

魚津市公共施設等総合管理計画

個別施設計画

I 公共施設

D 老人・障がい者福祉施設

1 老人趣味の家

令和4年3月改訂

魚津市

(所管部署：社会福祉課)

目 次

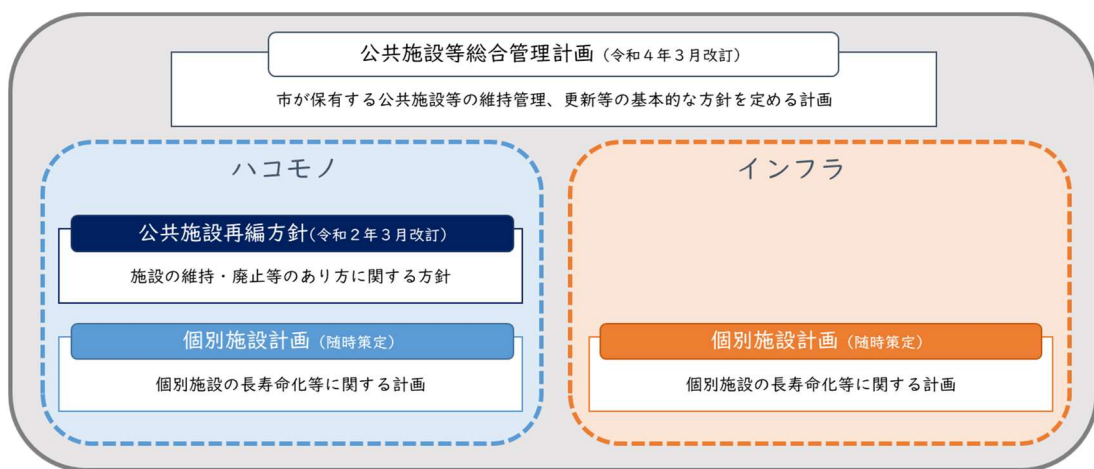
1	個別施設計画策定の趣旨及び概要	
1. 1	策定の趣旨	P 1
1. 2	対象施設	P 1
1. 3	計画期間	P 1
1. 4	進行管理	P 1
2	施設の状況	
2. 1	老朽化の状況及び改修状況	P 2
2. 2	位置図	P 3
2. 3	施設の利用状況及び収支の状況	P 4
3	個別施設の方針	
3. 1	施設の役割	P 5
3. 2	現状と課題	P 5
3. 3	今後の考え方	P 5
3. 4	対策内容と実施時期	P 5
3. 5	対策費用	P 5

1 個別施設計画策定の趣旨及び概要

1. 1 策定の趣旨

本計画は、魚津市公共施設等総合管理計画（令和4年3月改訂版。以下、「管理計画」という。）に基づき、施設類型ごとの具体的な方針や長寿命化計画などを示すものです。

魚津市における公共施設等総合管理の概念図



1. 2 対象施設

対象施設は、管理計画における「老人趣味の家」とします。

1. 3 計画期間

計画期間は、令和4年度から令和6年度までとします。

1. 4 進行管理

本計画に基づく進捗確認を毎年度行い、達成状況や財政状況などを踏まえて対策内容と実施時期を見直すことにより、計画的な施設廃止に努めます。

2 施設の状況

2.1 老朽化の状況及び改修状況

No	施設名称	建設年度	経過年数	構造 / 階層	延床面積 (㎡)	敷地面積 (うち借地) (㎡)	資産老朽化比率	劣化状況	改修状況			
									耐震化改修	長寿命化改修		
										屋根	外壁	他
1	老人趣味の家	H1	31	S/1	215.66	938	89.5%					

※ 経過年数・資産老朽化比率等は、令和2年度末時点

2. 2 位置図



2. 3 施設の利用状況及び収支の状況

No	施設名称	利用状況（人）			収支（千円）											
		H30	R1	R2	H30				R1				R2			
					収入	支出	収支差額	【参考】 減価償却費	収入	支出	収支差額	【参考】 減価償却費	収入	支出	収支差額	【参考】 減価償却費
1	老人趣味の家	690	825	455	0	139	▲ 139	644	0	136	▲ 136	644	0	95	▲ 95	644

3 個別施設の方針

3.1 施設の役割

老人趣味の家は、高齢者趣味教室の中の陶芸教室や各種講演会等の開催など、高齢者の生きがいを図る「いこいの場」としての役割を担っています。

3.2 現状と課題

利用の拡大を図りながら当面は維持していくこととしますが、耐用年数を迎えた段階で廃止する予定です。高齢者趣味教室の陶芸教室など利用者の代替施設の確保が必要です。

3.3 今後の考え方

①施設の方針（魚津市公共施設再編方針（令和元年改訂版）抜粋）

<再編方針>	目標年度：短期（R6）
○利用の拡大を図りながら当面は維持していくこととするが、耐用年数を迎えた段階で廃止する。	

耐用年数までは小規模な修繕で対応し、耐用年数を迎えた段階で廃止する予定です。現在の利用者へは早い段階での代替施設の提案を行う必要があります。

3.4 対策内容と実施時期

No	施設名称	R4	R5	R6
1	老人趣味の家	令和6年度（耐用年数経過）までに廃止		

3.5 対策費用

計画期間における概算費用（解体費）は、約6百万円です。