



所在地	魚津市 貝田新 262-3 (貝田新公民館の隣り)			
賃貸・売却の別	売却 応相談	賃貸 4万円/月		
	空家となった時期	平成 25 年 7 月頃		
空家の状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建て	建築時期	昭和 53 年
	建築面積	100.83㎡	延床面積	138.02㎡
間取り	部屋数(1階)	4部屋	部屋数(2階)	2部屋
設備状況	水道	上水	ガス	単独
	風呂	有	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	有
	修繕の必要箇所	風呂用灯油タンクなし。ふすまや障子は貼り替え必用。その他所々シミや汚れ、破損あり。		
土地関係	地目	田(介在)	敷地面積	232㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	都市計画区域外	接面道路	市道
	建ぺい率	—	容積率	—
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	6.0km
	市役所	魚津市役所	まで	5.9km
	I C	魚津 I C	まで	5.5km
	スーパー	アップルヒル	まで	5.3km
	コンビニ	ローソン	まで	3.6km
	小学校 中学校	清流小学校 東部中学校	まで まで	5.1km 6.3km
特記事項 ※物件 アピール等	最寄バス停	貝田新(片貝ルート)	まで	300m
	賃貸の場合は、DIY可能物件です。 2階から日本海が見えます。			