



|                      |            |                           |          |                           |
|----------------------|------------|---------------------------|----------|---------------------------|
| 所在地                  | 魚津市 川原 53  |                           |          |                           |
| 賃貸・売却の別              | 売家         | 200 万円                    |          |                           |
|                      | 空家となった時期   | 令和 4 年 1 2 月 頃            |          |                           |
| 空家の状況                | 用 途        | 住宅                        | 構 造      | 木造                        |
|                      | 階建て        | 2 階建                      | 建築時期     | 昭和 4 9 年                  |
|                      | 建築面積       | 1 1 1. 2 7 m <sup>2</sup> | 延床面積     | 1 4 7. 6 3 m <sup>2</sup> |
| 間取り                  | 部屋数 (1 階)  | 5 部屋                      | 部屋数      | 2 部屋                      |
| 設備状況                 | 水 道        | 水道                        | ガ ス      | その他 (IH)                  |
|                      | 風 呂        | 有                         | トイレ      | 水洗                        |
|                      | 下水道 (接続)   | 接続済                       | 駐車場      | あり (2 台)                  |
|                      | 修繕の必要箇所    | 多少の汚れ傷みあり                 |          |                           |
| 土地関係                 | 地 目        | 宅地                        | 敷地面積     | 3 8 3 m <sup>2</sup>      |
|                      | 権利関係       | 所有                        |          |                           |
| 都市計画                 | 用途区域       | なし                        | 接面道路     | 私道                        |
|                      | 建ぺい率       | 6 0 %                     | 容積率      | 2 0 0 %                   |
| 周辺状況                 | 最寄駅        | 富山地方鉄道 西魚津駅               | まで       | 2. 1 k m                  |
|                      | 市役所        | 魚津市役所                     | まで       | 4. 5 k m                  |
|                      | I C        | 魚津 I C                    | まで       | 4. 5 k m                  |
|                      | スーパー       | MEGA ドン・キホーテ UNY          | まで       | 2. 2 k m                  |
|                      | コンビニ       | ローソン (新川文化ホール前店)          | まで       | 1. 6 k m                  |
|                      | 小学校<br>中学校 | 星の杜小学校<br>西部中学校           | まで<br>まで | 2 k m<br>3. 2 k m         |
| 特記事項<br>※物件<br>アピール等 | 最寄バス停      | 川原湊建材工業前 (中島ルート)          | まで       | 1 2 0 m                   |
|                      |            |                           |          |                           |