



|                  |                         |               |         |         |       |
|------------------|-------------------------|---------------|---------|---------|-------|
| 所在地              | 魚津市 新角川一丁目61            |               |         |         |       |
| 賃貸・売却の別          | 売却 250万円                |               |         |         |       |
|                  | 空家となった時期                | 令和元年9月        |         |         |       |
| 空家の状況            | 用途                      | 住宅(店舗)        | 構造      | 木造      |       |
|                  | 階建て                     | 2階建           | 建築時期    | 昭和19年   |       |
|                  | 建築面積                    | 79.90㎡        | 延床面積    | 137.75㎡ |       |
| 間取り              | 部屋数(1階)                 | 3部屋           | 部屋数(2階) | 2部屋     |       |
| 設備状況             | 水道                      | 水道            | ガス      | 単独      |       |
|                  | 風呂                      | 無             | トイレ     | 水栓      |       |
|                  | 下水道(接続)                 | 済             | 駐車場     | 有(軽1台)  |       |
|                  | 修繕の必要箇所                 | 無             |         |         |       |
| 土地関係             | 地目                      | 宅地            | 敷地面積    | 142.14㎡ |       |
|                  | 権利関係                    | 所有            |         |         |       |
| 都市計画             | 用途区域                    | 近隣商業地域        | 接面道路    | 市道      |       |
|                  | 建ぺい率                    | 80%           | 容積率     | 200%    |       |
| 周辺状況             | 最寄駅                     | あいの風とやま鉄道 魚津駅 | まで      | 2000m   |       |
|                  | 市役所                     | 魚津市役所         | まで      | 2300m   |       |
|                  | IC                      | 魚津IC          | まで      | 2800m   |       |
|                  | スーパー<br>コンビニ            | 大阪屋ショップ       | 魚津本江店   | まで      | 1400m |
|                  |                         | ファミリーマート      | 魚津新角川店  | まで      | 170m  |
|                  | 小学校<br>中学校              | よつば小学校        | まで      | 1450m   |       |
|                  | 西部中学校                   | まで            | 700m    |         |       |
| 最寄バス停            | 橋場(市街地巡回ルート西回り)         |               | まで      | 140m    |       |
| 特記事項<br>※物件アピール等 | 日本ファミリー不動産(株)が仲介をしています。 |               |         |         |       |