



所在地	魚津市 本江黍野 1535-13			
賃貸・売却の別	売家 400万円			
	空家となった時期	平成23年10月頃		
空家の状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和34年
	建築面積	77.68㎡	延床面積	138.83㎡
間取り	部屋数(1階)	5部屋	部屋数(2階)	3部屋
設備状況	水道	上水	ガス	単独
	風呂	有	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	無
	修繕の必要箇所	屋根(数年前雨漏りあり簡易修繕済)		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	131.63㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	近隣商業	接面道路	市道
	建ぺい率	80%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	100m
	市役所	魚津市役所	まで	1.5km
	IC	魚津IC	まで	2.1km
	スーパー コンビニ	大阪屋ショップ	まで	700m
		ファミリーマート	まで	500m
	小学校 中学校	よつば小学校	まで	770m
	西部中学校	まで	220m	
最寄バス停	電鉄魚津駅前(市街地巡回ルート等)	まで	100m	
特記事項 ※物件 アピール等	2階の半分以上は編物教室として使用していたため、1部屋10畳以上ある。 敷地北側と西側に用水路が通っており、出入りのためにコンクリートの橋を架けている(その上は駐車可能)			