して単年度の減価償却費を算出しています。

また、燃料・光熱水費や修繕費等の維持管理経費の合計に減価償却費を加えた経費を「フルコスト」として記載しています。

#### 利用者1人あたりコスト

維持管理経費及び事業運営経費を使用料・利用料収入で賄いきれない施設について、利用者1人あたりにつき、どの程度の費用負担が生じているかを算出し、記載しています。

減価償却費を含んだフルコスト版も記載しています。

参考）（「維持管理経費」＋「事業運営経費」－「施設収入」）÷利用者数

### 5 修繕について

#### 前年度に実施した主な修繕

実績年度に実施した修繕のうち、主なものを記載しています。

### **今後見込まれる大規模修繕等**

施設の状況から必要と判断される比較的大規模な修繕として、躯体・構造部分の機能回復工事や、定期的に更新が必要とされる特定の設備について、その修繕・更新の見込みを記載しています。

### **老朽化等の状況**

施設の状況を記載しています。

## **6 魚津市公共施設再編方針について**

### **再編方針、進捗状況**

再編方針における対象施設の方針と、施設所管課の取組状況等を記載しています。

## **7 特記事項**

施設整備の経緯やシートの内容について、特に記載すべき事項があれば説明を記載しています。