

新川学びの森天神山交流館の利活用に係る

事業者募集要項

(様式集)

【様式1】

説明会・現地見学会参加申込書

令和3年7月16日に開催される「学びの森天神山交流館の利活用に係る事業者募集のための説明会・現地見学会」について、次のとおり参加します。

令和 3年 月 日

<説明会>

所在地	(〒 -)	
法人名称		
代表者職・氏名		
連絡担当者	所属部署	
	担当者職・氏名	
	電話番号	
	メールアドレス	
想定する事業内容		
参加予定人数	人	

※グループで参加する場合は、グループを構成する全ての法人について、法人名及び担当者氏名を記載してください。

※施設利活用への応募は、「【様式3】応募申込書」等の提出をもって正式な申込みとします。

<施設見学会>

参加の有無	参加する ・ 参加しない
参加予定人数	人

【様式2】

参考図面等貸与申請書

令和 3年 月 日

魚津市長 村椿 晃 あて

所在地

法人名称

代表者職・氏名

印

新川学びの森天神山交流館の利活用に係る公募型プロポーザルにおける提案書の作成に伴い参考とする図面について、下記の条件に同意しますので、貸出願います。

記

1 参考図面

新川学びの森天神山交流館の利活用に係る施設・敷地の図面等

2 貸出条件

- (1) 新川学びの森天神山交流館の利活用に係る公募型プロポーザルにおける提案書の作成の参考とする目的以外で使用しないこと。
- (2) 参考図面から知り得た情報は他へ漏らさないこと。
- (3) 参考図面を使用する者に対し、この図面により知り得た情報をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用しないよう、必要かつ適切に監督を行うものとする。また、本プロポーザルが終了した後においても、同様とする。
- (4) 参考図面の貸出期間は、原則として半日とします。
- (5) 参考図面について、盗難、不正な使用等の事故が生じたとき、又は生じるおそれがあることを知ったときは、速やかに事務局へ報告すること。また、本プロポーザルが終了した後においても、同様とする。

貸 出	返 却	担当者連絡先
令和3年 月 日	令和3年 月 日	(担当者名)
AM :	AM :	(電話番号)
PM :	PM :	

※この欄は事務局で使用します。

【様式3】

応募申込書

令和 3年 月 日

魚津市長 村椿 晃 あて

(応募者：グループによる場合は代表法人)

所在地

法人名称

代表者職・氏名

印

「新川学びの森天神山交流館の利活用に係る事業者募集要項」に基づき、施設利活用したいので、必要書類を添えて応募します。

なお、同要項に規定している参加資格を全て満たしていることを申し添えます。

<グループによる場合は代表法人を含めた構成員数>

法人

<本件に関する担当者（グループによる場合は代表法人の担当者）>

所属部署	(〒 -)
担当者職・氏名	
電話番号	
メールアドレス	

(注意事項)

- ・グループによる場合は全ての法人が参加資格を満たしていることが必要です。

【様式4】

構 成 員 調 書

構成員及び役割は、次のとおりです。

代表法人	法人名称	
	役 割	
構成員①	所 在 地	〒
	法人名称	
	代表者職・氏名	
	役 割	
構成員②	所 在 地	〒
	法人名称	
	代表者職・氏名	
	役 割	
構成員③	所 在 地	〒
	法人名称	
	代表者職・氏名	
	役 割	

※記載欄が不足する場合には、適宜、表を追加して使用してください。

【様式5】

誓 約 書

令和 3年 月 日

魚津市長 村椿 晃 様

今般の応募に関し、事業者として当該募集要項に基づく応募資格の要件をすべて満たしていること及び提出書類の内容に虚偽のないことを誓約します。

なお、事実と相違があった場合は、失格及び応募無効とされても異議はありません。

代表法人	法人名称	
	代表者職・氏名	⑩
構成員	法人名称	
	代表者職・氏名	⑩
構成員	法人名称	
	代表者職・氏名	⑩
構成員	法人名称	
	代表者職・氏名	⑩

事業提案書

(法人名称)

ア. 利活用に関する基本理念・方針

※施設・敷地の利活用に関する基本理念・方針について、募集要項の趣旨及び提案の条件を踏まえて記載してください。

イ. 利活用の概要

○事業内容及び運営規模

※具体的な事業内容、建物・土地等の利用方法などを記載してください。

イ. 利活用の概要

○利活用に関するスケジュール

※優先交渉権獲得から建物・土地の利活用までの具体的なスケジュールを記載してください（準備内容・期間、工事内容・期間、各種手続き内容・期間など、事業開始までに見込まれる事項）。収支計画と合致するように記載してください。なお、別表等の作成による提出も可とします。

イ. 利活用の概要

○施設利用計画図

※建物、土地の利用計画（建物や工作物の新增設含む）が把握できる内容で作成してください。なお、任意様式による提出も可とします。

ウ. 運営体制

○運営形態及び人員配置・雇用方針

※管理運営方法、組織体制、人員配置（職種・職務内容）、人材育成・確保、地元雇用の考え方について記載してください。

エ. 地域との関わりについての考え方

○地域との交流や連携

※地域との交流や連携に関する取り組みや考え方について記載してください。

○地域防災への協力

※地域防災への協力内容について記載してください。また、災害時に、施設の一部を避難所として一般開放することについて、開放の有無を記載してください。

オ. 資金計画書

○事業費概算書

※事業開始までに必要な資金額について計上してください。

※必要に応じて項目を追加してください。

項目	金額 (千円)	摘要
例) 設計・監理費		
例) 設備工事費		
例) 内装工事費		
例) その他関連工事費		
例) 公租公課		
例) ○○費		
例) ○○費		
例) ○○費		
例) ○○費		
合計		

○資金調達計画書

※必要に応じて項目を追加してください。

項目	金額 (千円)	摘要
例) 自己資金		
例) 借入金		
例) その他		
合計		

オ. 資金計画書

○収支計画書【収入】

※事業開始後、3年間分作成してください。

(年度)

項目	金額 (千円)	摘要
合計		

○収支計画書【支出】

※事業開始後、3年間分作成してください。

(年度)

項目	金額 (千円)	摘要
例) 建物維持修繕費		
例) 修繕費		
例) 人件費		
例) 公租公課		
例) 賃料		
例) 支払利息		
例) 損害保険料		
例) 売上原価		
例) 借入金返済額		
合計		

カ. 希望価格提案書

○希望形態 (いずれかに○をつけてください。)

- ① 土地・建物すべて購入
- ② 土地、建物すべて賃貸
- ③ 土地、建物の一部を賃貸(具体的にご記入ください。)

()

○希望購入・賃借価格

土地 円

建物 円

合計 円

【様式7】

法人概要書

令和 年 月 日現在

法人名称				
所在地	(〒 -)			
代表者職・氏名				
設立年月日	年 月 日			
資本金				
従業員数	人			
主たる業務内容				
主な実績				
類似施設の運営実績				
財政状況 (単位：千円) ※直近の3年分を記載してください。		平成30年	令和1年	令和2年
	総収入			
	総支出			
	当期損益			
	累積損益			

※グループによる場合は、全ての構成法人について提出してください。

【様式8】

申 立 書

令和 年 月 日

魚津市長 村椿 晃 あて

(応募者：グループによる場合は代表法人)

所在地

法人名称

代表者職・氏名

印

新川学びの森天神山交流館の利活用に係る事業者募集要項に基づく提出書類に関して、下記の税の納税義務がないことを申し立てします。

_____ 税の納税義務がない。

理由：

_____ 税の納税義務がない。

理由：

_____ 税の納税義務がない。

理由：

【様式9】

質 問 書

令和 年 月 日

魚津市長 村椿 晃 あて

所在地
法人名称
担当者氏名
TEL
E-mail

学びの森天神山交流館の利活用に係る事業者募集について、次のとおり質問します。

No.	質問事項	質問内容
1		
2		
3		

※質問事項には、募集要項のページ番号や項目を記入してください。

※記載欄が不足する場合には、適宜、表を追加して使用してください。

【様式 10】

応 募 辞 退 届

令和 年 月 日

魚津市長 村椿 晃 あて

(応募者：グループによる場合は代表法人)

所在地

法人名称

代表者職・氏名

印

魚津市が実施する「学びの森天神山交流館の利活用に係る事業者募集要項」に基づき、利活用するため、令和 年 月 日付けで応募申しましたが、下記の理由により辞退します。

(応募辞退理由)