



所在地	魚津市 六郎丸81-2			
賃貸・売却の別	売却 200万円			
	空家となった時期	令和元年6月		
空家の状況	用途	住宅(教室)	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和56年築
	建築面積	51.55㎡	延床面積	80.48㎡
間取り	部屋数(1階)	2部屋+DK	部屋数(2階)	2部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	有	トイレ	水洗
	下水道(接続)	済	駐車場	有(1台)
	修繕の必要箇所	水周り、雨漏り染みあり(雨漏りは修理済み)		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	136.2㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	指定なし	接面道路	県道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	3100m
	市役所	魚津市役所	まで	3200m
	IC	魚津IC	まで	2200m
	スーパー コンビニ	バロー 魚津店	まで	2400m
		ポプラ	まで	1200m
	小学校 中学校	清流小学校 東部中学校	まで まで	2000m 3000m
最寄バス停	上六郎丸(地鉄東蔵線)	まで	300m	
特記事項 ※物件ア ピール等				