



所在地	魚津市 本江1690番18号			
	売却 (1180万円)			
	賃貸 (50,000円/月) 敷金:なし 礼金:なし			
	空家となった時期	平成31年1月		
空家の状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	平成2年
	建築面積	97.72㎡	1階外面積	72.87㎡
間取り	部屋数(1階)	3部屋	部屋数(2階)	2部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	あり(2台)
	修繕の必要箇所	風呂(給湯水管の交換)		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	215.65㎡(公簿)
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第1種中高層住居専用地域	接面道路	市道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	1100m
		富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	600m
	市役所	魚津市役所	まで	1400m
	IC	魚津IC	まで	1800m
	スーパー/コンビニ	大阪屋ショップ本江店	まで	500m
		ローソン	まで	850m
	小学校/中学校	よつば小学校まで550m / 西部中学校まで450m		
最寄バス停	平野クリニック前 (上野方ルート) まで220m			
特記事項 ※物件ア ピール等	市街地にあり、駅、商店街も徒歩圏内。 居間、ダイニングは南側にあり日当たり良好。			