



所在地	魚津市 吉島4505-7			
賃貸・売却の別	売却 450万円 賃貸 50,000円/月 敷金1か月・礼金1か月			
	空家となった時期	令和4年8月頃		
空家の状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和45年
	建築面積	48.46㎡	延床面積	71.06㎡
間取り	部屋数(1階)	3部屋	部屋数(2階)	2部屋
設備状況	水道	上水と井水	ガス	あり
	風呂	あり	トイレ	水洗(浄化槽)
	下水道(接続)	接続可	駐車場	2台
	修繕の必要箇所	なし		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	250.32㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	指定なし	接面道路	位置指定道路
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	1.9km
	市役所	魚津市役所	まで	1.4km
	IC	魚津IC	まで	3.1km
	スーパー コンビニ	原信	まで	780m
		セブンイレブン	まで	850m
	小学校 中学校	清流小学校	まで	1.4km
	東部中学校	まで	670m	
最寄バス停	青山内科前(経田・道下ルート)	まで	380m	
特記事項 ※物件ア ピール等	○令和4年9月内装リフォーム済(エアコン2台) ○子育て世帯、家賃・その他条件割引サービス有り! ○ペット相談可、短期入居(2年以内入居、建替・出張等)相談可 ○従業員寮・外国人相談可(法人契約)			