

## 第6回 魚津駅・新魚津駅周辺まちづくり協議会 議事録

日時：令和2年2月3日（月）午後3時00分～午前4時30分

場所：魚津市役所 4階 第一委員会室

開会 挨拶（産業建設部長）

### 協議事項（1）魚津駅・新魚津駅まちづくり基本構想（案）について

会長）本日は、委員皆様から忌憚りの無いご意見を頂き、前向きな議論を進めて頂ければと思いますので、皆様宜しくお願い致します。それでは協議事項（1）について事務局より説明をお願いします。

#### 資料説明

会長）最終的な取りまとめという事で、まちづくり基本構想案を提示していただきました。説明いただいた基本構想の内容で良いかを議論していただき、その後公表することになります。その際には基本構想の概要版と本編の両方が公表されるわけでしょうか。

事務局）概要版と本編の両方が公表になります。

会長）本編の内容が重要になりますので、基本構想についてご意見いただくとともに、概要版の取りまとめの仕方等も含めてご意見があればお伺いしたいと思います。全体の内容としては、前回提示していただいた内容で取りまとめいただいていると思います。前回ではご意見ご質問を多くいただきましたので、それに対する事務局の対応についてのご意見ご質問がございましたらいただきたいと思います。また、改めて別の意見でも構いませんので、ご説明や資料に対して質問等ありましたらお伺いしたいと思います。了承をする前に各委員の皆様のご意見や、これからの推進に向けてのご感想を頂きたいと思います。

委員等）駅舎整備についてはどうなったかお聞かせください。

事務局）駅舎整備については、過去の協議会にて6案を安全面や経済面等様々

な面で見てくださいました。最終的には様々な面を検討した結果、案を絞り切るには至らず、まずは駅周辺から整備を行う方針になったかと思えますので、駅舎自体の整備は説明がありましたように、10年以上かかる長期に位置づけをしております。この計画については中止ではなく、引き続き各関係団体と協議を行いたいと思っております。

委員等) 構想については説明があった方針でいいと思いますが、駅舎整備の問題については、両駅間の相互乗り入れが実現できれば、両駅間の移動手段の問題も解決できると思えます。AI等の最先端技術を取り入れれば、各会社の負担分等の金銭面も長期的に見れば成り立つものではないかと思えますので、駅舎整備の問題点を解決でき、今後の立地適正化計画の課題も良くなるのではと思えます。

事務局) 相互乗り入れにつきましては、協議会や専門部会でもメリットやデメリット等を出していただきながら議論をしました。構想の中にも相互乗り入れについて記載しておりますが、当然駅舎整備と関係していくため、整備を含めて今後とも協議していきたいと思えます。

委員等) これまでの協議会にて、いろいろな意見を述べさせていただきましたことを感謝申し上げます。この協議会の始まりにて会長から、賑わいは創り出すものだとお聞きし、そのためにどうすればいいかを今回の構想内容にて説明がありました。最終的には駅舎整備をどうすればいいか話がありましたが、市として将来の方針や考えを持っていましたので、10年後も楽しみにしております。

委員等) 今後の駅前広場の整備としては、極力駅前に自家用車を入れないような整備をしていくものと思っております。しかし、市民の皆様が生活するには、車での送り迎え等の問題面が出て来るので、公共交通だけではカバーしきれないところがあると思えます。皆様が市民バスを使って通勤通学するかというところでは無いので、今後駅前で一時停車や駐車が出来ない不満があるかと思えます。また、駅東広場は短期の計画に位置づけしてあり、駅西広場については中期になっておりますが、パーク&ライド等を考えると駅西広場も同時期に整備をしていかなければ成り立たないのではと思えます。並行して東西の広場整備を考えていかなければ、まちの賑わいを生み出せないのではないかと思えます。

事務局) 送迎等の送り迎えについては、現状でも利用される方が多いため、利便性の確保も重要かと思っております。今回のまちづくりにおいては、賑わい創出を重点に置いており、送り迎えを考えた議論は少なかつたと思います。そのため、実際に細かく設計する際は、送り迎え等を十分考慮しながら皆様と協議したいと思っております。また、駅西広場については、当然駅東広場とのことを考えながら整備していく考えであります。両広場を同時期に整備することは難しい面がありますので、駅西広場を中期に位置づけています。

会長) 駅西広場については、各案のイメージでもほぼ同じ整備になっているので駅の形態が決まらなくても、駅西広場は整備を進めることが出来る形になっていると理解してよろしいか伺います。

事務局) あくまで基本構想本編にはイメージパースとして、駅西広場の整備案を記載しております。基本的には現状の広場と変化はそこまで大きくない状況であります。駅舎との乗り入れについては今後検討していきたいと思っております。

委員等) 計画案について異論ありません。私自身が他市町村の同じような会議に参加させていただいておりますが、まちづくりについては歩く空間を創る等の考えが同じであり、計画を進めるときにはうまくいっていないところが多いです。そのため、特徴的な仕組みや仕掛けがないと、ただ歩けと言っても富山の人には歩かないと思いますので、歩きたくなるような工夫がないと計画倒れにならないかと心配しております。また、整備時期の中期や長期等の区分を、最初の5年間でこのような整備を行い、中期や長期に向けてこのように進んでいきますといった具体的な方が分かりやすいと思います。構想についても、駅舎の整備お話をまとめるのではないことを言うべきではないかと思いました。

事務局) 今ほどの短期や中期、長期の区分について話がありましたが、短期については今後整備計画を立て、具体的には令和3年度から実施に向けて取り組んでいきたいと考えております。通常5年間を考えている短期が終われば中期を進め、それ以降には長期に入っていきい思っております。先ほどご意見がありました、駅舎整備については細かい内容も詰めていく必要がありますので、協議の時間を十分取りたいと考えております。

会長) 今回の構想には検討した結果を残しており、駅舎整備の話をもとめたわけではないと思ってよろしいでしょうか。

事務局) 本編にも記載していますが、駅舎整備及び JR 貨物敷地の活用においては、前回までの委員の皆様の見解をまとめ、長期的な整備として位置づけ引き続き各関係機関と協議を進めていくこととしています。

会長) 非常に期待も大きい事業でもありますので、皆様で前向きに検討していただけるとのことでした。引き続きご意見を伺いたいと思います。

委員等) 近年全国の地方都市において、人口減少や空き家の増加といった課題がある中で、国の方では施策としてまちなかや人、歩行者をキーワードとしております。そのため、今回まとめられている基本構想は、国の施策と合致していると思います。この中で示されている具体的な整備も、国の補助メニューがありますので、うまく活用していただければと思います。

委員等) 前回駅舎のトイレについて最重要課題ではないかと発言させていただきましたが、先ほどの説明を聞いて納得しました。基本構想に関しては、反論するところはありません。しかし、駅舎のことについて、市議会議員の皆様が考えた案については一番お金がかからなく、早く整備出来ると思いましたが、賑わいは創出できないと考えております。また、フラット案のように相互乗り入れもできて自由通路が活用できる案も良いとは考えましたが、賑わいの広場へ行くアクセスが悪いのは問題だと思いました。そのため、自由通路を介して賑わいの広場へ行くアクセスができればいいと考えましたので、駅舎について皆様のご意見をお聞きできればと思います。

委員等) 駅東広場の整備について、交番が近くにあるため送り迎えの方やお客様が分かりやすいような道路標示の検討もして頂ければと思います。そして、柿の木割についても、最近は飲食店の元気がないので歩行者が明るくなるような、歩道整備にて飲食店に誘導できればと考えます。また、魚津駅についても海と山が一望できるような、展望塔があればいいと思うので検討していただき、人を呼び込む仕掛けを考えていただければと思います。

委員等) にぎわいのある魅力的な中心市街地の形成とあるのですが、賑わい創りには経済活動の発展が必要不可欠だと思います。そのため、協議会や行政だけで決めるのではなく、企業の意見を取り入れることが必要だと思いますので、今後企業との話し合う予定があるのかお聞かせください。

事務局) 現在計画を取りまとめている段階の時に、企業の皆様から直接意見の場を設けて伺うのは難しいと思っております。ただし、具体的な計画を策定するときには、こういった経済活動で役立つ方法があるのかを聞いていく考えでおります。また、魚津駅を利用される通勤や通学の方もいますので、そういった方々の意見も聞いて駅前広場の整備にどう生かすかを検討していきたいと考えております。

委員等) まちづくり基本構想につきましては、これまでの会議を踏まえて市の方でまとめられているので異論ございません。前回も申し上げましたが、鉄道事業者としても駅周辺が整備されることで、駅の利用者が増えると考えておりますので大変ありがたい話だと思います。こちらとしても出来る限りの協力はさせていただきたいと思っております。駅東広場についても当社の敷地がありますので、整備計画策定の際は協議させていただければと思います。

委員等) 基本構想については意見をまとめられているので、特段異論はありません。交通の面で、目的や環境が違う中で移動手段として鉄道やバス等いろいろなものを含めて、魚津駅周辺が市民の方や市外の方にも利用し易いようになればと思います。一点教えていただきたいことが、課題と整備方針について具体的な書き方をされていて、都市の将来像があるのですがいつ頃をイメージされているのでしょうか。

事務局) 都市の将来像については、立地適正化計画の中の一つの施策と考えておりますので、立地適正化計画の目標と合わせて20年後を想定しております。

会長) ありがとうございます。各委員の方々の意見をいただきましたので、最後に副市長から取りまとめをよろしく申し上げます。

副市長) 皆様いろいろなご意見ありがとうございました。本日頂いた意見を計画に生かしていきたいと思っておりますので、今後は計画を策定して終

わりではなく、短期の整備については実際に取り組んでいくことを考えております。また、最終決定には至らなかった駅舎整備等についても、本構想が策定された後も各関係機関との協議を取り組んでいき、成果として現れるような協議を続けていく必要があると思います。そして、本日の議論からも駅舎が今後の課題になるとの意見が多くありましたので、皆様方の知恵をお借りしながら、駅舎整備を早く進めていけるよう市として懸命に取り組んでいきたいと思っておりますので今後ともよろしく願います。

会長) ありがとうございます。ぜひ具体的な形になるよう勧めていただければと思います。次の議題もありますのでここで話を取りまとめさせていただきます。文章を修正という具体的な意見はなかったのですが、ご意見いただいたものの中で変更することがあれば、直接委員の方と協議をして決めていただければと思います。

会長) この協議会としては、説明していただいた基本構想を了承していただいたということによろしいでしょうか。

委員等) 特に意見無し

会長) 反対意見等もないことから、事務局には最終調整をしていただき、基本構想をまとめてから発表していただくことを委員の皆様にご了承いただきましたので進めていただければと思います。

協議事項(2) 立地適正化計画(案)について

会長) それでは次の協議事項(2)について事務局より説明をお願いします。

事務局補足) 前回の説明から国土交通省や県との協議を行い、都市計画審議会でも意見をいただきながら立地適正化計画をまとめております。そのため、今回の説明では変更点を重点的に説明させていただきます。

資料説明

会長) 3点の修正箇所があるという事で説明していただきました。1点目は誘導区域の変更部分、2点目は目標の設定、3点目は本編にあります方針

と施策をわかりやすく結びつけたところでもあります。今回の内容は、立地適正化計画を年度内に決めるという方向で検討しており、この後にはパブリックコメントする必要があることから、3点の修正箇所かその他でも構いませんので、ご意見ご質問があればお伺いしたいと思います。

委員等) 1点質問があります。中心市街地の人口密度が減ってきているので、人口密度を維持するために立地適正化計画を作成されたと思います。その中の誘導施設について、どのように誘導するか想定していましたらお聞きしたいです。

事務局) 誘導区域内に誘導施設を持っていくことで、区域内に住むと利便性等が上がるといった賑わいの創出や人口密度の維持につながると思っております。しかし、誘導施設の中には当然民間の施設も含まれ、その誘導区域の周りには居住誘導区域として一般の住宅があるなど、どのようにして誘導するかは先進的な事例を踏まえて進めていきたいと思っております。また、区域内に住宅を建てられる場合は市の補助金等の支給を検討していくことや、国の方でも郊外から区域内に移動することで補助メニューもあることから、周知等を含めて具体的に考えていきたいと思っております。

委員等) 誘導施設の中には公共施設もあるので、現在策定中の公共施設再編計画に関連しているでしょうか。また、関連していたら今後誘導施設に含まれた公共施設を、誘導区域にもっていくという事でしょうか。

事務局) 市庁舎等の市の公共施設に関しては、公共施設再編とも関連するようには考えております。誘導施設の中にはすでに誘導区域内に存在している施設が多数あります。そういったものは郊外に出さずに区域の中にとどめていき改修や整備を行いたいと考えております。ただし、民間施設についてはここから離れてはいけないと言った強制力はありません、あくまで誘導していこうという考えであります。

委員等) 先ほど質問したことで繰り返しになるかもしれませんが、住宅を建てるのに補助金を出されるのであれば、民間企業から誘導区域に対して意見をとり入れたでしょうか。

事務局) 誘導施策として、補助金を出すと言った制度を構築しようといった具体的な内容まで踏み込んでおりません。また、民間企業からの意見につ

いては商工観光課の方で訪問し、定期的に経済活動などをお聞きしております。その中で、企業の皆様のご意見やご要望をお聞きして、この区域に創業者支援をいけば有効だといった面を、今後考えていくべきかと思っております。

会長) 補助金については、国の補助金と市の補助金がありますので、市の補助金は市の裁量で決められると思います。国の補助金については、今あるものや今後出て来るものも含めて、誘導区域内なのかそうでは無い区域に分けて対象が決まると思われれます。そのため、国の補助金を利用するための施策を出すためには誘導区域内にあるのかが重要になってくると考えております。他にご意見ご質問ありますでしょうか。

委員等) 特に意見無し

会長) それでは全体の方向としては、特に異論がないようですので説明いただいた内容でパブリックコメント等を進めていただくことでよろしいでしょうか。

委員等) 交通の利便性というところで、現状バスを利用している人が少ないと思います。しかし、駅前広場の整備計画にあるバスの乗り入れについては、充実しているが送り迎えする自家用車の方々のスペースがないのは不便だと思いました。また、高齢者が今後多くなることも考えるとバスはアップダウンが激しいので、タクシーの利用を優先的にした方が良いのではないかと思います。

会長) ありがとうございます。基本構想のご意見という事であれば先ほど了承を頂いたと思いますので、変更したいところがありましたら事務局にご相談いただければと思います。

会長) 立地適正化計画については、現在の内容でパブリックコメントに出していただくという事でよろしいでしょうか。

委員等) 資料に記載してあります用途地域について、現在ある既存のものから見直されないという事でしょうか。

事務局) 資料のものは現在の用途地域の色分けになっております。構想として



は資料のままで行こうと考えておりますが、現状は8号バイパスが開通したことで生活エリアが広がっておりますので、将来的には用途地域の範囲と種類の見直しをしていこうと考えております。

会長) 用途地域を見直していくという事であれば、その方向で十分検討していただければと思いますが、用途地域の制度と誘導区域の制度は別になりますので、今回とは別途議論していただければと思います。先ほどもご説明ありましたように、ありそドーム周辺の用途地域を設定したいことも含めて今後市民の皆様と協議していただければと思います。本来ならばそういう議論をじっくりしながら立地適正化計画を進めていければいいですが、国の制度が急に出来上がったため、それに合わせて先行して計画を策定されていると思います。

会長) 立地適正化計画については、現在の内容でパブリックコメントに出していただくという事でよろしいでしょうか。

委員等) 特に意見無し

会長) それでは、立地適正化計画についてはパブリックコメントに進んでいただければと思います。協議事項としてはここまでになります追加で質問等あるでしょうか。

委員等) 特に意見無し

会長) 議論いただきましてありがとうございました。ぜひ今後もこう言った形で前向きにまちづくりが進んでいくことを期待したいと思います。

事務局) それでは、今後のスケジュールに入らせていただきます。先ほどまちづくり基本構想について概ねご了承いただいたと思います。ただ、意見を頂きました、将来像やイメージが分かりにくいとのことでしたので見直しをかける必要があると考えております。修正箇所については、こちらで修正したものを会長に確認していただき、了解を頂いたうえで策定に進めさせていただきたいと思います。皆様には会長の了承で基本構想策定とさせてよろしいか伺います。

委員等) 特に意見無し

事務局) これで全ての議題が終了しましたので、協議会を終了させていただきたいと思います。今回最後の協議会となりますので、次長からあいさつを申し上げたいと思います。

事務局) 会長をはじめ委員の皆様には、2年余りの長い間ありがとうございました。この協議会におきましては、専門部会も設けておりまして、そちらの方でもたくさんの方に携わっていただき、感謝申し上げます。本日の協議会につきまして、富山大学の先生方にも資料作りやご指導をいただきました。先ほど副市長も申し上げた通り、まちづくりとしてこの計画を策定して終わりではなく、重要なことは計画に基づいて着実に実行していく思いであります。今後魅力や活力がある魚津市になるよう努めていきたいと考えておりますので、これからも皆様方のご指導やご意見がございましたら、お願いしたいと思っております。本日はどうもありがとうございました。

以上