



所在地	魚津市 本新町9-16			
賃貸・売却の別	賃貸 49,000円/月 敷金98,000円、礼金0円			
	空家となった時期	令和3年11月		
空家の状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和43年
	建築面積	75.99㎡	延床面積	110.13㎡
間取り	部屋数(1階)	3部屋	部屋数(2階)	2部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	有	トイレ	水栓(洋式)
	下水道(接続)	済	駐車場	有(複数台分)
	修繕の必要箇所			
土地関係	地目	宅地	敷地面積	285.78㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第一種住居地域	接面道路	市道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	600m
	市役所	魚津市役所	まで	900m
	IC	魚津IC	まで	2400m
	スーパー コンビニ	大阪屋ショップ サンフラザ店	まで	400m
		ファミリーマート 魚津北鬼江店	まで	800m
	小学校 中学校	道下小学校 東部中学校	まで	1200m 1600m
最寄バス停	本新町(経田-道下ルートほか)	まで	270m	
特記事項 ※物件ア ピール等	大城不動産が仲介をしています。 駐車場:カーポート6,000円/月 火災保険・保証会社要加入			