

# 全天候型遊び場 スパイダーハウス

## <空き家の所在地>

魚津市 文化町 地内 (魚津市 空き家 No.2)

## <テーマ>

オールシーズン利用できる子供の遊び場

## <コンセプト>

冬期間や悪天候にも関係なく利用できる新たな遊び場を設けることで、子育て中の家族をサポートする目的である。

さらに将来的には、近隣店舗と連携することで、通りを子連れ親子が歩くことが日常的になれば、新たな店が出店でき、地域の活性化につながる。

## <ターゲット>

- ・子育て中の家族  
(小学校中学年程度までの子供がいる世帯)

## <施設概要>

- ・家中の床や天井を撤去し、いたるところにネットなどの遊具は設置し、家全体を遊び場にする
- ・1階は、遊んでいる子供が見れるゆっくりできるスペースを設ける
- ・施設内には厨房は設けず、軽食などは地域の飲食店から提供を受ける
- ・休日は、施設には駐車場を設けず、地域の駐車場や公共交通を利用してもらい、施設利用者に地域を回遊してもらう
- ・週末はイベント開催。移動販売等に来てもらう  
”ここに来れば何かある場所”と期待される場所

## <利用方法>

- ・利用時間は2時間まで
- ・利用者一人あたり500円

## <改修概要>

- ・老朽化している、床や天井、壁などの仕上げ材を撤去
- ・現在の構造体の内側に、新たな鉄骨フレームで組み、耐震化
- ・ランニングコスト低減と防音のため、外回りの断熱
- ・エアコンを設置
- ・各階にトイレを設置
- ・1階全体の床を土間コンクリートで仕上げ、ベンチ等多数設置する。
- ・施設中いたるところに、ネットやトランポリン、滑り台などの遊具を設置

## <資金計画>

施設整備時

施設改修・耐震改修・遊具設置費用 不明

※10年間で返済する場合。

80千円×120か月=9,600千円 利息額を含めて

運営時

収入(月額)

入場料 最大入館人数40人想定

休日は、40人×3回転=120人×500円=60,000円

平日は、10人×500円=5,000円

休日2日×4週、平日3日×4週 540,000円/月

支出(月額)

従業員費用 300,000円/月

光熱費 80,000円/月

施設維持費 80,000円/月

借金返済額 80,000円/月

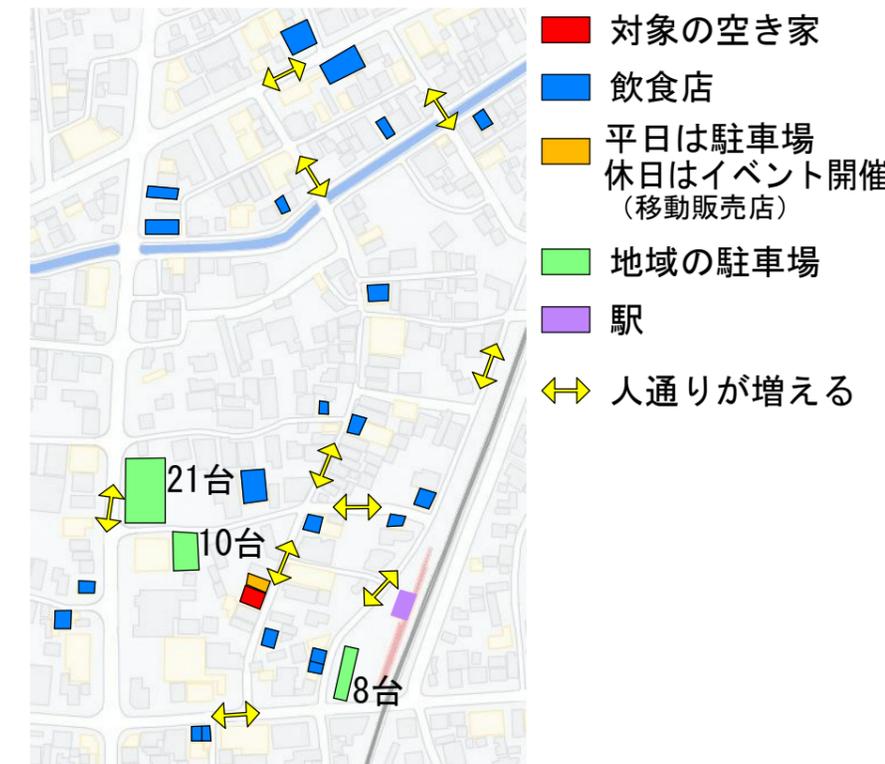
合計支出額 540,000円/月

## <地域への効果>

- ・地域の飲食店などの利用者が増加する
- ・人通りが増える
- ・新たな店舗が出店する

結果として

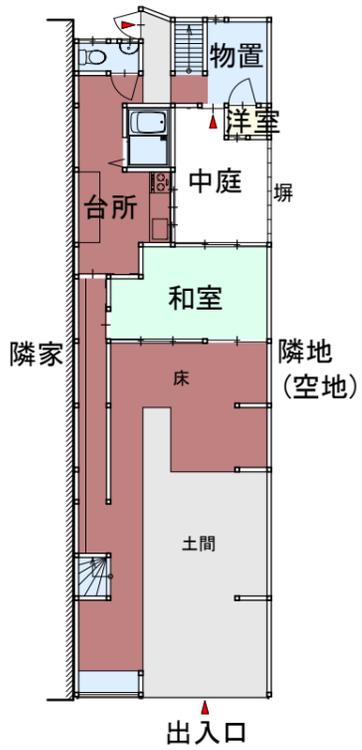
- ・この地区に人々が集まるようになる
- ・地域が活性化する
- ・空き家が減少する



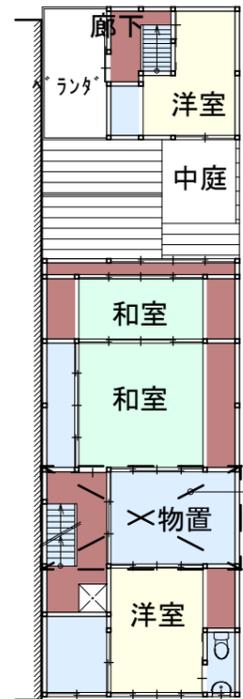
## <問題点>

- ・施設整備時の費用が不明である
- ・利用者が長居できる施設にしたいが、収支を考えると、休日は入館可能人数×3セット以上が必須
- ・他にも収入源を検討しなければ、サービスの向上は困難
- ・平日の収入源も考える必要がある
- ・地域の駐車場数が足りない  
(市や信金等と連携が不可欠)

### <改修前の平面図>

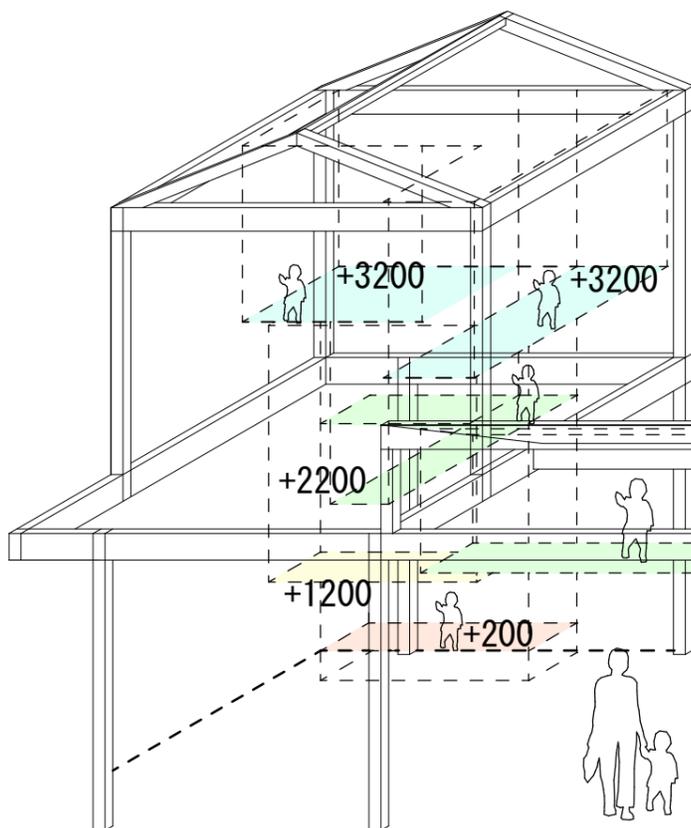


<1階>

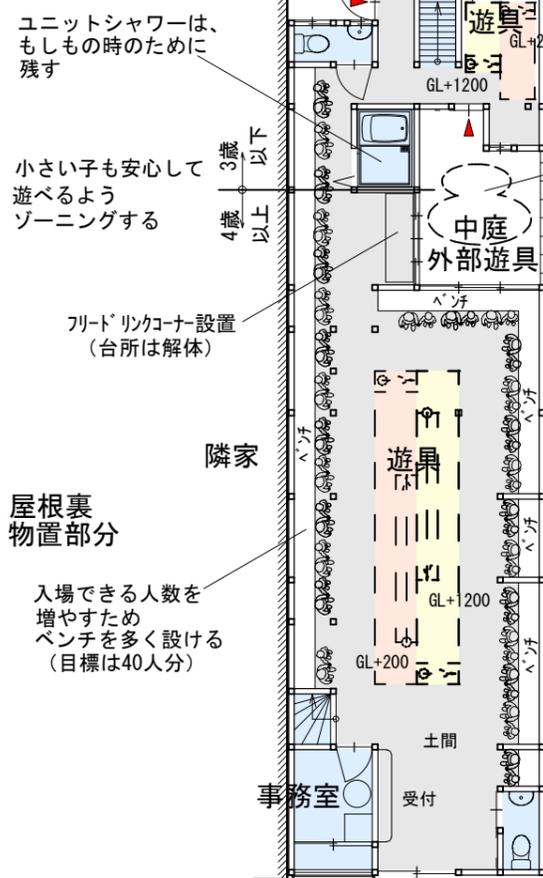


<2階>

### <イメージ図>



### <改修後の平面図>



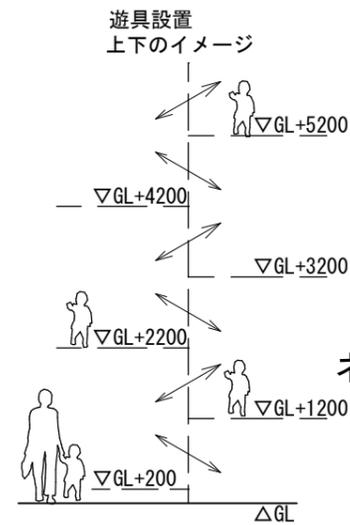
<1階> 1,818 3,636

<2階> 1,818 3,636

### <遊具のイメージ>

※イメージ写真は福岡部から提供

小さな子供が安心して利用できる遊具を設置



ネット遊具

ネット遊具

滑り台

