



所在地	魚津市 文化町 1 - 1 3			
賃貸・売却の別	売却 600万円			
	空家となった時期	令和3年8月頃		
空家の状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	大正12年
	建築面積	98.34㎡	延床面積	157.84㎡
間取り	部屋数(1階)	1部屋	部屋数(2階)	4部屋
設備状況	水道	井戸	ガス	有
	風呂	有	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	無
	修繕の必要箇所	無		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	115.59㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	商業地域	接面道路	市道
	建ぺい率	80%	容積率	400%
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	110m
	市役所	魚津市役所	まで	1.7km
	IC	魚津IC	まで	2.4km
	スーパー コンビニ	大阪屋ショップ 本江店	まで	850m
		ファミリーマート	まで	400m
	小学校 中学校	よつば小学校	まで	950m
	西部中学校	まで	300m	
最寄バス停	電鉄魚津駅前(市内巡回ルートほか)	まで	110m	
特記事項 ※物件ア ピール等				