



所在地	魚津市 新角川一丁目61				
賃貸・売却の別	売却 250万円				
	空家となった時期	令和元年9月			
空家の状況	用途	住宅(店舗)	構造	木造	
	階建て	2階建	建築時期	昭和19年	
	建築面積	79.90㎡	延床面積	137.75㎡	
間取り	部屋数(1階)	3部屋	部屋数(2階)	2部屋	
設備状況	水道	水道	ガス	単独	
	風呂	無	トイレ	水栓	
	下水道(接続)	済	駐車場	有(軽1台)	
	修繕の必要箇所	無			
土地関係	地目	宅地	敷地面積	142.14㎡	
	権利関係	所有			
都市計画	用途区域	近隣商業地域	接面道路	市道	
	建ぺい率	80%	容積率	200%	
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	2000m	
	市役所	魚津市役所	まで	2300m	
	IC	魚津IC	まで	2800m	
	スーパー コンビニ	大阪屋ショップ	魚津本江店	まで	1400m
		ファミリーマート	魚津新角川店	まで	170m
	小学校 中学校	よつば小学校	まで	1450m	
	西部中学校	まで	700m		
最寄バス停	橋場(市街地巡回ルート西回り)		まで	140m	
特記事項 ※物件ア ピール等	日本ファミリー不動産(株)が仲介をしています。				