

No.295



所在地	魚津市横枕 837			
売却・賃貸 の別	売却 85万円			
	空家となった時期	平成 29 年		
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和 49 年
	建築面積	95.03 m <sup>2</sup>	延べ床面積	111.51 m <sup>2</sup>
間取り	部屋数(1階)	4部屋	部屋数(2階)	1部屋
設備状況	水道	上水	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	有
	修繕の必要箇所	トイレ(水がでない)		
土地関係	地目	宅地、田	敷地面積	781.57 m <sup>2</sup>
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	無指定	接面道路	県道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅		まで 4.3 km
	市役所			まで 4.1 km
	IC	魚津IC		まで 2.8 km
	スパー-/コンビニ	アップルヒル(パロー)		まで 3.4 km
		ローソン		まで 1.9 km
	小学校/中学校	清流小学校まで 3.3 km / 東部中学校 まで 4.6 km		
最寄バス停	道坂口 (片貝ルート)		まで 140m	
特記事項 ※物件ア ピール等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農振除外、農地転用の手続き必要(費用は売主負担)</li> <li>・樹木、プレハブの撤去(売主負担)</li> <li>・残土はそのまま引渡し</li> <li>・公簿売買</li> <li>・トイレの水回り修繕必要</li> </ul>			