

No.293



所在地	魚津市上村木1丁目4-19			
売却・賃貸 の別	賃貸 48,000円/月 敷金2か月 礼金なし			
	空家となった時期	令和5年7月		
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和44年
	建築面積	56.96㎡	延べ床面積	102.56㎡
間取り	部屋数(1階)	2部屋	部屋数(2階)	3部屋
設備状況	水道	上水	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	有(1台)
	修繕の必要箇所	なし		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	約80㎡
	権利関係	借地		
都市計画	用途区域	近隣商業住居	接面道路	県道
	建ぺい率	80%	容積率	300%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	530m
	市役所		まで	500m
	IC	魚津IC	まで	2.1km
	スーパー/コンビニ	サンプラザ(大阪屋ショップ)	まで	300m
		ローソン	まで	220m
	小学校/中学校	清流小学校まで1.5km / 東部中学校	まで	920m
最寄バス停	上村木南 (市街地巡回ルート等)	まで	100m	
特記事項 ※物件ア ピール等	不動産ワークス合同会社が媒介します。 仲介手数料 借主負担 税込1.1ヶ月 ※解約時の原状回復は、国土交通省のガイドラインに100% 従いますので、退去時に不当な請求はありません。			