

蔵サウナで整えるグランピングハウス

<空き家の所在地>

魚津市 真成寺町 地内 (魚津市 空き家 No.1)

<テーマ>

”まちなか”でグランピング
蔵サウナで精神を整える

<コンセプト>

複数家族で貸し切り使用するグランピング施設。
町中の建物の特徴を最大限活用し、複数家族が過ごせる宿泊施設に改装し、町中の魅力を発信し、町と共存する伝えることを目的としている。
町全体で、来客者を「おもてなし」し、町とともに発展していく。

<ターゲット>

・家族利用者

<施設概要>

- ・本格的な厨房を設け、ダイニングスペースとキャンプファイヤーの出来る中庭で、多様な食事ができる
- ・蔵を改造して作ったサウナがあるお風呂

<利用方法>

- ・利用時間は15時から翌日の11時まで
- ・1日1団体が貸し切りで使用する
- ・1日の利用料金は20,000円+食材費

<改修概要>

- ・既存の和室を解体し、本格的な厨房を整備
- ・蔵をサウナに改修するなど、お風呂を設ける
- ・中庭は、キャンプファイヤー等が出来るスペースに
- ・1階中央部に、キッチンとダイニングを設置
- ・入口横には、休憩できるスペースを設置
- ・2階は寝室に整備
- ・各階にトイレ設置
- ・耐震補強
- ・空調整備
- ・断熱強化

<資金計画>

施設整備時

施設改修・耐震改修・遊具設置費用 不明

※10年間で返済する場合。

75千円×120か月=9,000千円 利息額を含めて

運営時

収入(月額)

月20日間営業、うち15日間可動するとして

使用料 15日×20,000円=300,000円

食材準備等 15日×5,000円=75,000円

支出(月額)

従業員費用 200,000円/月

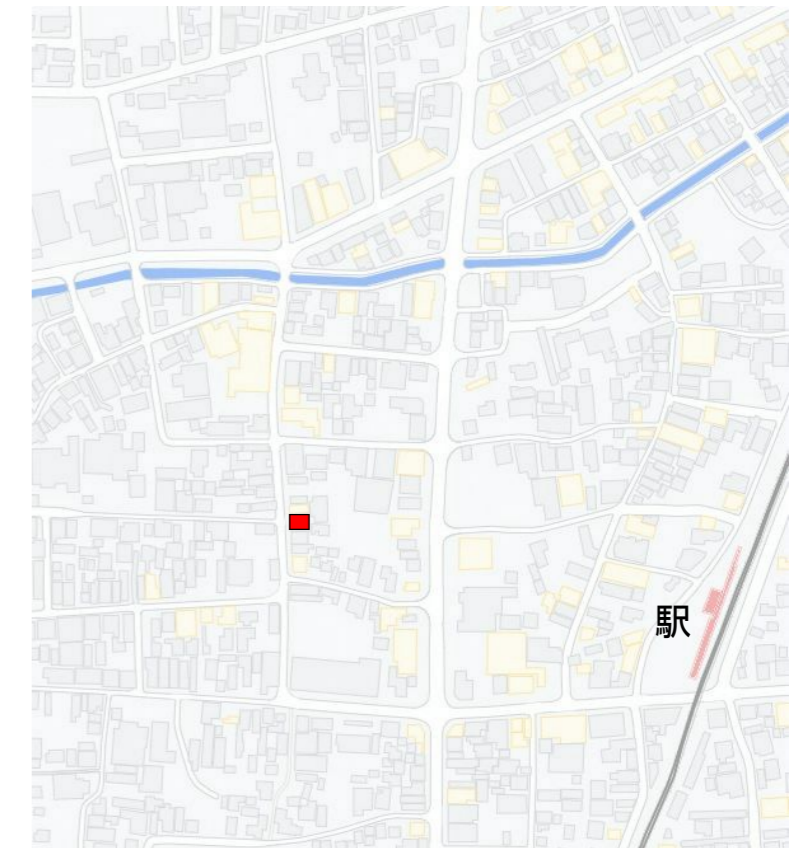
光熱費 50,000円/月

施設維持費 50,000円/月

借金返済額 75,000円/月

合計支出額 375,000円/月

<空き家の位置> ■ 対象の空き家



<地域への効果>

- ・地域の食材やお酒等を近隣の店舗から仕入れる
- ・”まちなか”ハイキングなどを実施し、利用者が町内を探索する

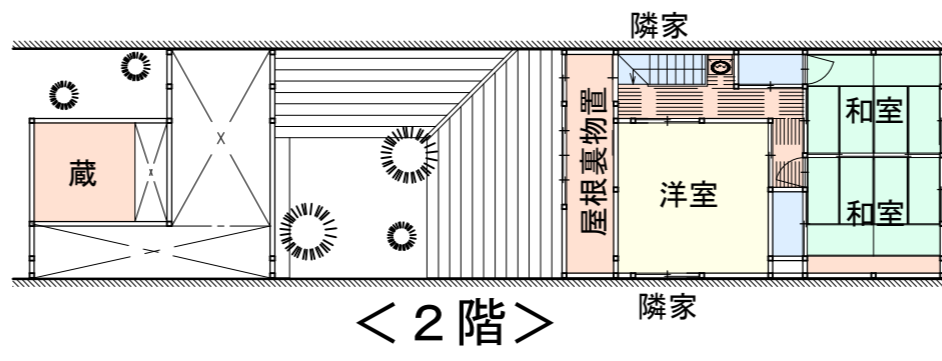
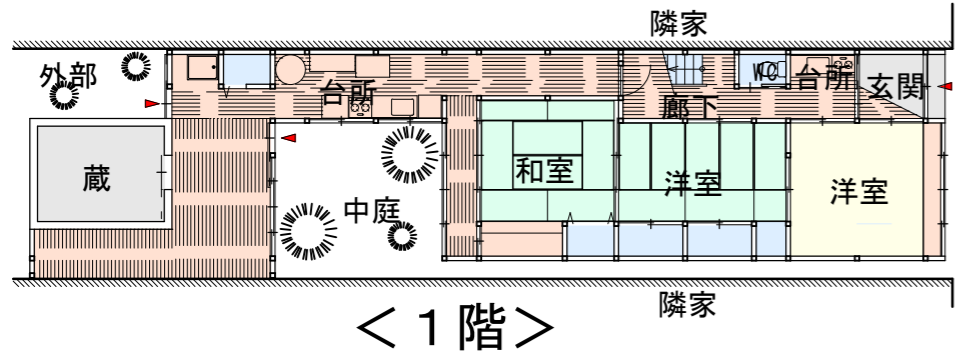
結果として

- ・地域とともに盛り上がる

<問題点>

- ・施設整備時の費用が不明である
- ・いかに利用率を上げるか
- ・騒音の発生など、地域の方々に受け入れられるか
- ・新たな収入源を確保
- ・地域との連携方法
- ・町中である良さをどのようにアピールするか

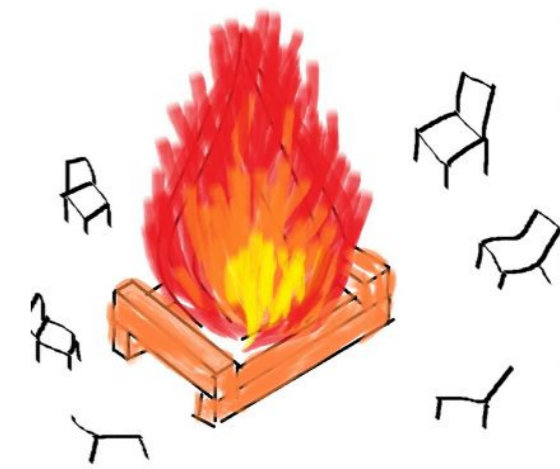
<改修前の平面図>



<イメージ>

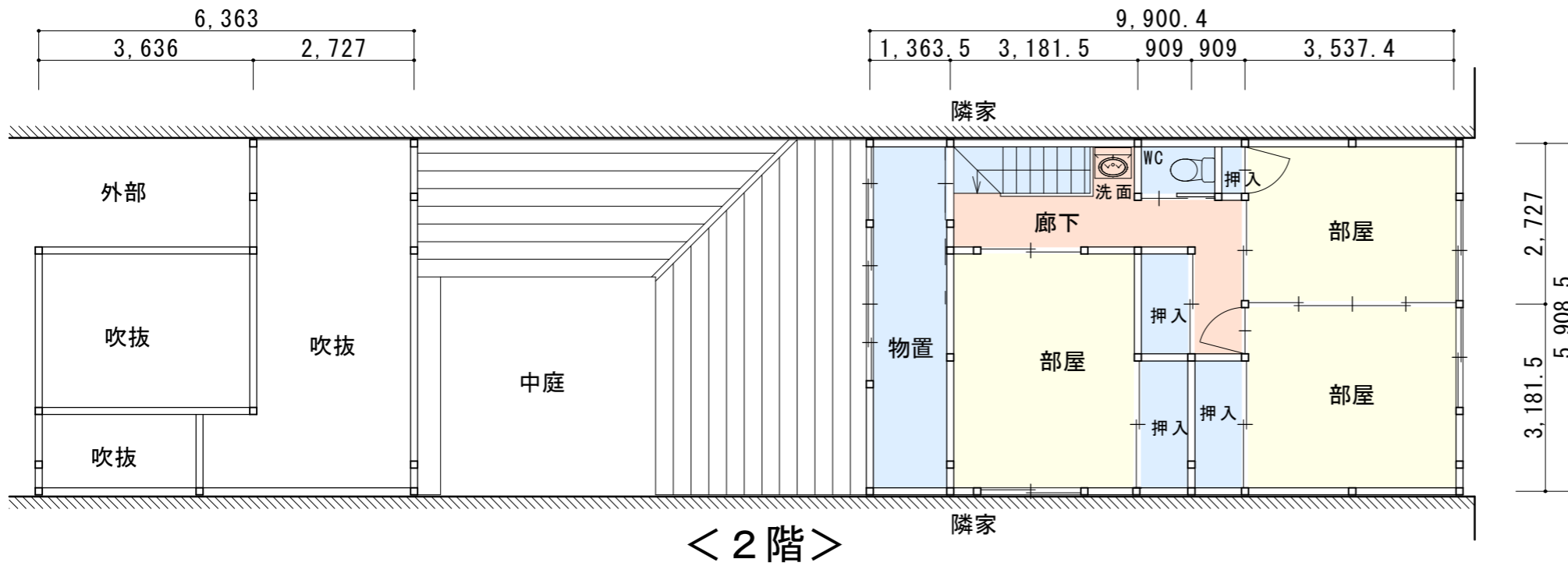


サウナ

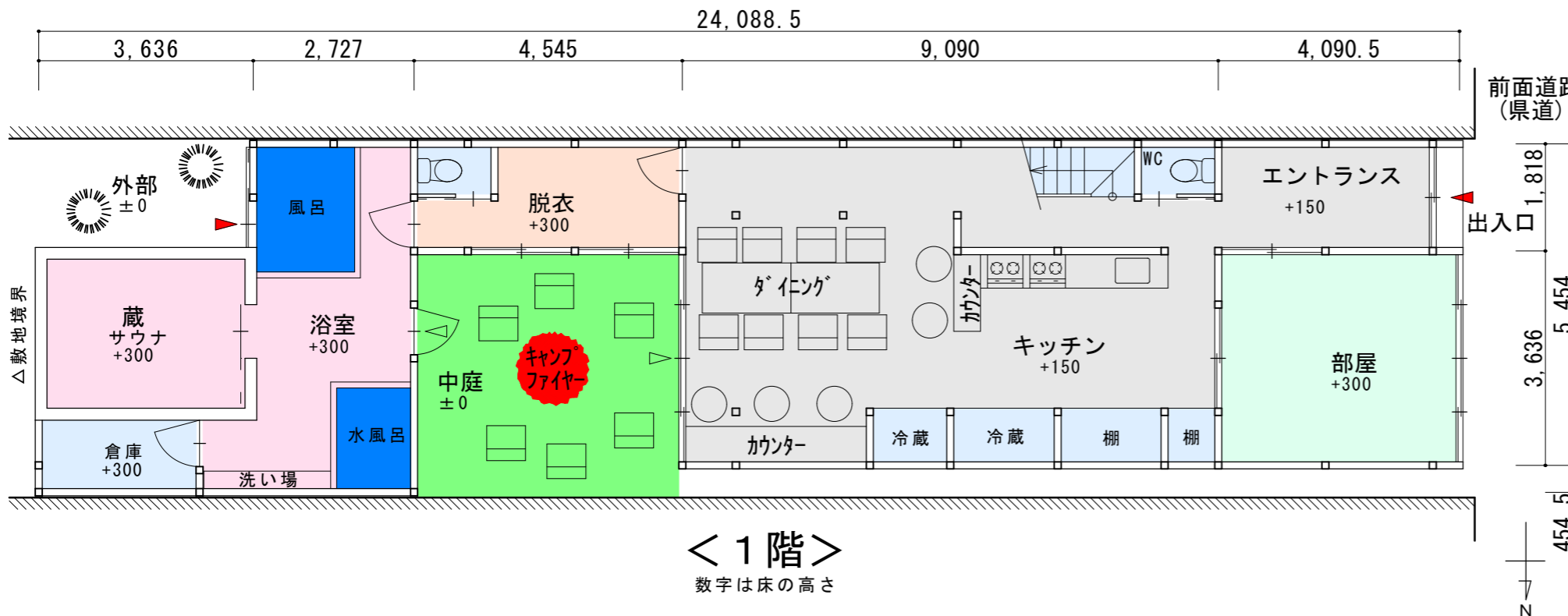


キャンプファイヤー

<改修後の平面図>



<2階>



<1階>

数字は床の高さ



ダイニング