



所在地	<b>魚津市 大海寺新村2798-47</b>			
賃貸・売却の別	<b>賃貸 45,000円/月 敷金2・礼金0</b>			
	空家となった時期	<b>令和元年6月頃</b>		
空家の状況	用途	<b>住宅</b>	構造	<b>木造</b>
	階建て	<b>2階建</b>	建築時期	<b>昭和52年</b>
	建築面積	<b>85.90㎡</b>	延床面積	<b>115.59㎡</b>
間取り	部屋数(1階)	<b>3部屋+DK</b>	部屋数(2階)	<b>2部屋</b>
設備状況	水道	<b>水道</b>	ガス	<b>単独</b>
	風呂	<b>あり</b>	トイレ	<b>水洗</b>
	下水道(接続)	<b>済</b>	駐車場	<b>有(2~3台)</b>
	修繕の必要箇所			
土地関係	地目	<b>宅地</b>	敷地面積	<b>257.22㎡</b>
	権利関係	<b>所有</b>		
都市計画	用途区域	<b>無指定</b>	接面道路	<b>市道</b>
	建ぺい率	<b>60%</b>	容積率	<b>200%</b>
周辺状況	最寄駅	<b>あいの風とやま鉄道 魚津駅</b>	まで	<b>4130m</b>
	市役所	<b>魚津市役所</b>	まで	<b>4170m</b>
	IC	<b>魚津IC</b>	まで	<b>2010m</b>
	スーパー	<b>アピタ魚津店</b>	まで	<b>3100m</b>
	コンビニ	<b>セブンイレブン</b>	まで	<b>2510m</b>
	小学校 中学校	<b>よつぼ小学校 西部中学校</b>	まで まで	<b>2900m 3150m</b>
最寄バス停	<b>大杉台掲示板前(上野方ルート)</b>		まで	<b>250m</b>
特記事項 ※物件アピール等	<b>ペット飼育要相談</b>			