

魚津市公共施設等総合管理計画

個別施設計画

I 公共施設

E 社会教育・文化施設

1 公民館・コミュニティセンター

(13 館)

令和5年3月改訂

魚 津 市

(所管部署：地域協働課)

目 次

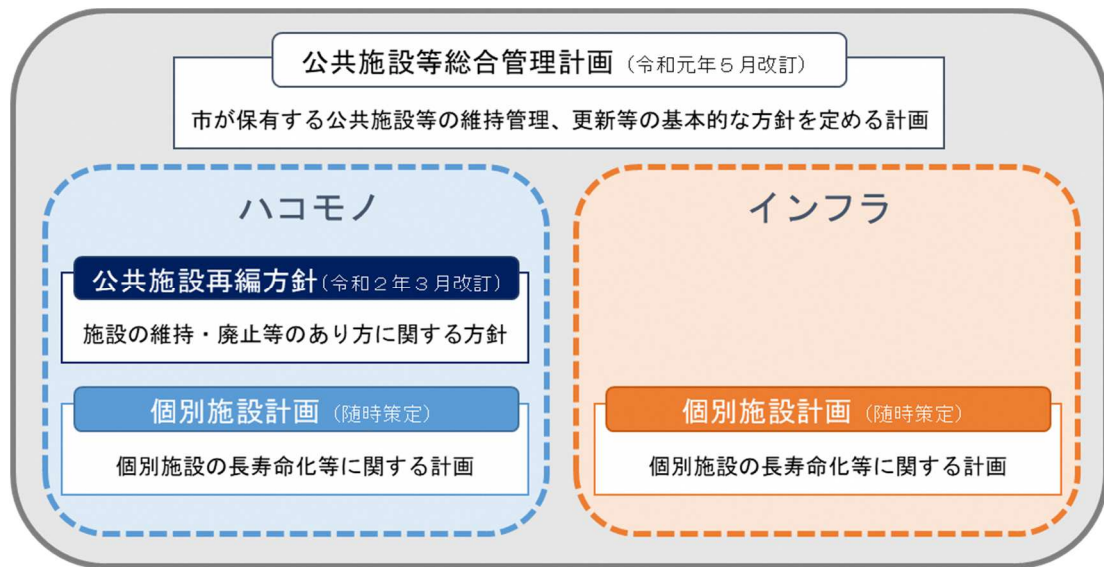
1	個別施設計画策定の趣旨及び概要	
1. 1	策定の趣旨	P 1
1. 2	対象施設	P 1
1. 3	計画期間	P 1
1. 4	進行管理	P 1
2	施設の状況	
2. 1	老朽化の状況及び改修状況	P 2
2. 2	位置図	P 3
2. 3	施設の利用状況及び収支の状況	P 4
3	個別施設の方針	
3. 1	施設の役割	P 5
3. 2	現状と課題	P 5
3. 3	今後の考え方	P 5
3. 4	対策内容と実施時期	P 7
3. 5	対策費用	P 8

1 個別施設計画策定の趣旨及び概要

1. 1 策定の趣旨

本計画は、魚津市公共施設等総合管理計画（令和元年5月改訂版。以下、「管理計画」という。）に基づき、施設類型ごとの具体的な方針や長寿命化計画などを示すものです。

魚津市における公共施設等総合管理の概念図



1. 2 対象施設

対象施設は、管理計画における「公民館・コミュニティセンター」とします。

1. 3 計画期間

計画期間は、20年間とします。

1. 4 進行管理

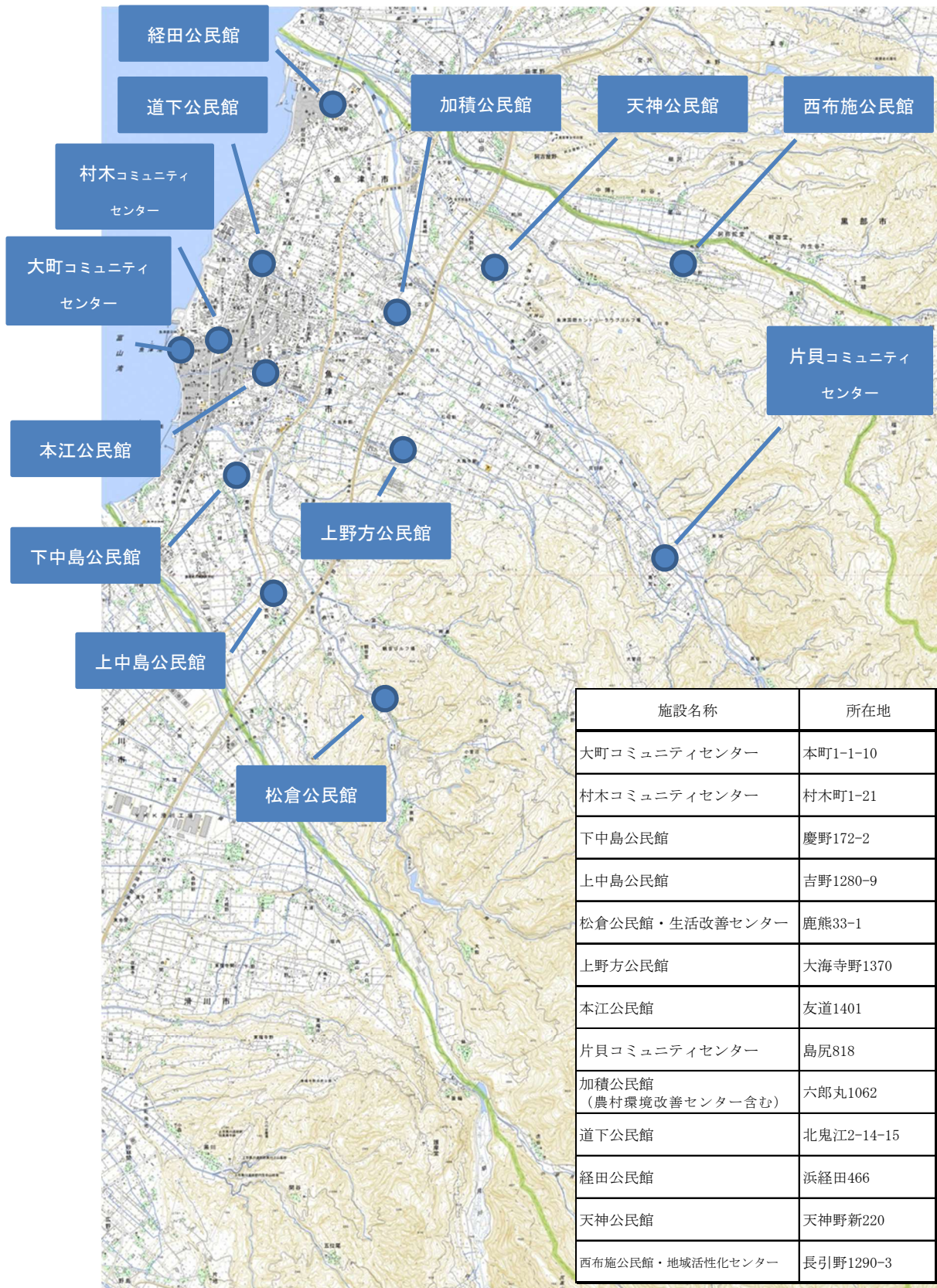
本計画に基づく進捗確認を毎年度行い、達成状況や財政状況などを踏まえて対策内容と実施時期を見直すことにより、計画的な改修等に努めます。

2 施設の状況

2.1 老朽化の状況及び改修状況

No	施設名称		建設年度	経過年数	構造 / 階層	延床面積 (㎡)	敷地面積 (うち借地) (㎡)	資産老朽化比率	劣化状況	改修状況			
										耐震化改修	長寿命化改修(千円)		
											屋根	外壁	他
1	大町コミュニティセンター	事務所棟	S56	40	RC/3	1054.84	1,425	81.5%	外壁の劣化と損傷	済		(H18) 外壁改修工事 10,815	(H26) 給水設備更新 1,994
2	村木コミュニティセンター	事務所棟	S63	33	RC/3	3577.06	11,128	71.2%	外壁の劣化と損傷	済			(H30) 転用改修等 89,366
		屋内運動場棟	H1	32	RC/2	1130.23		70.9%	外壁の劣化と損傷	済			
		その他				76.16							
3	下中島公民館	事務所棟	S58	38	RC/2	504.90	986	83.9%	内壁・内装の劣化	不要	(H24) 大規模改修 2,260	(H24) 大規模改修 2,263	(H24) 大規模改修 4,591
4	上中島公民館	事務所棟	S48	48	RC/2	366.60	539	96.9%	内壁・内装の劣化と損傷	未	(H7) 屋上防水 3,193	(H13) 外壁改修 4,725	
		その他				17.39							
5	松倉公民館	事務所棟	S47	49	RC/1	375.48	1,220	97.0%	外壁・内壁の劣化	対象外	(H14) 屋上防水 4,053		
		その他				74.50							
6	上野方公民館	事務所棟	S50	46	RC/2	529.11	949	42.8%	外壁・内壁の劣化 (剥離、漏水)	不要		(H14) 外壁改修 5,186	(H13・H18) 床・内装工事等 4,722
7	本江公民館	事務所棟	S54	42	RC/3	823.40	904	85.5%	外壁・内壁、屋根の劣化と損傷	未	(H12) 屋上防水 5,985	(H28・H29) 外壁改修 1,674	(H9) 排水設備 735
8	片貝コミュニティセンター	事務所棟	H12	21	RC/2	2185.85	16,364	50.6%	一部天井の劣化(漏水)	不要	(H29) 屋上防水 8,143		(R1) 転用改修等 32,719
		屋内運動場棟	H13	20	RC/1	733.75		49.2%		対象外			
		その他				26.00							
9	加積公民館 (農村環境改善センター含む)	事務所棟	H6	27	RC/2	1040.00	1,219	71.0%	一部外壁・内装の劣化	不要			
		事務所棟	H12	21	S/1	139.78				対象外			
		その他	H12	21	S/1	24.30				対象外			
10	道下公民館	事務所棟	S63	33	RC/3	843.76	895	75.7%	一部外壁の劣化	不要		(H23) 外壁改修 3,669	
11	経田公民館	事務所棟	S57	39	RC/3	945.29	855	73.5%	内装の劣化	不要			(H10・H24) 空調工事等 19,026
12	天神公民館	事務所棟	S55	41	RC/1	336.00	4,391	85.8%	屋根・天井の劣化	対象外	(H13・H29) 屋上防水 3,086	(H13) 外壁改修 3,339	(H8) 床改修 2,544
		屋内運動場棟	H12	21	RC/1	711.34		44.7%		対象外			
13	西布施公民館	事務所棟	H28	5	W/1	492.31	1,545	28.5%		対象外			
		屋内運動場棟	S51	45	RC/1	644.00		93.9%	内壁・内装の劣化	対象外			
		クラブハウス	H7	26	S/1	150.00		81.0%	内壁・内装の劣化	対象外			
合計						16,802.05	42,420						

2. 2 位置図



2. 3 施設の利用状況及び収支の状況

No	施設名称	利用状況（人）			収支（千円）											
		R1	R2	R3	R1				R2				R3			
					収入	支出	収支差額	【参考】 減価償却費	収入	支出	収支差額	【参考】 減価償却費	収入	支出	収支差額	【参考】 減価償却費
1	大町コミュニティセンター	16,417	7,261	9,666	74	9,862	▲ 9,788	4,457	1	12,466	▲ 12,465	4,457	563	10,100	▲ 9,537	4,075
2	村木コミュニティセンター	29,328	13,927	15,580	134	11,315	▲ 11,181	29,630	84	12,287	▲ 12,203	29,630	544	14,449	▲ 13,905	29,630
3	下中島公民館	11,901	3,574	3,566	0	8,232	▲ 8,232	1,123	0	9,256	▲ 9,256	1,123	24	8,556	▲ 8,532	1,123
4	上中島公民館	7,606	2,075	2,349	0	7,043	▲ 7,043	400	0	7,644	▲ 7,644	400	11	8,288	▲ 8,277	400
5	松倉公民館	3,943	824	1,051	0	7,360	▲ 7,360	499	0	8,354	▲ 8,354	499	7	9,163	▲ 9,156	499
6	上野方公民館	9,950	7,591	7,874	25	8,236	▲ 8,211	92	0	9,550	▲ 9,550	92	90	10,093	▲ 10,003	92
7	本江公民館	14,595	6,806	8,888	50	10,443	▲ 10,393	2,550	0	11,193	▲ 11,193	2,550	135	12,297	▲ 12,162	2,550
8	片貝コミュニティセンター	9,541	4,103	6,821	0	10,406	▲ 10,406	20,036	163	12,831	▲ 12,668	22,798	638	13,409	▲ 12,771	22,798
9	加積公民館 (農村環境改善センター含む)	26,121	11,974	16,614	372	17,835	▲ 17,463	5,013	287	17,506	▲ 17,219	5,064	813	18,039	▲ 17,226	5,064
10	道下公民館	8,050	2,817	3,730	0	8,825	▲ 8,825	2,466	0	10,118	▲ 10,118	2,466	72	12,002	▲ 11,930	2,466
11	経田公民館	10,299	5,377	5,401	85	12,689	▲ 12,604	4,045	34	9,764	▲ 9,730	4,045	106	10,222	▲ 10,116	2,266
12	天神公民館	9,534	6,643	9,106	50	7,957	▲ 7,907	4,511	1	8,673	▲ 8,672	4,511	407	10,156	▲ 9,749	4,511
13	西布施公民館	7,062	4,946	5,099	0	9,022	▲ 9,022	10,363	0	10,338	▲ 10,338	10,363	84	10,879	▲ 10,795	10,363
	合計	164,347	77,918	95,745	790	129,225	▲ 128,435	85,185	570	139,980	▲ 139,410	87,998	3,494	147,653	▲ 144,159	85,837

公民館・コミュニティセンター施設を維持・更新していくために運営費に対する使用料収入を高める必要があります。これについて、令和3年4月から施設を利用する人が費用を負担する受益者負担を導入し、使用料を徴収しています。

3 個別施設の方針

3.1 施設の役割

公民館・コミュニティセンター施設は、教育、学術及び文化に関する各種事業を行い、また住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とした地域住民の交流や生涯学習活動などが行われる多様な活動の拠点であり、また非常災害時には、地域住民の避難所としての役割を果たすことから、その安全性の確保が極めて重要な施設です。

3.2 現状と課題

現在、公民館・コミュニティセンターは、耐震化をはじめ、老朽化、バリアフリー化、情報化、環境への配慮、多様な生涯学習活動等への対応などの様々な課題を抱えています。これらの課題を解決するために、より効率的に適切な維持・改善を図っていく必要があります。

3.3 今後の考え方

①施設の方針（魚津市公共施設再編方針（令和元年度改訂版）抜粋）

<再編方針>	目標年度：長期（R21）
<ul style="list-style-type: none">○耐震性がない施設の移転、建替えを優先して進める。○耐震性がある施設は、長期的な視野に立って施設の整備・補修計画を策定し、施設の長寿命化を図りながら、引き続き維持していく。○施設の老朽化を見据えて、既存施設への移転、建替えを計画的に実施するものとし、地域の公共施設を中心に機能集約を行うものとする。○順次、コミュニティセンター化及び指定管理者制度の導入を目指す。	

②対策の優先順位の考え方

耐震改修が必要かつ未実施の施設の対策を最優先で実施します。

基本的には、建築年度又は長寿命化改修実施年度からの経過年数が大きい施設

から優先的に対策を実施するものとしませんが、点検結果や施設の利用状況等の要因により実施時期が前後する場合があります。

また、市の財政状況を見ながら、対策に係る経費が平準化されるよう、計画的に対策を実施するものとしします。

③保有総量の抑制について

社会情勢の変化をふまえ、サービス水準を出来る限り維持しながら公共施設の総量を抑制するため、施設の維持更新にあたり、機能集約や複合化を検討します。

④施設の長寿命化について

施設の長寿命化を図るため、事後保全的な維持管理から予防保全的な維持管理に転換します。

施設の目標使用年数を60年以上とし、施設の長寿命化改修は建築年度から20年及び40年を経過する年度から5年以内を目途に実施するものとしします。

⑤社会的なニーズへの対応について

施設の長寿命化改修に併せ、バリアフリー化、ユニバーサルデザイン化、施設の脱炭素化等に係る改修を実施するものとしします。

ただし、経費の平準化や社会的要請の高まり等の要因により個別に対応を実施する場合があります。

魚津市としては、全公民館のコミュニティセンター化を目指しており、これにともなって現在総合的な整備が求められています。また公民館やコミュニティセンターにおいて、各地区を活性化していくために、それぞれの特性を生かした活動を展開していくことが重要であり、同時に住民の施設に対するニーズにも対応した施設整備が必要となってきます。

3. 4 対策内容と実施時期

No	施設名称	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24					
1	大町 コミュニティセンター	事務所棟	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る										⑤0	長寿命化により使用期間を延伸												
			← 建替え・機能集約等の検討 →																							
2	村木 コミュニティセンター	事務所棟	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る										⑤0	→												
		屋内運動場棟	3	R5: エアコン設置(学童)	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る										⑤0	→										
3	下中島公民館	事務所棟	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る										⑤0	長寿命化により使用期間を延伸												
4	上中島公民館	事務所棟	⑤0	長寿命化により使用期間を延伸										★60年経過	→											
			7百万(駐車場整備工事)	← 建替え・機能集約等の検討 →																						
5	松倉公民館	事務所棟	長寿命化により使用期間を延伸										★60年経過	→												
			← 建替え・機能集約等の検討 →																							
6	上野方公民館	事務所棟	⑤0	長寿命化により使用期間を延伸										★60年経過	→											
			11百万(フェンス設置・舗装工事)	基本計画・設計・建設																						
7	本江公民館	事務所棟	45	百万円(外構・市道拡幅工事等)																						
			37	百万円(解体)																						
8	片貝 コミュニティセンター	事務所棟	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る											→												
		屋内運動場棟	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る											→												
9	加積公民館 (農村環境改善センター含む)	事務所棟	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る											→												
10	道下公民館	事務所棟	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る										⑤0	→												
11	経田公民館	事務所棟	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る										⑤0	長寿命化により使用期間を延伸												
12	天神公民館	事務所棟	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る										⑤0	長寿命化により使用期間を延伸												
		屋内運動場棟	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る											→												
13	西布施公民館	事務所棟	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る											→												
		屋内運動場棟	⑤0	長寿命化により使用期間を延伸										★60年経過	→											
		クラブハウス	適切な維持管理・改修等を実施し、長寿命化を図る											→												

※ 丸数字は、減価償却資産の耐用年数（公民館（RC造）の場合は50年）を表しています。

※ 本計画は、適切な長寿命化改修を実施することにより、減価償却資産の耐用年数を超えて施設を利用することを目指すものですが、老朽化度調査等の結果を基に、長寿命化改修の実施有無や利用期間などが変更となる可能性があります。

※ 本計画における長寿命化改修や建替え等については、市の財政状況を見ながら、対策に係る経費が平準化されるよう、計画的に対策を実施するものとします。

3. 5 対策費用

計画期間における概算費用は、施設類型全体で約24億円です。

ただし、現在の市の財政状況では全ての対策を実施することは困難なため、市の公共施設全体で統廃合や複合化を更に推進し、総量縮減を図る必要があります。