

## <アイデア部門用>

### 5 空き家の概要

所在地	魚津市 真成寺町		
物件概要	敷地面積	144.36 m <sup>2</sup>	
	利活用時床面積	1階 111.98 m <sup>2</sup>	2階 48.76 m <sup>2</sup>
	建築時期	昭和 50 年頃	
	構造と階数	木造 2階建て	
	用途	利活用前 住宅	利活用後 宿泊施設

### 6 提案内容

#### 《テーマ》

“まちなか” でグランピング  
蔵サウナで精神を整える

#### 《コンセプト》

複数家族が貸し切りで使用するグランピング施設

#### 《内容》

民家を“まちなか” でグランピング施設に改修します。

この施設は、キャンプファイヤーができる中庭を中心に、土蔵を改装したサウナのある浴室や本格的なキッチンのあるダイニングスペースを設けます。

サウナ、水風呂、中庭でのクールダウンをローテーションすることで精神を整えることや、キッチンとダイニング、中庭を一体的に使ったグランピングすることが体験できます。

また、小さな子供のいる親子が安心して過ごせる場所を、エントランス横の休憩スペースと、2階の寝室で確保します。

建物の耐震化、断熱化等を実施し、安心して安全な“まちなか” グランピングが味わえる施設です。

### 7 工夫した点

この空き家の特徴は、蔵があることがありますが、利用しづらい位置にあるため、どのように活用するかを考えました。

### 8 アピールポイント

“まちなか” ハイキングを地域の方々と実施することや、地域の食材・お酒等を近隣の店舗から仕入れるなど、地域とともに盛り上がることを目指します。