

魚津市公共施設等総合管理計画

個別施設計画

I 公共施設

D 老人・障がい者福祉施設

1 老人趣味の家

令和5年3月改訂

魚津市

(所管部署：社会福祉課)

目 次

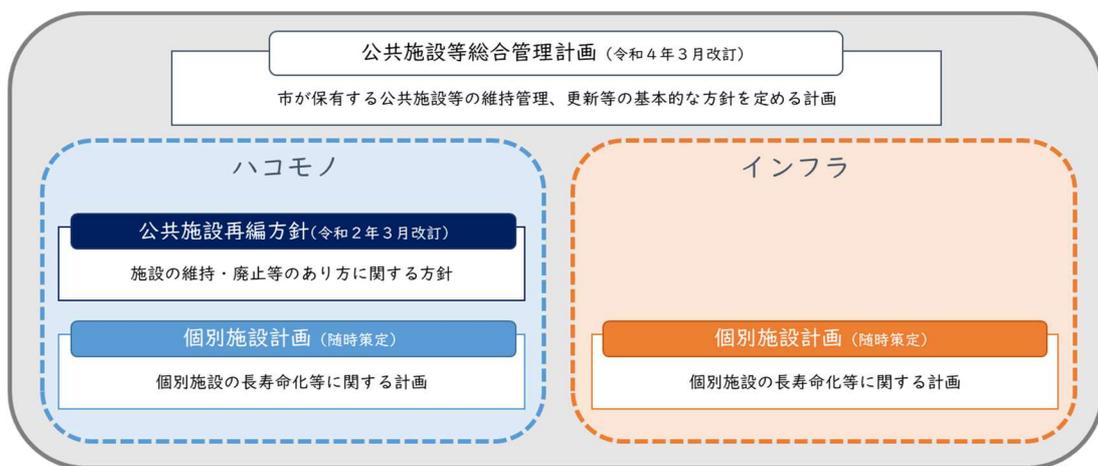
1	個別施設計画策定の趣旨及び概要	
1. 1	策定の趣旨	P 1
1. 2	対象施設	P 1
1. 3	計画期間	P 1
1. 4	進行管理	P 1
2	施設の状況	
2. 1	老朽化の状況及び改修状況	P 2
2. 2	位置図	P 3
2. 3	施設の利用状況及び収支の状況	P 4
3	個別施設の方針	
3. 1	施設の役割	P 5
3. 2	現状と課題	P 5
3. 3	今後の考え方	P 5
3. 4	対策内容と実施時期	P 5
3. 5	対策費用	P 5

1 個別施設計画策定の趣旨及び概要

1. 1 策定の趣旨

本計画は、魚津市公共施設等総合管理計画（令和4年3月改訂版。以下、「管理計画」という。）に基づき、施設類型ごとの具体的な方針や長寿命化計画などを示すものです。

魚津市における公共施設等総合管理の概念図



1. 2 対象施設

対象施設は、管理計画における「老人趣味の家」とします。

1. 3 計画期間

計画期間は、令和4年度から令和6年度までとします。

1. 4 進行管理

本計画に基づく進捗確認を毎年度行い、達成状況や財政状況などを踏まえて対策内容と実施時期を見直すことにより、計画的な施設廃止に努めます。

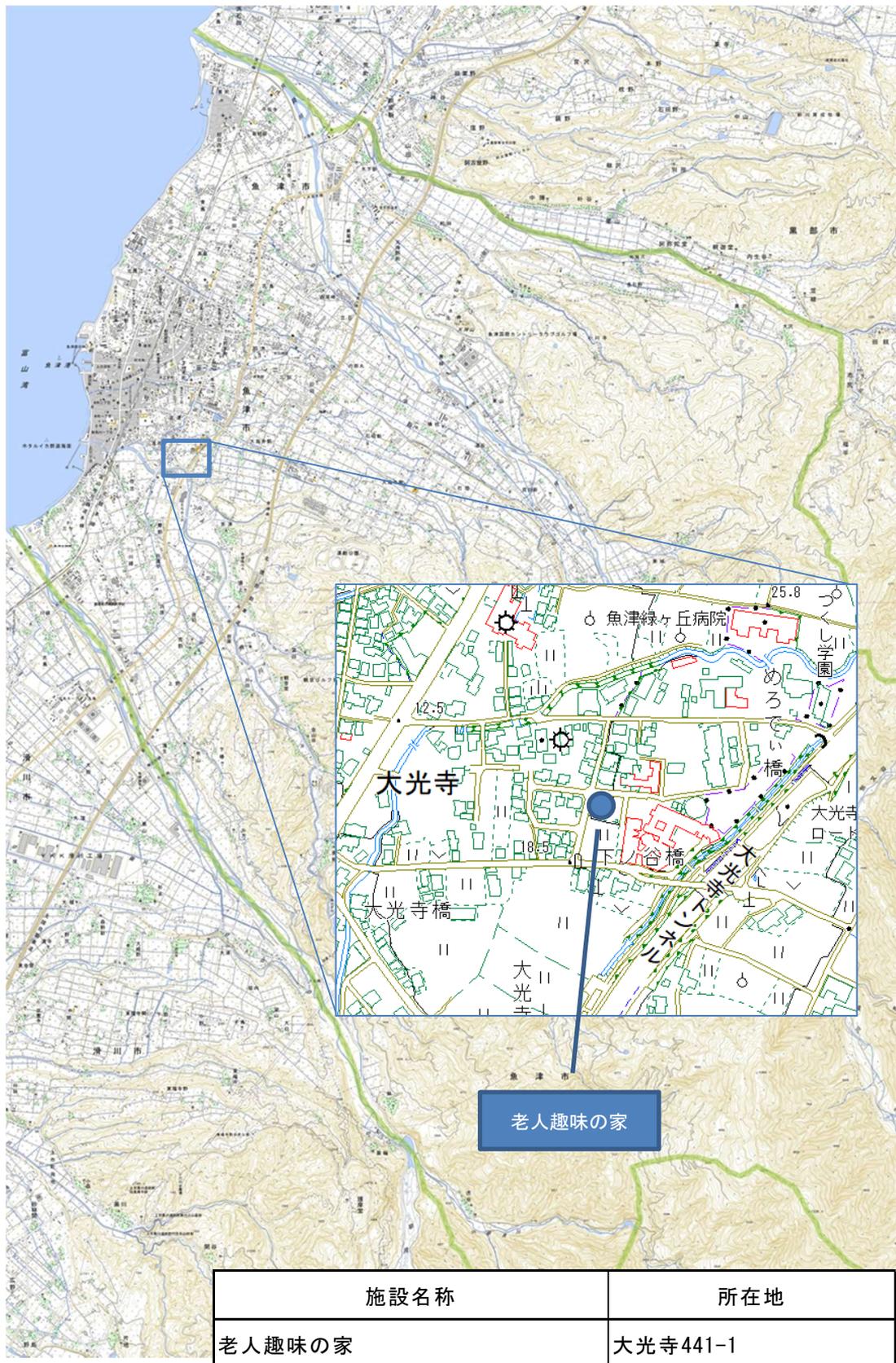
2 施設の状況

2.1 老朽化の状況及び改修状況

No	施設名称	建設年度	経過年数	構造 / 階層	延床面積 (㎡)	敷地面積 (うち借地) (㎡)	資産老朽化比率	劣化状況	改修状況			
									耐震化改修	長寿命化改修		
										屋根	外壁	他
1	老人趣味の家	H1	32	S / 1	215.66	938	94.7%					

※ 経過年数・資産老朽化比率等は、令和3年度末時点

2. 2 位置図



2. 3 施設の利用状況及び収支の状況

No	施設名称	利用状況（人）			収支（千円）											
		R1	R2	R3	R1				R2				R3			
					収入	支出	収支差額	【参考】 減価償却費	収入	支出	収支差額	【参考】 減価償却費	収入	支出	収支差額	【参考】 減価償却費
1	老人趣味の家	825	455	492	0	136	▲ 136	644	0	95	▲ 95	644	0	117	▲ 117	644

3 個別施設の方針

3.1 施設の役割

老人趣味の家は、高齢者趣味教室の中の陶芸教室や各種講演会等の開催など、高齢者の生きがいを図る「いこいの場」としての役割を担っています。

3.2 現状と課題

令和5年度までで廃止し、令和6年度からは建物を普通財産とし、無償貸与する予定です。

3.3 今後の考え方

①施設の方針（魚津市公共施設再編方針（令和元年改訂版）抜粋）

<再編方針>	目標年度：短期（R6）
○利用の拡大を図りながら当面は維持していくこととするが、耐用年数を迎えた段階で廃止する。	

令和5年度までで廃止し、令和6年度からは建物を普通財産とし、無償貸与する予定です。なお、建物の老朽化や陶芸教室会員数の状況を見ながら、1年ごとの契約を行う予定です。

3.4 対策内容と実施時期

No	施設名称	R5	R6	R7
1	老人趣味の家	R5年度末（耐用年数経過）までに廃止	R6年度から普通財産とし無償貸与	

3.5 対策費用

修繕費や光熱水費 256 千円/年です。