

No.246



|                      |                         |                   |         |       |       |
|----------------------|-------------------------|-------------------|---------|-------|-------|
| 所在地                  | 魚津市本町二丁目1番4号            |                   |         |       |       |
| 賃貸・売却の別              | 賃貸額 40,000円/月 売却額 応相談   |                   |         |       |       |
|                      | 空家になる時期                 | 令和4年5月            |         |       |       |
| 空家の状況                | 用途                      | 住宅                | 構造      | 木造    |       |
|                      | 階建て                     | 2階建               | 建築時期    | 昭和45年 |       |
|                      | 建築面積                    | 57㎡               | 延床面積    | 96㎡   |       |
| 間取り                  | 部屋数(1階)                 | 2部屋               | 部屋数(2階) | 2部屋   |       |
| 設備状況                 | 水道                      | 水道                | ガス      | 単独    |       |
|                      | 風呂                      | なし                | トイレ     | 水洗    |       |
|                      | 下水道(接続)                 | 済                 | 駐車場     | なし    |       |
|                      | 修繕の必要箇所                 | なし                |         |       |       |
| 土地関係                 | 地目                      | 宅地                | 敷地面積    | 79㎡   |       |
|                      | 権利関係                    | 所有                |         |       |       |
| 都市計画                 | 用途区域                    | 第1種住居地域           | 接面道路    | 臨港道路  |       |
|                      | 建ぺい率                    | 60%               | 容積率     | 200%  |       |
| 周辺状況                 | 最寄駅                     | 富山地方鉄道 電鉄魚津駅      | まで      | 650m  |       |
|                      | 市役所                     | 魚津市役所             | まで      | 2.1km |       |
|                      | IC                      | 魚津IC              | まで      | 2.8km |       |
|                      | スーパー<br>コンビニ            | ドラッグストア           |         | まで    | 500m  |
|                      |                         | ファミリーマート 魚津シーサイド店 |         | まで    | 750m  |
|                      | 小学校<br>中学校              | よつば小学校            |         | まで    | 1.6km |
| 西部中学校                |                         |                   | まで      | 800m  |       |
| 最寄バス停                | 諏訪町・本町二丁目<br>(市街地巡回ルート) |                   | まで      | 500m  |       |
| 特記事項<br>※物件<br>アピール等 | ◇風呂はありませんが、シャワー室があります。  |                   |         |       |       |