

物件種類 中古住宅

世帯年収180万円～
購入可能！！

**屋根付き車庫含む駐車スペース3台可！敷地約173坪！
作業場なんと45坪！！自営業の方におすすめ！！**

所在	うおづし はまきようでん 魚津市浜経田3278 (住居表示) 魚津市浜経田3278番(1筆) (土地地番)		
価格	288 万円(税込)		
土地	公簿	571.00 m ² (合計)	172.72 坪(合計)
	実測	— m ²	— 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	接道	方角 北東 道路幅 約4.1m	公・私 公 舗装 あり
建物	間口	約 11 m	
	構造	木造瓦葺2階建	
	面積(m ²)	1F: 81.98 2F: 47.20 計: 129.18 m ²	39.07 坪
附属建物 作業場(倉庫)	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺瓦2階建	
	面積(m ²)	1F: 107.56 2F: 41.40 計: 148.96 m ²	45.06 坪
	建築日	平成2年1月10日 (築 29 年)	
設備・特徴	電気	プロパンガス	井戸
	作業場(倉庫)	※トイレあり	小便器別
	敷地広い	6DK	カーポート
	浄化槽	下足箱	駐車
小学校区域	経田小学校	… 約 550 m	バス停
中学校区域	東部中学校	… 約 3 km	交通 泉町(魚津工業高校口)… 約98m
都市計画	非線引き区域		建ぺい率 60 %
用途地域	用途無指定地域		容積率 200 %

*現況有姿の引渡しとします。

備考	【アクセスポイント】		
●ショッピング施設		●病院	
ファミリーマート魚津東町店	約 254 m	深川病院	約 2 km
原信魚津店	約 2 km	●教育施設	
●金融機関		経田保育園	約 570 m
JAうおづ北部支店	約 316 m	黒部市石田こども園	約 1.4 km
経田郵便局	約 461 m	●その他	
●ガソリンスタンド		典誠堂書店	約 1.4 km
エネオス石田マリンSS	約 1.1 km	洋服の青山魚津店	約 1.5 km

取引形態 仲介 最終更新日 令和2年10月19日

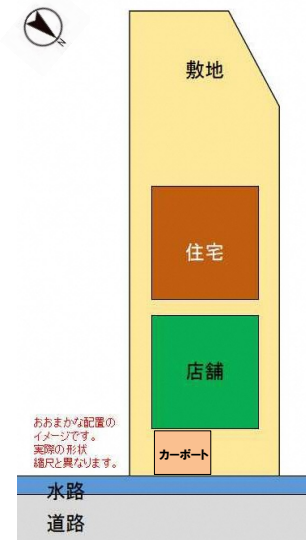
※建物内外全てにおいて、現況でのお引渡しとなります。

(公社)全国宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許/富山県知事(3)2749号



株式会社ABC

〒939-8204 富山県富山市根塚町1丁目3番地8
TEL 076-423-3383 FAX 076-423-3386
MAIL info@abc-e.jp URL http://www.abc-e.jp



おまかせ配置の
イメージです。
実際の形状
確認と異なります。

間取図



地図



*掲載情報は現況と異なる場合がありますが、その際も現況を優先した引渡しとなりますので、予めご了承下さい。
万が一売却済みの場合は、ご容赦をお願いします。



中古住宅と作業場がセットになって288万円！！
 なんと！作業場にもトイレがありで便利！
 さらに！カーポート2台、青空1台駐車可能！！



～返済例～

288万円 借入の場合、

月々の支払い……………

※ボーナス払い無し

※ローン 20年返済 2年固定0.6%

12,738円

(公社)全国宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許/富山県知事(3)2749号



株式会社ABC

〒939-8204 富山県富山市根塚町1丁目3番地8
 TEL 076-423-3383 FAX 076-423-3386
 MAIL info@abc-e.jp URL http://www.abc-e.jp

