



所在地	魚津市 友道1305-7				
賃貸・売却の別	売却 250万円				
	空家となった時期	平成31年4月頃			
空家の状況	用途	住宅	構造	木造	
	階建て	平屋建	建築時期	昭和39年	
	建築面積	71.90㎡	延床面積	71.90㎡	
間取り	部屋数(1階)	4部屋	部屋数(2階)	—	
設備状況	水道	水道	ガス	単独	
	風呂	有	トイレ	水洗	
	下水道(接続)	接続済	駐車場	無	
	修繕の必要箇所	無			
土地関係	地目	宅地	敷地面積	165.28㎡	
	権利関係	所有			
都市計画	用途区域	第1種中高層住居専用地域	接面道路	4m未満の道路	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	700m	
	市役所	魚津市役所	まで	1.5km	
	IC	魚津IC	まで	1.6km	
	スーパー コンビニ	大阪屋ショップ	魚津本江店	まで	300m
		ローソン	魚津本江新町店	まで	520m
	小学校 中学校	よつば小学校	まで	450m	
	西部中学校	まで	520m		
最寄バス停	友道(上野方ルート等)	まで	100m		
特記事項 ※物件ア ピール等	平成7年頃にリフォーム済み				