



所在地	魚津市 川原 53			
賃貸・売却の別	売家 200万円			
	空家となった時期	令和4年 12月 頃		
空家の状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和49年
	建築面積	111.27㎡	延床面積	147.63㎡
間取り	部屋数(1階)	5部屋	部屋数	2部屋
設備状況	水道	水道	ガス	その他(IH)
	風呂	有	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	あり(2台)
	修繕の必要箇所	多少の汚れ傷みあり		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	383㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	なし	接面道路	私道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 西魚津駅	まで	2.1km
	市役所	魚津市役所	まで	4.5km
	IC	魚津IC	まで	4.5km
	スーパー コンビニ	MEGAドン・キホーテ UNY	まで	2.2km
		ローソン(新川文化ホール前店)	まで	1.6km
	小学校 中学校	星の杜小学校	まで	2km
西部中学校	西部中学校	まで	3.2km	
最寄バス停	川原湊建材工業前(中島ルート)	まで	120m	
特記事項 ※物件 アピール等				