

No.119



所在地	魚津市 六郎丸132番地			
売却・賃貸 の別	売却希望 ( 420万円 )			
	空家となった時期	平成30年 頃		
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和53年
	建築面積	84.30㎡	1階外面積	37.19㎡
間取り	部屋数(1階)	2部屋	部屋数(2階)	2部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	※汲取り
	下水道(接続)	接続可※	駐車場	あり(2台)
	修繕の必要箇所	なし		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	202.00㎡(公簿)
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	無指定	接面道路	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	3100m
		富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	4500m
	市役所	魚津市役所	まで	3000m
	IC	魚津IC	まで	2400m
	スパー-/コンビニ	バロー魚津店(アップルヒル)	まで	2000m
		ローソン	まで	1500m
小学校/中学校	清流小学校まで 2400m / 東部中学校 まで 3500m			
最寄バス停	上六郎丸 (地鉄バス、東蔵線 ルート) まで 400m			
特記事項 ※物件ア ピール等	◇ガレージ、物置あり ◇補修あり ※下水の接続は公共マスの設置が必要 ◇お風呂 → 電気給湯器、ガス追い焚き ◇トイレ → 簡易水洗 ◇価格は土地・建物込みです			