

No.292



所在地	魚津市友道 2081			
売却・賃貸 の別	売却 380万円			
	空家となった時期	令和5年10月		
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和49年、平成7年
	建築面積	153.54㎡	延べ床面積	199.82㎡
間取り	部屋数(1階)	8部屋	部屋数(2階)	3部屋
設備状況	水道	上水・井水	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	有(4台)
	修繕の必要箇所	旧棟の修繕要：1階廊下床補修、外壁色褪せ		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	294.60㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第1種住居	接面道路	私道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	220m
	市役所		まで	1.8km
	IC	魚津IC	まで	2.4km
	スーパー/コンビニ	大阪屋ショップ	まで	900m
		ファミリーマート	まで	350m
	小学校/中学校	星の杜小学校まで 1.0km / 西部中学校 まで 300m		
最寄バス停	電鉄魚津駅 (一ルート等)	まで	220m	
特記事項 ※物件ア ピール等	1. 周辺環境：①近隣は穏やか(溶け込み易い) ②スーパー/病院/学校等へのアクセスは近い 2. 室内設備：①トイレ/台所/浴室はH7取替 ②エアコン3台(H7以降)			