



所在地	魚津市本江1452-7				
売却・賃貸 の別	賃貸 35,000円/月 敷金なし 礼金1か月				
	空家となった時期	令和5年9月			
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造	
	階建て	2階建	建築時期	昭和26年	
	建築面積	77.0㎡	延べ床面積	114.6㎡	
間取り	部屋数(1階)	3部屋	部屋数(2階)	2部屋	
設備状況	水道	上水	ガス	単独	
	風呂	あり	トイレ	水洗	
	下水道(接続)	接続済	駐車場	なし	
	修繕の必要箇所	なし			
土地関係	地目	宅地	敷地面積	80.91㎡	
	権利関係	所有			
都市計画	用途区域	近隣商業	接面道路	県道	
	建ぺい率	80%	容積率	300%	
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 電鉄魚津駅		まで 150m	
	市役所				まで 1.6km
	IC	魚津IC		まで 2.1km	
	スーパー/コンビニ	大阪屋ショップ ファミリーマート		まで 600m まで 510m	
	小学校/中学校	よつば小学校まで 720m / 西部中学校 まで 20m			
	最寄バス停	西部中学校前 (上野方ルート)		まで 10m	
特記事項 ※物件ア ピール等	<p>市外、県外からの移住者大歓迎！移住者特典（1ヶ月家賃無料） 従業員寮の場合は、賃料6万円、敷金3か月、礼金1か月1か月 店舗等商業利用可。清潔な状態を維持しやすい業務用流し台（新品）設置 ペット飼育可（ただし、猫は1匹のみとし、飼育実績を考慮します） ※解約時の原状回復は、国土交通省のガイドラインに100% 従いますので、退去時に不当な請求はありません。 ※不動産業者が介入する際は、貸主が仲介手数料を負担します。</p>				