

No.140



所在地	魚津市 火の宮町9番3号			
売却・賃貸 の別	売却希望 (288万円)			
	空家となった時期	平成29年10月		
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和37年
	建築面積	61.15㎡	1階外面積	44.62㎡
間取り	部屋数(1階)	2部屋	部屋数(2階)	3部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	あり(軽1台)
	修繕の必要箇所			
土地関係	地目	宅地	敷地面積	99.50㎡(公簿)
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第1種住居地域	接面道路	なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	1300m
		富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	900m
	市役所	魚津市役所	まで	1700m
	IC	魚津IC	まで	2600m
	スーパー/コンビニ	サンフラザ	まで	1300m
		ファミリーマート	まで	500m
	小学校/中学校	よつば小学校	まで	1600m
西部中学校		まで	1000m	
最寄バス停	魚津港前 (市街地巡回 ルート)	まで	300m	
特記事項 ※物件ア ピール等	<p>◇建物未登記分あり。引き渡しまでに登記します</p> <p>◇残物がありますが、引き渡しまでに売主負担にて撤去します。</p>			