



所在地	魚津市 駅前新町2-2			
賃貸・売却の別	売家 450万円			
	空家となった時期	平成27年ごろ		
空家の状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和46年
	建築面積	115.69㎡	延床面積	145.44㎡
間取り	部屋数(1階)	3部屋	部屋数(2階)	2部屋
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	済	駐車場	1台
	修繕の必要箇所			
土地関係	地目	宅地	敷地面積	128.89㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第一種住居地域	接面道路	市道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	500m
	市役所	魚津市役所	まで	750m
	IC	魚津IC	まで	2000m
	スーパー コンビニ	大阪屋ショップ サンフラザ店 ローソン	まで	140m
			まで	350m
	小学校	よつぼ小学校	まで	900m
	中学校	西部中学校	まで	1000m
最寄バス停	サンフラザ前(市街地巡回ルートほか)	まで	140m	
特記事項 ※物件 アピール等	価格、明け渡し時期については応相談			