

1 施設概要

施設名称	保育園	施設区分	C 児童福祉施設	所管部署	こども課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> その他（一部委託：調理部門※道下、青島）				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度園児数	H28年度園児数	H29年度園児数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
1 道下保育園	R C / 2	896.86	90 (90)	79 (90)	76 (90)	昭和56年度	36年	76.8%
2 青島保育園	R C / 2	1,066.20	99 (140)	90 (140)	93 (140)	昭和56年度	36年	81.2%
3 経田保育園	R C / 1	718.80	86 (110)	85 (110)	80 (110)	平成3年度	26年	60.6%
4 住吉保育園	R C / 1	634.67	54 (80)	39 (80)	45 (80)	昭和50年度	42年	89.1%
5 松倉保育園	W / 1	454.59	38 (40)	36 (40)	30 (40)	平成16年度	13年	66.7%
6 西布施保育園	R C / 1	409.05	19 (35)	15 (35)	17 (35)	昭和47年度	45年	75.7%
7 野方保育園	R C / 1	622.08	47 (55)	40 (55)	41 (55)	昭和49年度	43年	93.4%
8 片貝保育園	R C / 1	331.20	19 (30)	17 (30)	17 (30)	平成12年度	17年	77.3%
合計		5,133.45	452 (580)	401 (580)	399 (580)			74.7%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料	101,639	90,836	78,912
	その他	22,160	20,541	9,069
	計 (A)	123,799	111,377	87,981
維持管理経費	人件費	151,538	139,432	134,017
	燃料費・光熱水費	14,004	14,074	14,656
	修繕料	2,377	1,706	2,495
	委託料	13,058	23,414	22,618
	使用料・賃借料	1,858	2,134	2,370
	その他	63,070	34,463	36,305
	計 (B)	245,905	215,223	212,461
事業運営経費	人件費	361,585	379,612	400,379
	その他	10,925	9,464	9,672
	計 (C)	372,510	389,076	410,051
施設運営コスト (D)	618,415	604,299	622,512	604,083
減価償却費 (E)	30,726	30,658	30,674	
フルコスト(減価償却費含む) (F)	649,141	634,957	653,186	

B+C

D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	1,094,283	1,229,232	1,339,677
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	1,162,261	1,305,686	1,416,554

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	建築後30年から40年経過している保育園もあり、老朽化が進んでいます。旧耐震基準により整備された保育園も半数近くあります。
H29年度に実施した主な修繕	修繕：[青島, 松倉, 野方]遊具修繕(224,640円)、[経田, 住吉, 松倉, 片貝]空調修繕(321,440円)、[経田]食器消毒保管庫取替(518,400円)、[西布施]火災受信機取替(170,000円) 工事：[野方]保育室空調機器設置(1,760,400円)、[経田]事務室空調機器設置(626,400円)
今後見込まれる大規模修繕等	経田保育園調理室ほか改修工事(H31)

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成35年度	記載ページ	31ページ
再編方針	○平成35年度までに保育園の統廃合を進めるとともに、民間へのシフトを図る。 ○当面維持していく保育園で耐震化が必要な施設は、平成30年度までに耐震化を行う。		
進捗状況(H31.1.1)	●老朽化した住吉保育園については、平成29年3月23日に開催した魚津市子ども・子育て会議において、平成31年度頃を目標として、民設民営化により現在地で新園舎建設を進めていくことを報告しています。 ●その他の保育園は、調理業務の民間委託等に取り組みながら、当面は直営を続けます。 ●保育の充実と運営経費削減を目的に、平成30年度から、公立保育園8園の土曜保育を拠点園である道下保育園に集約して実施しています。		

<特記事項>

園児数の項目のカッコ付き数値は、各園の入所定員です。
施設収入の「その他」には、国・県補助金、広域受託負担金等を計上しています。

施設シート（平成29年度実績）

1 施設概要

施設名称	つくし学園	施設区分	C 児童福祉施設	所管部署	社会福祉課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（				
指定管理	事業者	社会福祉法人 魚津市社会福祉協議会			
	期間	平成25年度～平成29年度（5年）			
経緯	直営や運営委託を経て、平成20年度から指定管理者制度を導入しています。				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
つくし学園	RC/2	280.00	393	589	824	昭和48年度	44年	90.0%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料	37,096	30,466	48,334
	その他	647	687	2,130
	計 (A)	37,743	31,153	50,464
維持管理経費	人件費			
	燃料費・光熱水費	822	925	1,112
	修繕料	476	645	226
	委託料	1,327	163	225
	使用料・賃借料	930	933	821
	その他	5,784	8,533	4,901
	計 (B)	9,339	11,199	7,285
事業運営経費	人件費	37,727	36,521	42,685
	その他			
	計 (C)	37,727	36,521	42,685
施設運営コスト	(D) 47,066	47,720	49,970	54,196
減価償却費	(E) 1,151	1,151	1,151	
フルコスト(減価償却費含む)	(F) 48,217	48,871	51,121	

B+C

D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	23,723	28,127	-600
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	26,651	30,081	797

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	昭和49年に建築された施設で建築後44年が経過しており、老朽化が進んでいます。
H29年度に実施した主な修繕	なし
今後見込まれる大規模修繕等	建物全体の老朽化が激しいため、建替えや既存施設への移転が望ましい。

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	31ページ
再編方針	○建替えや再配置の必要性について、近隣市町及び県と協議を進め、方針を示す。		
進捗状況(H31.1.1)	●平成31年度末までに方針を決定できるように、近隣市町と移設等に関する協議を行っています。		

<特記事項>

児童発達支援センターの指定を受けています。国の方針では、児童発達支援センターを市町村に1箇所又は圏域に1箇所設置することとされています。
 利用者数は、児童発達支援、保育所等訪問支援及び外来相談を受けた方の延人数です。
 指定管理ですが、人件費は、内訳が保育士、調理員、看護師等につき事業運営経費に計上しています。

1 施設概要

施設名称	福祉センター	施設区分	D 老人・障がい者福祉施設	所管部署	社会福祉課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
指定管理	事業者	社会福祉法人 魚津市社会福祉協議会			
	期 間	平成27年度～平成29年度（3年）			
経 緯	平成18年度から指定管理者制度を導入しています。				
	利用料金制とせず、使用料の徴収事務を指定管理者に委託しています。				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
1 福祉センター百楽荘	R C / 3	2,393.52	12,993	11,536	8,364	昭和49年度	43年	92.0%
2 経田福祉センター	S / 1	512.00	6,057	7,095	7,569	昭和52年度	40年	84.2%
合計		2,905.52	19,050	18,631	15,933			89.2%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算	
施設収入	使用料・利用料	4,900	4,628	3,621	0
	その他	2,195	1,984	1,467	0
	計 (A)	7,095	6,612	5,088	0
維持管理経費	人件費	8,064	8,199	8,488	3,377
	燃料費・光熱水費	6,265	5,569	4,606	3,252
	修繕料	735	220	849	500
	委託料	6,662	6,957	6,071	1,569
	使用料・賃借料	104	107	684	619
	その他	4,999	8,024	5,611	1,391
	計 (B)	26,829	29,076	26,309	10,708
事業運営経費	人件費				
	その他				
	計 (C)	0	0	0	0
施設運営コスト (D)	26,829	29,076	26,309	10,708	
減価償却費 (E)	5,761	5,761	4,264		
フルコスト(減価償却費含む) (F)	32,590	34,837	30,573		

B+C
D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	1,036	1,206	1,332
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	1,338	1,515	1,600

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。旧耐震基準により整備された施設ですが、耐震補強工事は未実施です。
H29年度に実施した主な修繕	厨房給湯器内部品交換(55,080円)、厨房給湯器用換気フード取付工事(27,000円)、高架水槽排水配管工事(129,600円)、配水管凍結破損修理(48,600円)、消防設備不良箇所修繕(25,380円)、女子トイレ詰まり修繕(1,580円)
今後見込まれる大規模修繕等	なし

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	32ページ
再編方針	○子どもから高齢者までの福祉向上を目的とした事業を、公共施設の再編により生じる空き施設を活用して実施することとし、百楽荘及び経田福祉センターは廃止する。 ○百楽荘及び経田福祉センターの跡地については、民間への貸与や譲渡など有効活用を図る。		
進捗状況(H31.1.1)	●平成30年3月、両福祉センターを廃止しました。 ●建物は残っており、跡地処分を含めた今後の対応の検討を進めています。		

<特記事項>

施設収入の「使用料・利用料」には、市の収入であるセンター使用料を、「その他」には、事業者の収入である補助金、助成金、雑収入等を計上しています。

1 施設概要

施設名称	公民館	施設区分	E 社会教育・文化施設	所管部署	地域協働課
運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直 営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				

2 施設状況

施設名称	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
1 大町公民館	RC/3	1,054.84	14,815	14,589	17,782	昭和56年度	36年	73.9%
2 村木公民館	RC/4	724.62	8,935	8,942	8,901	昭和53年度	39年	80.6%
3 下中島公民館	RC/2	504.90	7,622	9,352	8,538	昭和58年度	34年	78.7%
4 上中島公民館	RC/2	383.99	7,146	7,592	6,914	昭和48年度	44年	91.7%
5 上野方公民館	RC/2	529.11	10,732	13,100	11,983	昭和50年度	42年	33.4%
6 本江公民館	RC/3	823.40	16,311	16,569	16,037	昭和54年度	38年	76.9%
7 片貝公民館	RC/2	1,473.68	2,646	7,511	13,019	平成12年度	17年	41.9%
8 加積公民館・農村環境改善センター	RC/2	1,205.04	29,101	29,088	26,975	平成12年度	23年	65.0%
9 道下公民館	RC/3	843.76	10,983	11,871	8,358	昭和63年度	29年	70.1%
10 経田公民館	RC/3	945.29	13,126	12,195	10,884	昭和57年度	35年	65.3%
11 天神公民館	RC/3	1,047.34	8,838	9,044	10,878	昭和55年度	37年	49.4%
12 西布施公民館・地域活性化センター	W/1	492.30	3,575	5,658	7,740	平成28年度	1年	36.9%
13 松倉公民館・生活改善センター	RC/1	449.98	6,085	4,095	4,089	昭和47年度	45年	93.3%
合計		10,478.25	139,915	149,606	152,098			56.7%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度		H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料	0	0	0	0
	その他	306	729	298	402
	計 (A)	306	729	298	402
維持管理経費	人件費	45,087	55,125	56,408	59,900
	燃料費・光熱水費	10,856	12,238	14,022	15,250
	修繕料	3,045	22,805	14,731	3,000
	委託料	8,435	10,627	15,206	9,728
	使用料・賃借料	2,674	4,050	4,837	4,850
	その他	1,962	2,485	1,992	2,211
	計 (B)	72,059	107,330	107,196	94,939
事業運営経費	人件費	11,773	7,367	7,499	11,532
	その他	7,042	6,977	6,752	6,746
	計 (C)	18,815	14,344	14,251	18,278
施設運営コスト	(D)	90,874	121,674	121,447	113,217
減価償却費	(E)	31,342	45,652	57,793	
フルコスト(減価償却費含む)	(F)	122,216	167,326	179,240	

B+C

D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	647	808	797
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	871	1,114	1,176

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	半数以上の公民館が、建築後30年以上が経過しており、躯体・設備の老朽化が進んでいます。また、本江公民館・上中島公民館については新耐震基準を満たしておらず、対応を要します。
H29年度に実施した主な修繕	片貝公民館防水改修工事(8,143,200円)、下中島公民館公共下水道接続工事(2,430,000円)、本江公民館外壁落下防止改修工事(1,242,000円)、天神公民館屋上防水改修工事(902,383円)
今後見込まれる大規模修繕等	片貝公民館施設整備事業、本江公民館施設建替整備事業

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成28～35年度	記載ページ	34ページ
再編方針	○原則として、公民館機能は耐震性のある小学校跡地へ機能集約し、既存公民館の耐震化は行わない。		
進捗状況(H31.1.1)	●平成27年度、閉校後の学校施設利活用に関し、大町・村木・上野方地区と協議開始しました。 ●平成28年度、閉校後の学校施設利活用に関し、上中島・松倉地区と協議開始しました。 ●平成30年度、旧村木小学校を改修し、村木公民館・魚津市教育センターの複合施設として機能移転しました。		

<特記事項>

旧西布施公民館（小川寺3027）の解体にかかる費用は含んでいません。

1 施設概要

施設名称	魚津市立図書館	施設区分	E 社会教育・文化施設	所管部署	図書館
運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直 営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
魚津市立図書館	R C / 3	3,058.00	213,923	204,963	206,695	平成16年度	13年	42.9%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度		H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料	215	226	234	240
	その他	717	585	754	519
	計 (A)	932	811	988	759
維持管理経費	人件費	37,235	36,876	36,887	36,691
	燃料費・光熱水費	4,951	4,843	5,177	5,881
	修繕料	1,052	1,775	964	500
	委託料	5,811	5,923	5,747	5,904
	使用料・賃借料	1,892	1,427	2,946	2,959
	その他	1,822	2,189	1,523	1,522
計 (B)	52,763	53,033	53,244	53,457	
事業運営経費	人件費	22,832	22,452	24,285	24,115
	その他	14,627	14,349	14,823	14,522
	計 (C)	37,459	36,801	39,108	38,637
施設運営コスト (D)	90,222	89,834	92,352	92,094	
減価償却費 (E)	28,453	28,453	28,453		
フルコスト(減価償却費含む) (F)	118,675	118,287	120,805		

B+C

D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	417	434	442
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	550	573	580

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	建築・開館後13年が経過し、各所に老朽化が見られます。特に、空調設備の老朽化は進行しており、急な故障による運転停止が増えています。加えて、防災設備の老朽化も進行しており、緊急時の対策に万全を期す必要があります。
H29年度に実施した主な修繕	駐車場塗替等工事(369,360円)、空調機蓄熱槽漏水修繕(46,440円)、蓄熱槽補給水管バルブ取替修繕(96,120円)、電話設備故障修理(89,964円)、屋外給水管やり替え・ラッキング修繕(98,280円)、ボランティアルーム雨漏り補修工事(86,400円)
今後見込まれる大規模修繕等	空調機更新(1系統)(時期未定：8,600,000円)、正面等外壁化粧タイル剥離(浮き)修繕(未定：3,800,000円)、外壁・屋上クラック等修繕(未定：6,500,000円)、高圧受電設備修繕(未定：900,000円)、非常灯交換修理(未定：3,500,000円)

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	34ページ
再編方針	○現行の運営形態を維持しながらサービス内容の充実を図り、利用者の利便性を高めていく。 ○長期的な視野に立って施設の整備・補修計画を策定し、施設の長寿命化を図りながら、引き続き維持していく。		
進捗状況(H31.1.1)	●施設の整備・補修計画の策定と見込費用の調査を進めています。		

<特記事項>

1 施設概要

施設名称	魚津埋没林博物館	施設区分	E 社会教育・文化施設	所管部署	埋没林博物館
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> その他（一部委託：案内窓口等）				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
魚津埋没林博物館	R C / 3	3,589.69	40,465	35,084	31,750	平成3年度	26年	74.5%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度		H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料	15,721	14,404	12,890	20,860
	その他	914	201	134	270
	計 (A)	16,635	14,605	13,024	21,130
維持管理経費	人件費	7,873	7,742	7,834	7,779
	燃料費・光熱水費	5,849	6,207	6,040	8,718
	修繕料	2,525	3,842	1,486	2,300
	委託料	9,244	9,456	8,961	10,045
	使用料・賃借料	3,141	3,413	3,342	3,412
	その他	1,154	942	1,413	1,134
計 (B)	29,786	31,602	29,076	33,388	
事業運営経費	人件費	23,619	23,226	31,336	23,337
	その他	25,671	21,752	21,287	22,745
	計 (C)	49,290	44,978	52,623	46,082
施設運営コスト	(D)	79,076	76,580	81,699	79,470
減価償却費	(E)	19,896	19,643	19,454	
フルコスト(減価償却費含む)	(F)	98,972	96,223	101,153	

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	1,543	1,766	2,163
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	2,035	2,326	2,776

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	建築後25年以上が経過しており、修繕や更新が必要な設備が増えています。
H29年度に実施した主な修繕	駐車場フェンス補修(410,400円)、ドーム館出入口キャノピー塗装(345,600円)、機械室上水道漏水修繕(231,120円)他
今後見込まれる大規模修繕等	冷温水発生機2号機冷却塔部品交換等一式(H31：745,200円)、テーマ館非常照明バッテリー更新(未定：1,296,000円)、テーマ館外壁・屋上鉄骨塗装(未定：12,390,000円)、テーマ館屋上防水・マットタイル張替(未定：2,289,000円)他

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	34ページ
再編方針	○中・長期的に組織強化及び施設の再編を図り、魚津の地形や富山湾の特性を活かした3館の事業を連携しながら、引き続き維持していく。 ○埋没林博物館は、特別天然記念物指定の関係から、既存の場所で平成26年度にリニューアルを行う。(平成26年度実施済み)		
進捗状況(H31.1.1)	●エレベーター、冷温水発生機等の開館以来使用している機器について、将来的に大規模な修繕等が発生する可能性があるもののリストアップと見込費用の調査を進めています。		

<特記事項>

平成29年度には、交流拠点整備事業として68,075,574円の工事費等の費用負担があります。

1 施設概要

施設名称	魚津水族博物館	施設区分	E 社会教育・文化施設	所管部署	水族博物館
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> その他（一部委託：案内窓口、飼育業務等）				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
魚津水族博物館	R C / 3	4,114.08	152,152	148,613	149,067	昭和55年度	37年	84.4%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度		H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料	75,068	71,519	70,975	62,700
	その他	8,160	5,594	6,901	5,303
	計 (A)	83,228	77,113	77,876	68,003
維持管理経費	人件費	67,602	69,179	71,228	74,336
	燃料費・光熱水費	22,196	21,846	24,724	25,108
	修繕料	8,015	8,161	5,664	6,000
	委託料	20,967	19,307	19,798	20,303
	使用料・賃借料	147	147	147	335
	その他	20,511	19,436	13,472	31,911
	計 (B)	139,438	138,076	135,033	157,993
事業運営経費	人件費	31,239	30,296	35,511	35,799
	その他	17,588	16,295	17,860	16,688
	計 (C)	48,827	46,591	53,371	52,487
施設運営コスト	(D)	188,265	184,667	188,404	210,480
減価償却費	(E)	19,483	19,483	20,301	
フルコスト(減価償却費含む)	(F)	207,748	204,150	208,705	

B+C

D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	690	724	741
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	818	855	878

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。 旧耐震基準により整備された施設ですが、耐震補強工事は未実施です。
H29年度に実施した主な修繕	エントランス床修繕(2,581,200円)、実験水槽用熱交換機取替工事(799,200円)、ドチザメ濾過槽更新(1,263,600円)、ウミガメろ過ポンプ他更新(2,346,300円)、便器修繕(810,000円)
今後見込まれる大規模修繕等	外壁修繕工事(50,000,000円)、配管及び電気設備等修繕(50,000,000円)、これらの他に海水取水施設や躯体自体の修繕が必要となります。

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	34ページ
再編方針	○中・長期的に組織強化及び施設の再編を図り、魚津の地形や富山湾の特性を活かした3館の事業を連携しながら、引き続き維持していく。 ○水族博物館は、改修・改築、新築移転の検討を早急に進める。		
進捗状況(H31.1.1)	●今後の施設整備の方針について、「魚津水族博物館あり方庁内検討会」で協議することとしています。		

<特記事項>

大正2（1913）年に日本海側で最初的水族館として創立した後、昭和29（1954）年に2代目水族館が新築再建され、現在の3代目水族館は昭和56（1981）年に新築されたものです。

1 施設概要

施設名称	魚津歴史民俗博物館	施設区分	E 社会教育・文化施設	所管部署	生涯学習・スポーツ課
運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直 営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
1 歴史民俗資料館	R C / 1	622.34	4,815	7,717	7,441	昭和47年度	45年	86.9%
2 吉田記念郷土館	R C / 4	1,670.82				昭和62年度	30年	76.5%
3 旧沢崎家住宅	W / 1	93.48						
合計		2,386.64	4,815	7,717	7,441			77.8%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度		H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	計 (A)	0	0	0	0
維持管理経費	人件費	3,187	3,334	2,567	3,825
	燃料費・光熱水費	1,655	1,682	1,779	1,947
	修繕料	1,255	249	2,050	200
	委託料	1,389	1,448	1,359	1,343
	使用料・賃借料	263	263	263	263
	その他	939	974	910	937
	計 (B)	8,688	7,950	8,928	8,515
事業運営経費	人件費	0	0	0	0
	その他	909	963	840	1,000
	計 (C)	909	963	840	1,000
施設運営コスト	(D)	9,597	8,913	9,768	9,515
減価償却費	(E)	5,260	5,260	4,865	
フルコスト(減価償却費含む)	(F)	14,857	14,173	14,633	

B+C

D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	1,993	1,155	1,313
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	3,086	1,837	1,967

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	歴史民俗資料館及び吉田記念郷土館は、建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。 歴史民俗資料館は、旧耐震基準により整備された施設ですが、耐震補強工事は未実施です。
H29年度に実施した主な修繕	【吉田記念郷土館】非常放送設備更新工事(856,440円)、エレベータ機器修繕(341,280円)、破風修復工事(127,440円)、監視カメラ更新工事(162,000円)、防火シャッター修繕工事(301,320円) 【資料館・郷土館】ガラス修繕(80,881円)、【旧沢崎家】自動放送設備取替工事(73,008円)
今後見込まれる大規模修繕等	【吉田記念郷土館】エレベータ更新(時期：金額未定) 【旧沢崎家】屋根葺き替え(時期：金額未定、H19～20葺き替え約20,000千円)

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	34ページ
再編方針	○中・長期的に組織強化及び施設の再編を図り、魚津の地形や富山湾の特性を活かした3館の事業を連携しながら、引き続き維持していく。 ○歴史民俗博物館は、施設の更新時期を見据えながら、小学校跡地へ機能集約する。		
進捗状況(H31.1.1)	●統廃合に伴い閉校する小学校への機能集約については検討中であり、当面は現在地での運営を継続します。 ●施設の更新時期を見据えた移転を検討します。		

<特記事項>

平成13年度から入館料を無料としています。

1 施設概要

施設名称	新川学びの森天神山交流館	施設区分	E 社会教育・文化施設	所管部署	生涯学習・スポーツ課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
指定管理	事業者	一般財団法人 魚津市施設管理公社			
	期間	平成28年度～平成32年度（5年）			
	経緯	平成14年度の開館以降、平成17年度までは魚津市施設管理公社に管理を委託し、平成18年度からは指定管理者制度を導入しています。利用料金制とし、利用料は指定管理者の収入としています。			

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
新川学びの森天神山交流館	R C / 2	10,253.38	48,547	48,757	47,739	昭和55年度	37年	49.9%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度		H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料	11,156	12,674	11,775	11,600
	その他	2,363	533	430	416
	計 (A)	13,519	13,207	12,205	12,016
維持管理経費	人件費	31,297	32,615	32,485	31,463
	燃料費・光熱水費	6,701	7,501	8,526	8,808
	修繕料	3,623	3,939	2,515	2,500
	委託料	5,660	5,949	6,054	7,940
	使用料・賃借料	1,347	1,946	1,522	2,007
	その他	9,252	9,116	11,461	6,939
	計 (B)	57,880	61,066	62,563	59,657
事業運営経費	人件費				
	その他				
	計 (C)	0	0	0	0
施設運営コスト	(D)	57,880	61,066	62,563	59,657
減価償却費	(E)	56,342	55,964	56,117	
フルコスト(減価償却費含む)	(F)	114,222	117,030	118,680	

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	914	982	1,055
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	2,074	2,129	2,230

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	最も古い建物は、建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。平成26年度に実施した耐震診断の結果では、本館棟とレッスン棟は耐震性があり、タワー棟と宿泊棟は耐震性が不足していましたが、耐震補強工事は未実施です。
H29年度に実施した主な修繕	外部階段補修工事(498,960円)、大研修室8床張替修繕(484,056円)、冷凍機No.2 電磁弁外修理(289,440円)、個人練習室(2室)エアコン交換修理(289,440円)
今後見込まれる大規模修繕等	埋設重油タンク内部ライニング更新(H32：4,000,000円)、研修室空調設備更新(H33：3,000,000円/年間)、本館棟・レッスン棟・合唱棟屋上保護塗装(H33：6,600,000円)

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成35年度	記載ページ	35ページ
再編方針	○年間を通した稼働率が低い体育施設、宿泊施設及び食事施設は廃止する。 ○管理運営費に見合った利用料金への見直しを行う。		
進捗状況(H31.1.1)	●利用料金の見直しについては、全庁的な見直しに合わせて実施します。 ●官民連携事業の実現に向けて、関係団体企業との意見交換を行っています。		

<特記事項>

洗足学園が平成14年に閉校した後、敷地と建物の無償譲渡を受け、国際交流及び生涯学習の推進等を目的に同年6月15日に開館しました。なお、勤労青少年ホームの閉鎖後、目的に青少年健全育成を追加しています。

1 施設概要

施設名称	総合体育館	施設区分	F スポーツ施設	所管部署	生涯学習・スポーツ課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（				
指定管理	事業者	公益財団法人 魚津市体育協会			
	期間	平成28年度～平成32年度（5年）			
	経緯	平成元年3月まで市直営。以後、平成17年度までは魚津市体育協会に管理を委託し、平成18年度からは指定管理者制度を導入しています。利用者金制とし、利用料は指定管理者の収入としています。			

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
総合体育館	RC/2	4,560.01	80,419	79,402	75,860	昭和50年度	42年	86.9%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算	
施設収入	使用料・利用料	3,044	3,013	3,244	3,300
	その他	1	10	1	1
	計 (A)	3,045	3,023	3,245	3,301
維持管理経費	人件費	19,371	18,799	19,863	20,840
	燃料費・光熱水費	3,724	3,783	3,998	3,550
	修繕料	1,058	990	1,206	1,500
	委託料	4,575	4,951	3,868	3,882
	使用料・賃借料	226	105	263	248
	その他	1,677	2,227	1,530	863
	計 (B)	30,631	30,855	30,728	30,883
事業運営経費	人件費				
	その他				
	計 (C)	0	0	0	0
施設運営コスト (D)	30,631	30,855	30,728	30,883	
減価償却費 (E)	11,142	11,142	11,142		
フルコスト(減価償却費含む) (F)	41,773	41,997	41,870		

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	343	351	362
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	482	491	509

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	建築後40年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。旧耐震基準により整備された施設ですが、施設廃止が予定されているため、耐震補強工事は未実施です。
H29年度に実施した主な修繕	駐車場線引き修繕(287,280円)、マイクロバスタイヤ修繕(261,500円)、トレーニングマシン修繕(3件合算：149,040円)、外壁ボード修繕(97,200円)
今後見込まれる大規模修繕等	なし

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	36ページ
再編方針	○老朽化が進み耐震性もないことから、小中学校や他の施設にある体育館の活用などを視野に入れ、小学校の統廃合に合わせて廃止する。		
進捗状況(H31.1.1)	<ul style="list-style-type: none"> ●現在の指定期間満了（平成32年度）までは施設の運営を継続します。 ●再編方針に基づき最終的には施設廃止することとし、現施設で開催している各種大会などについて、廃止後に、ありそドーム、統合後の旧小学校等の体育館が受け皿として十分かどうか検討を進めています。 		

<特記事項>

1 施設概要

施設名称	温水プール	施設区分	F スポーツ施設	所管部署	生涯学習・スポーツ課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
指定管理	事業者	公益財団法人 魚津市体育協会			
	期間	平成28年度～平成32年度（5年）			
	経緯	平成元年3月まで市直営。以後、平成17年度までは魚津市体育協会に管理を委託し、平成18年度からは指定管理者制度を導入しています。 利用料金制とし、利用料は指定管理者の収入としています。			

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
温水プール	RC/1	2,151.36	43,781	43,809	41,748	昭和53年度	39年	88.6%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算	
施設収入	使用料・利用料	3,375	3,295	3,149	3,170
	その他	1	5	0	0
	計 (A)	3,376	3,300	3,149	3,170
維持管理経費	人件費	9,139	8,869	9,371	9,832
	燃料費・光熱水費	7,328	6,765	7,586	6,880
	修繕料	1,298	1,347	2,601	1,500
	委託料	1,202	1,126	1,100	1,050
	使用料・賃借料	107	49	124	117
	その他	791	1,051	722	407
	計 (B)	19,865	19,207	21,504	19,786
事業運営経費	人件費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	計 (C)	0	0	0	0
施設運営コスト (D)	19,865	19,207	21,504	19,786	
減価償却費 (E)	6,709	6,352	6,352		
フルコスト(減価償却費含む) (F)	26,574	25,559	27,856		

B+C

D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	377	363	440
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	530	508	592

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	建築後40年が経過しており、老朽化が進んでいます。 施設廃止が予定されているため、耐震補強工事は未実施です。
H29年度に実施した主な修繕	熱交換器更新工事(990,000円)、ガス給湯器交換工事(815,238円)、バルブ交換工事(313,200円)、蒸気バルブ修繕(261,360円)
今後見込まれる大規模修繕等	特になし

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	36ページ
再編方針	○老朽化が進み耐震性もないことから、平成30年度までに温水プールの建替えを行うこととし、耐震化は行わない。 ○温水プールの整備及び管理運営の手法については、民間活力の活用を視野に入れながら行う。		
進捗状況(H31.1.1)	●PFI導入可能性調査を実施し、様々な整備手法から最適なものを選択し、整備を推進します。		

<特記事項>

施設シート（平成29年度実績）

1 施設概要

施設名称	市営吉田グラウンド	施設区分	F スポーツ施設	所管部署	生涯学習・スポーツ課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（				
指定管理	事業者	公益財団法人 魚津市体育協会			
	期 間	平成28年度～平成32年度（5年）			
	経 緯	平成元年3月まで市直営。以後、平成17年度までは魚津市体育協会に管理を委託し、平成18年度からは指定管理者制度を導入しています。利用料金制とし、利用料は指定管理者の収入としています。			

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
市営吉田グラウンド	RC/1	102.50	7,100	7,180	6,510	昭和39年度	53年	100.0%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料	48	43	27
	その他	0	0	0
	計 (A)	48	43	27
維持管理経費	人件費	0	0	0
	燃料費・光熱水費	234	236	232
	修繕料	529	883	412
	委託料	86	130	22
	使用料・賃借料	5	2	6
	その他	38	50	35
	計 (B)	892	1,301	707
事業運営経費	人件費			
	その他			
	計 (C)	0	0	0
施設運営コスト (D)	892	1,301	707	283
減価償却費 (E)	0	0	0	
フルコスト(減価償却費含む) (F)	892	1,301	707	

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	119	175	104
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	119	175	104

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	管理に支障ありません。
H29年度に実施した主な修繕	芝生箇所修繕(232,200円)、ヒマラヤ杉撤去等修繕(180,000円)
今後見込まれる大規模修繕等	なし

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	37ページ
再編方針	○隣接する総合体育館や温水プールの方針を踏まえ、管理に支障のない場合は引き続き維持していく。		
進捗状況(H31.1.1)	●管理に支障がないため引き続き維持する予定です。		

<特記事項>

1 施設概要

施設名称	魚津市弓道場	施設区分	F スポーツ施設	所管部署	生涯学習・スポーツ課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
指定管理	事業者	公益財団法人 魚津市体育協会			
	期間	平成28年度～平成32年度（5年）			
経緯	建設当初から平成17年度までは魚津市体育協会に管理を委託し、平成18年度からは指定管理者制度を導入しています。				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
魚津市弓道場	S/1	196.87	1,446	1,412	1,413	平成9年度	20年	61.8%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度		H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料				
	その他	0	0	0	0
	計 (A)	0	0	0	0
維持管理経費	人件費	0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	60	55	54	55
	修繕料	11	0	19	0
	委託料	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	計 (B)	71	55	73	55
事業運営経費	人件費				
	その他				
	計 (C)	0	0	0	0
施設運営コスト	(D)	71	55	73	55
減価償却費	(E)	871	871	871	
フルコスト(減価償却費含む)	(F)	942	926	944	

B+C

D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	49	39	52
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	651	656	668

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	管理に支障ありません。
H29年度に実施した主な修繕	シャッター修繕(19,440円)
今後見込まれる大規模修繕等	なし

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	37ページ
再編方針	○隣接する総合体育館や温水プールの方針を踏まえ、管理に支障のない場合は引き続き維持していく。		
進捗状況(H31.1.1)	●管理に支障がないため引き続き維持する予定です。		

<特記事項>

弓道場の使用料は無料です。

1 施設概要

施設名称	魚津テクノスポーツドーム	施設区分	F スポーツ施設	所管部署	生涯学習・スポーツ課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
指定管理	事業者	公益財団法人 魚津市体育協会			
	期間	平成28年度～平成32年度（5年）			
経緯	平成18年度から指定管理者制度を導入しています。利用料金制とし、利用料は指定管理者の収入としています。				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
魚津テクノスポーツドーム	S R C / 4	12, 153. 89	271, 423	272, 593	270, 643	平成9年度	20年	65. 6%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料	37, 143	38, 815	40, 479
	その他	705	702	701
	計 (A)	37, 848	39, 517	41, 180
維持管理経費	人件費	53, 384	55, 465	53, 389
	燃料費・光熱水費	18, 863	17, 609	20, 493
	修繕料	7, 489	15, 262	12, 540
	委託料	23, 149	22, 609	22, 974
	使用料・賃借料	3, 489	3, 641	3, 954
	その他	9, 037	12, 191	14, 191
	計 (B)	115, 411	126, 777	127, 541
事業運営経費	人件費			
	その他			
	計 (C)	0	0	0
施設運営コスト (D)	115, 411	126, 777	127, 541	B+C
減価償却費 (E)	109, 790	109, 790	109, 730	
フルコスト(減価償却費含む) (F)	225, 201	236, 567	237, 271	D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	286	320	319
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	690	723	725

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	建築・開館後20年が経過し、徐々に老朽化が進み、建物や屋内外の設備などに修繕が必要な箇所が見られます。特に施設の屋根部分の形状が特殊であり、今後、多額の維持補修経費が予想されます。
H29年度に実施した主な修繕	屋外展示場キャットウォーク等 ハト対策新規ネット取替え工事(663, 660円)、メインアリーナ音響設備修繕(1, 177, 200円)、アリーナ屋根中央部雨漏り修繕(305, 640円)、トレシャワーユニット(536, 004円)
今後見込まれる大規模修繕等	アリーナ西側屋根漏水工事(2, 052, 000円)、展望塔飛散防止フィルム修繕(1, 366, 200円～)、熱源2次ポンプ台数制御コントローラー更新(1, 717, 200円)、清掃用ゴンドラケージ等更新(9, 000, 000円)、アリーナフロア修繕(9, 000, 000円)、中央監視装置更新(15, 400, 000円)

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	36ページ
再編方針	○長期的な視野に立って施設の整備・補修計画を策定し、施設の長寿命化を図りながら、引き続き維持していく。 ○管理運営費に見合った利用料金への見直しを行う。		
進捗状況(H31. 1. 1)	●引き続き維持します。 ●修繕対応が必要な箇所について調査を行い、緊急性を要するものから修繕を実施する予定です。		

<特記事項>

1 施設概要

施設名称	魚津桃山運動公園	施設区分	F スポーツ施設	所管部署	生涯学習・スポーツ課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
指定管理	事業者	公益財団法人 魚津市体育協会			
	期 間	平成28年度～平成32年度（5年）			
経 緯	昭和62年の野球場完成以降、平成7年度まで市直営。平成8年度から平成17年度までは、魚津市施設管理公社に管理を委託し、平成18年度から指定管理者制度を導入しています。利用料金制とし、利用料は指定管理者の収入としています。				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
1 野球場	RC/—	1,663.57	28,236	21,137	17,657	昭和62年度	30年	84.9%
2 陸上競技場	RC/3	2,439.32	23,746	17,456	17,786	平成3年度	26年	84.8%
3 運動広場	RC/1	96.00	8,434	9,963	14,030	平成5年度	24年	31.6%
4 テニスコート	RC/2	249.06	5,811	9,274	8,096	平成7年度	22年	78.9%
5 屋内グラウンド	RC/1	1,636.78	17,105	16,036	14,912	平成16年度	13年	33.5%
6 その他		324.21						
合計		6,408.94	83,332	73,866	72,481			77.5%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料	7,474	6,929	7,245
	その他	281	55	71
	計 (A)	7,755	6,984	7,316
維持管理経費	人件費	32,712	33,424	33,735
	燃料費・光熱水費	10,268	9,611	9,989
	修繕料	2,416	1,779	2,948
	委託料	17,781	17,398	17,414
	使用料・賃借料	987	924	583
	その他	6,178	6,891	6,183
	計 (B)	70,342	70,027	70,852
事業運営経費	人件費			
	その他			
	計 (C)	0	0	0
施設運営コスト (D)	70,342	70,027	70,852	70,114
減価償却費 (E)	53,128	53,128	52,232	
フルコスト(減価償却費含む) (F)	123,470	123,155	123,084	

B+C

D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	751	853	877
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	1,389	1,573	1,597

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	野球場は、建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。
H29年度に実施した主な修繕	テニスコート照明灯具修繕(680,400円)
今後見込まれる大規模修繕等	スコアボード屋上防水修理(H31：1,481,000円)、 陸上競技場芝生床切り下げ工事(H31：46,486,000円) 合併処理浄化槽エア配管取替工事・汚泥排出・注水業務(H31：5,060,000円)

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	37ページ
再編方針	○長期的な視野に立って施設の整備・補修計画を策定し、施設の長寿命化を図りながら、引き続き維持していく。 ○管理運営費に見合った利用料金への見直しを行う。		
進捗状況(H31.1.1)	●引き続き維持します。 ●利用料金の見直しについては、消費税の増税に合わせて実施します。		

<特記事項>

1 施設概要

施設名称	天神山野球場	施設区分	F スポーツ施設	所管部署	生涯学習・スポーツ課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（				
指定管理	事業者	公益財団法人 魚津市体育協会			
	期間	平成28年度～平成32年度（5年）			
経緯	平成17年度まで市直営。平成18年度から指定管理者制度を導入しています。利用料金制とし、利用料は指定管理者の収入としています。				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
天神山野球場	RC/1	13.20	24,730	22,510	22,790	昭和53年度	39年	94.2%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算	
施設収入	使用料・利用料	280	240	242	250
	その他	0	0	0	1
	計 (A)	280	240	242	251
維持管理経費	人件費	0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	2,386	2,260	2,295	2,350
	修繕料	399	454	2,855	457
	委託料	1,781	1,635	1,409	1,668
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	その他	599	727	600	804
	計 (B)	5,165	5,076	7,159	5,279
事業運営経費	人件費				
	その他				
	計 (C)	0	0	0	0
施設運営コスト (D)	5,165	5,076	7,159	5,279	
減価償却費 (E)	530	530	517		
フルコスト(減価償却費含む) (F)	5,695	5,606	7,676		

B+C

D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	198	215	304
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	219	238	326

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	管理に支障ありません。
H29年度に実施した主な修繕	便所バリアフリー化改修工事(2,376,000円)
今後見込まれる大規模修繕等	なし

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成47年度	記載ページ	37ページ
再編方針	○施設の更新時期を見据え、必要最低限の施設を更新していく。		
進捗状況(H31.1.1)	<ul style="list-style-type: none"> ●引き続き維持します。 ●施設の状況に応じて、必要な修繕、補修等を行います。 		

<特記事項>

1 施設概要

施設名称	市営住宅（旧耐震基準）	施設区分	G 市営住宅・公園	所管部署	都市計画課
運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直 営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度入居者数	H28年度入居者数	H29年度入居者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
1 本江市営住宅	R C / 2	343.76	14	14	13	昭和29年度	63年	78.3%
2 上村木市営住宅	R C / 2	317.28	14	8	8	昭和31年度	61年	100.0%
3 慶野市営住宅	R C / 2	317.28	4	4	0	昭和32年度	60年	100.0%
4 小川田市営住宅	W / 1	357.00	13	11	8	昭和32年度	60年	100.0%
5 吉島市営住宅	W / 1	59.50	1	1	0	昭和33年度	59年	100.0%
6 西川原市営住宅	C B / 1	128.72	1	1	1	昭和37年度	55年	100.0%
7 住吉市営住宅(第1)	P C / 2	996.89	14	13	13	昭和42年度	50年	89.7%
8 住吉市営住宅(第2)	P C / 2	512.88	4	4	3	昭和45年度	47年	100.0%
合計		3,033.31	65	56	46			92.5%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料	3,562	3,384	2,955
	その他	5,867	5,909	5,122
	計 (A)	9,429	9,293	8,077
維持管理経費	人件費	0	0	0
	燃料費・光熱水費	23	22	20
	修繕料	569	702	229
	委託料	622	845	372
	使用料・賃借料	0	0	0
	その他	0	0	0
	計 (B)	1,214	1,569	621
事業運営経費	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0
	計 (C)	0	0	0
施設運営コスト (D)	1,214	1,569	621	1,041
減価償却費 (E)	1,069	1,069	1,069	
フルコスト(減価償却費含む) (F)	2,283	2,638	1,690	

C+D

E+F

(単位：円)

利用者1人あたりコスト			
利用者1人あたりコスト(フルコスト)			

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	本シートに掲載している市営住宅は、いずれも建築後40年以上経過しており、老朽化が進んでいます。いずれも旧耐震基準により整備された施設ですが、耐震補強工事は未実施です。
H29年度に実施した主な修繕	住吉団地環境整備工事(228,960円)

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	38ページ
再編方針	○市営住宅全体について、民間賃貸住宅の建築状況などを考慮しながら、市で保有すべき適正な戸数(286戸)となるよう整理するとともに、民間賃貸住宅を活用するなど、維持管理の効率化を図る。 ○旧耐震基準により整備された施設であり、また、老朽化がかなり進んでいることから、入居者の安全面を考慮し、平成30年度までに廃止する。 ○跡地については、民間へ譲渡する。		
進捗状況(H31.1.1)	●【吉島】住戸解体が全て完了しており、更地の状況です。 ●【西川原、慶野、小川田、住吉市営住宅】廃止に向けて着手しており、入居者の住替え及び空き住戸の解体を順次行っています。 ●【本江、上村木市営住宅】すでに入居者の募集は停止していますが、吉島、西川原、慶野、小川田、住吉市営住宅を優先しながら、順次着手していくことを検討しています。		

<特記事項>
 天王、上野方、青島、道下、六郎丸及び川の瀬の各市営住宅は、再編方針で当面維持とされているため、本シートには掲載していません。
 施設収入の「その他」には、敷地の目的外使用として、駐車場への転用や電柱設置等の貸付による料金収入を計上しています(駐車場への転用貸付は平成29年度まで)。

1 施設概要

施設名称	金山谷郷土文化保存伝習館	施設区分	H その他	所管部署	農林水産課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
指定管理	事業者	金山谷自治会			
	期間	平成28年度～平成30年度（3年）			
経緯	開館以降、平成17年度までは地元自治会に管理を委託し、平成18年度からは指定管理者制度を導入しています。				

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
金山谷郷土文化保存伝習館	S/1	258.36	506	324	331	平成4年度	25年	84.2%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度		H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料				
	その他				
	計 (A)	0	0	0	0
維持管理経費	人件費	0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	97	0	0
	修繕料	58	116	0	150
	委託料	97	97	97	97
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	計 (B)	155	310	97	247
事業運営経費	人件費				
	その他				
	計 (C)	0	0	0	0
施設運営コスト (D)		155	310	97	247
減価償却費 (E)		1,156	1,156	1,156	
フルコスト(減価償却費含む) (F)		1,311	1,466	1,253	

B+C

D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	306	957	293
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	2,591	4,525	3,785

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	管理に支障ありません。
H29年度に実施した主な修繕	なし
今後見込まれる大規模修繕等	照明器具修繕(未定：200,000円)、外壁工事(未定：3,000,000円)

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	41ページ
再編方針	○地元への譲渡を前提として、地元住民及び関係機関と協議を進める。		
進捗状況(H31.1.1)	<ul style="list-style-type: none"> ● 地元への施設譲渡について、関係団体・機関と協議を行っています。 ● 施設の処分について、県を通じて国（農林水産省）と協議しています。 		

<特記事項>

第3期山村振興農林漁業対策事業により整備しています。
施設の使用料は無料です。

1 施設概要

施設名称	片貝農山村文化交流館	施設区分	H その他	所管部署	農林水産課
運営形態	<input type="checkbox"/> 直 営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
指定管理	事業者	三ヶ生産森林組合			
	期間	平成26年度～平成35年度（10年）			
	経緯	平成16年度からは指定管理者制度を導入しています。			

2 施設状況

個別の施設名	構造/階層	延床面積(㎡)	H27年度利用者数	H28年度利用者数	H29年度利用者数	建築年度	経過年数	資産老朽化比率
片貝農山村文化交流館	W/2	128.90	141	84	58	平成15年度	14年	63.6%

3 施設運営コスト

(単位：千円)

項目/決算年度		H27年度	H28年度	H29年度	H30年度当初予算
施設収入	使用料・利用料				
	その他				
	計 (A)	0	0	0	0
維持管理経費	人件費	0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	修繕料	0	0	0	0
	委託料	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	計 (B)	0	0	0	0
事業運営経費	人件費				
	その他				
	計 (C)	0	0	0	0
施設運営コスト	(D)	0	0	0	0
減価償却費	(E)	734	734	734	
フルコスト(減価償却費含む)	(F)	734	734	734	

B+C

D+E

(単位：円)

利用者1人あたりコスト	0	0	0
利用者1人あたりコスト(フルコスト)	5,206	8,738	12,655

4 老朽化・修繕の状況について

老朽化等の状況	管理に支障ありません。
H29年度に実施した主な修繕	なし
今後見込まれる大規模修繕等	なし

5 魚津市公共施設再編方針について

目標年度	平成30年度	記載ページ	41ページ
再編方針	○地元への譲渡を前提として、地元住民及び関係機関と協議を進める。		
進捗状況(H31.1.1)	<ul style="list-style-type: none"> ● 地元への施設譲渡について、関係団体・機関と協議を行っています。 ● 施設の処分について、県を通じて国（経済産業省）と協議しています。 		

<特記事項>

水力発電施設周辺地域交付金事業により整備しています。
 施設の使用料は無料です。
 市は指定管理料を支払っておらず、特別な修繕以外の通常の維持管理は事業者負担で行っています。

