



|                      |  |              |         |          |
|----------------------|--|--------------|---------|----------|
| 所在地                  | 魚津市 大海寺新村 37-13                          |              |         |          |
| 賃貸・売却の別              | 売却 80万円                                  |              |         |          |
|                      | 空家となった時期                                 | 令和元年4月頃      |         |          |
| 空家の状況                | 用途                                       | 住宅           | 構造      | 木造       |
|                      | 階建て                                      | 1階建          | 建築時期    | 不明       |
|                      | 建築面積                                     | 不明           | 延床面積    | 不明       |
| 間取り                  | 部屋数(1階)                                  | 2部屋          | 部屋数(2階) |          |
| 設備状況                 | 水道                                       | 水道           | ガス      | その他      |
|                      | 風呂                                       | 無            | トイレ     | その他      |
|                      | 下水道(接続)                                  | 接続済          | 駐車場     | 無        |
|                      | 修繕の必要箇所                                  | 床、天井等        |         |          |
| 土地関係                 | 地目                                       | 宅地           | 敷地面積    | 4357.75㎡ |
|                      | 権利関係                                     | 所有           |         |          |
| 都市計画                 | 用途区域                                     | 未指定          | 接面道路    | 県道       |
|                      | 建ぺい率                                     | 60%          | 容積率     | 200%     |
| 周辺状況                 | 最寄駅                                      | 富山地方鉄道 電鉄魚津駅 | まで      | 4.6km    |
|                      | 市役所                                      | 魚津市役所        | まで      | 5.6km    |
|                      | IC                                       | 魚津IC         | まで      | 3.3km    |
|                      | スーパー<br>コンビニ                             | 大阪屋ショップ 本江店  | まで      | 4.2km    |
|                      |  | セブンイレブン      | まで      | 3.8km    |
|                      | 小学校<br>中学校                               | よつば小学校       | まで      | 4.3km    |
|                      | 西部中学校                                    | まで           | 4.5km   |          |
| 最寄バス停                | 大谷(上野方ルート)                               | まで           | 320m    |          |
| 特記事項<br>※物件ア<br>ピール等 | 春は筍が採れます。<br>ふき、みょうが、ぜんまい、わらび等もたくさん採れます。 |              |         |          |