



魚津市イメージキャラクター

ミラたん

魚津市プレスリリース 令和2年2月28日

魚津市空家実態調査【報告】

魚津市では、空家の実態を把握するため、空家実態調査を実施しています。平成26年度に実施した前回の調査から5年が経過したため、市内自治会の協力を得て今年度8月から9月にかけて空家実態調査を実施しました。

調査概要

- 調査範囲 : 市内全域 (226 自治会)
- 調査する者 : 自治会
- 調査対象 : 人の居住の用に供する建築物 (戸建住宅) で、現に人が居住していないもの
※但し、概ね3ヶ月以内に帰ってくるものは除く
例) 施設入所等と居宅を繰り返している場合
- 調査期間 : 令和元年8月1日～令和元年9月30日
(前回調査期間: 平成26年12月22日～平成27年1月31日)
- 回収結果 : 221 自治会 (R2. 1. 31 現在)

調査結果概要

R 2. 1. 31 現在

—空家率— 魚津市独自の算出方法を採用

	※ 住宅数	空家数	空家率
R 1 年度調査	17,936	1,176	6.6%
H26年度調査	16,839	1,028	6.1%

※住宅数は、固定資産の概要調書に載っている専用住宅数から、共同住宅の数を引いた数値。専用住宅数は1戸の住宅であっても増築等があった場合、重複してカウントされるため、実際の戸数とは一致しませんが、同じ条件で(空家数)/(住宅数)の比較ができます。

- ・空家率は前回調査から0.5ポイント増加している。

—H26年調査以降の空家の動き—

	H26空家数	解消された空家数	H26・R 1 重複空家数	新たな空家数	R 1 空家数
全体	1,028	507	521	655	1,176
(★) 特に困っている	68	30	38	31	69

- ・前回調査以降に49.3%の空家が、解体もしくは活用されている。
- ・前回調査以降に655戸が新たに空家になっている。平均すると131戸/年で空家が発生する。

【参考】H27年以降 空家解体補助件数36件 空家バンク成約件数82件(重複除く)

－調査項目別前回調査との比較－

(ア)～(★)は、該当する項目すべてにチェックをつけてもらっています。(複数選択可)

	空家数	(ア) 雑草・庭木 等	(イ) ゴミ等 衛生環境	(ウ) 屋根雪等	(エ) トタン等の 飛散・落下	(オ) 倒壊の恐れ	(★) 特に困っ ている	左の実戸数	(ア)～(★) に該当なし
R1年度調査	1,176	188	37	46	76	42	69	246	930
H26年度調査	1,028	102		111		63	68	202	826
増減	148	86		-65		-21	1	44	104

調査項目

- (ア) 雑草等の繁茂・庭木等の管理が悪い
 - (イ) ゴミ等の放置による家屋(敷地)内の衛生環境が悪い
 - (ウ) 屋根雪等の始末が悪い
 - (エ) 強風によるトタン等の飛散の恐れ・屋根瓦の落下の危険性
 - (オ) 倒壊の恐れなどが感じられる
 - (★) 町内が特に困っている
- 連絡の可否

- ・ (ア) の増加と (ウ) の減少は、調査時期の違いによるものが大きいと思われる。
- ・ (★) の割合は、前回調査では 6.6% だったが、今回は 5.9% となり、0.7 ポイント減少している。
- ・ (ア)～(★) に該当がない(問題がない)空家の割合は、前回調査では 80.4% だったが、今回は 79.1% となり、1.3 ポイント減少している。
- ・ (ア)～(★) のうち 1 つ以上該当する空家は 246 戸ある。(H26 年度調査では 202 戸)

－町内が特に困っている空家－

	(ア) 雑草・庭木 等	(イ) ゴミ等 衛生環境	(ウ) 屋根雪等	(エ) トタン等の 飛散・落下	(オ) 倒壊の恐れ	(★) 特に困っ ている
R1年度調査	188	37	46	76	42	69
(★) 69戸における 回答数	52	24	27	32	26	
項目ごとの (★)の割合	27.7%	64.9%	58.7%	42.1%	61.9%	

- ・ (★) は、(ア)～(オ)のうち、平均で2つ以上該当している。
- ・ (イ) もしくは (オ) に問題がある場合 (★) になる可能性が高い。

今後の予定

- ・ (★) 特に困っている空家(69戸)の詳細調査を実施(現地確認、聴き取り調査)
- ・ 空家の所有者(管理者)の探索
- ・ 意向調査アンケートの実施(空家対策のチラシも同封)
- ・ 新たに発生する空家を抑制する事業の検討

5年間で約半数が解消されるが、新たに発生する空家の数が上回っていることで、空家数は増加している。まずは、新たに発生する件数を減らしていくことが重要。

担当部署：魚津市役所都市計画課区画整理係
 (課長) 三井 修 (担当者) 澤田 宏平
 電話 0765-23-1026
 F A X 0765-23-1066
 E-Mail toshikeikaku@city.uozu.lg.jp