



所在地	魚津市 上村木一丁目 4番 号			
売却・賃貸	賃貸 希望 (55,000 円/月) 敷金: 0ヶ月、礼金: 0ヶ月			
の別	空家となった時期	平成28年5月頃		
空家の状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和37年
	建築面積	86.30 m ²	1 階外面積	80. I 5 m ²
間取り	部屋数(1階)	2部屋	部屋数(2階)	2部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	あり(1台)
	修繕の必要箇所	なし		
土地関係	地 目	宅地	敷地面積	I I O. 0 2 m ² (公簿)
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	近隣商業地域	接面道路	県道
	建ぺい率	80%	容積率	3 0 0 %
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅 まで 400m		
	双可引(富山地方鉄道 電鉄魚津駅 まで I500m		
	市役所	魚津市役所 まで 400 m		
	I C	魚津IC		まで 2200m
	スーハ° ー/コンピニ	サンプラザ		まで 400m
		セブンイレブン		まで 200m
	小学校/中学校	清流小学校まで 1400m/ 東部中学校 まで800m		
	最寄バス停	上村木一丁目(市街地)	巡回ルート)	まで I 5 0 m
特記事項 ※物件ア	◇ I 階のみの間貸しです。2階は所有者が倉庫として使っています。			
	(I階と2階の入り口は分かれており、屋内で行き来はできません)			
	◇ダイニングセット、食器棚は付いています。			
	※不要であれば撤去も可能です。			