



所在地	魚津市 港町 2-6			
賃貸・売却の別	売家	250万円		
	空家となった時期	平成18年頃		
空家の状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和34年
	建築面積	66.11㎡	延床面積	120.65㎡
間取り	部屋数(1階)	3	部屋数(2階)	3
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	有	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	無
	修繕の必要箇所			
土地関係	地目	雑種地	敷地面積	79.00㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	準工業地域	接面道路	市道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	1.4km
	市役所	魚津市役所	まで	1.7km
	IC	魚津IC	まで	3.0km
	スーパー コンビニ	大阪屋ショップ サンプラザ店 ファミリーマート	まで	1.2km
			まで	260m
	小学校 中学校	よつば小学校 西部中学校	まで まで	1.5km 1.2km
最寄バス停	魚津港前(市街地巡回ルート)	まで	50m	
特記事項 ※物件アピール等				