



所在地	魚津市 新宿 11-10			
賃貸・売却の別	売家 応相談 (借地のため敷地は対象外、借地には賃料あり)			
	空家となった時期	平成 29 年 4 月頃		
空家の状況	用途	料亭	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和 27、44 年
	建築面積	328.7 m <sup>2</sup>	延床面積	514.6 m <sup>2</sup>
間取り	部屋数(1階)	多数	部屋数	多数
設備状況	水道	上水・井水の両方	ガス	単独
	風呂	有	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	なし(付近に貸駐車場有)
	修繕の必要箇所	有		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	656.0 m <sup>2</sup>
	権利関係	借地		
都市計画	用途区域	商業・準防火	接面道路	市道
	建ぺい率	80%	容積率	400%
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	250m
	市役所	魚津市役所	まで	1.9km
	IC	魚津IC	まで	2.7km
	スーパー コンビニ	大阪屋ショップ	まで	980m
		ファミリーマート	まで	150m
	小学校 中学校	よつば小学校	まで	1.1km
	西部中学校	まで	430m	
最寄バス停	県総合庁舎前(市街地巡回ルート)	まで	90m	
特記事項 ※物件 アピール等	一般家庭とは異なりますので、地元企業、会社店舗や倉庫、施設、オフィス、外国人の方の居住スペースなど望んでおります。 使用木材や部屋のしつらえなどを残していただければ・・・			