



所在地	魚津市 本町二丁目26番地1			
賃貸・売却の別	売却 応相談			
	空家となった時期	平成26年5月頃		
空家の状況	用途	1階は車庫と倉庫、 2階は住居	構造	鉄骨造
	階建て	2階建て	建築時期	昭和59年
	建築面積	107.46㎡	延床面積	211.68㎡
間取り	部屋数(1階)	1(3程可)	部屋数(2階)	1(3程可) 内装なし
設備状況	水道	配管のみ	ガス	無
	風呂	無	トイレ	無
	下水道(接続)	可	駐車場	6台(内4、外2)
	修繕の必要箇所	無		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	205.15㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第一種住居地域	接面道路	県道・私道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	500m
	市役所	魚津市役所	まで	2.0km
	IC	魚津IC	まで	2.6km
	スーパー コンビニ	大阪屋ショップ 魚津本江店	まで	1.3km
		ファミリーマート 魚津新角川店	まで	610m
	小学校 中学校	よつぼ小学校	まで	1.5km
西部中学校		まで	620m	
最寄バス停	真成寺町(上野方ルート)	まで	200m	
特記事項 ※物件ア ピール等	<b>現況①1階倉庫(約27㎡)・車庫(約57㎡)・玄関(約23.5㎡)計107.46㎡</b> <b>2階居住スペース(104.22㎡)内装施工必要有</b> <b>②魚津市立地適正化計画 居住誘導指定区域内</b>			